

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 03-000176 от 05.04.2023

ЖК Зеленые кварталы г.Улан-Удэ, дом 1 (корпусы 1-5, автопарковка)

Дата первичного размещения: 09.11.2021

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                       |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"Специализированный застройщик "СтройСервис"  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"Специализированный застройщик "СтройСервис" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br>660012  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>край Красноярский край  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>г   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Красноярск   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>улица   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Карамзина</b>   |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 20</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Помещение: 321</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(391)215-08-15</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>st_servis38@mail.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.сибирьинвест.рус</b> |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(301)237-97-47</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>stroy_servis03@mail.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                                |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br>Гэзизова  |
|   | 1.5.2 | Имя:<br>Луиза   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>Александровна  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br>Генеральный директор   |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br>Общество с ограниченной ответственностью                        |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br>"Специализированный застройщик "СтройСервис" |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br>2464252379  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                 | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br>Специализированный застройщик "СтройСервис"  |
| 02 О государственной регистрации застройщика  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>2464252379  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>1132468024325  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br>24.04.2013   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                 |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Харитонов</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>074-359-626 90</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>246401532205</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Харитонов</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>          |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>074-359-626 90</b>  |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>246401532205</b>   |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 31.05.2021 года (зарегистрирован в реестре №24/252-н/24-2021-2-584, удостоверен Парпуц Анной Юрьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Полякова Сергея Сергеевича Красноярского нотариального округа), Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 27.04.2022 года (зарегистрирован в реестре №24/252-н/24-2022-5-453, удостоверен Арбузановой Олесей Николаевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Полякова Сергея Сергеевича Красноярского нотариального округа)</b> |

**3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком**

|   |         |   |
|---|---------|---|
| <b>3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |         |   |
|   | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Сказочный город"</b>                                     |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2464229877</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1102468052719</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>КрасИнженерПроект</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2460231667</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1112468044810</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>   | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:</p>  |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:</p>  |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:</p>  |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:</p>   |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):</p>   |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p>   |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                              |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                                    |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                          |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |               |   |



|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2022</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>4 119,00 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>46 428,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>42 160,00 тыс. руб.</b>   |
| <p>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)</p> |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"   | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>5</b>  |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Комитетом по строительству Администрации г.Улан-Удэ выдано одно разрешение на строительство жилого дома, состоящего из 5 отдельно стоящих корпусов и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой</b> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Бурятия</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Улан-Удэ</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>микрорайон</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>106</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.11 | Дом:<br>1  |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:<br>1   |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Строительный адрес объекта (ОДС)</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>10   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>10  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>5 772,2 м2   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>В+  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Бурятия</b>         |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                         |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                          |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Улан-Удэ</b>          |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>микрорайон</b>                  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>106</b>                            |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>1</b>   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:<br><b>2</b>  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Строительный адрес объекта (ОДС)</b> |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                          |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                       |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                     |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>10 048,2 м2</b>                 |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>   |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Бурятия</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Улан-Удэ</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>микрорайон</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>106</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>1</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:<br><b>3</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Строительный адрес объекта (ОДС)</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>6 411,6 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>  |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Бурятия</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Улан-Удэ</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>микрорайон</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>106</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>1</b>   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:<br><b>4</b>  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Строительный адрес объекта (ОДС)</b>   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>5 536,5 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>  |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Бурятия</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Улан-Удэ</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>микрорайон</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>106</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>1</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:<br><b>5</b>  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Строительный адрес объекта (ОДС)</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>6 873,1 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>3 316,00 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>377,90 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3 693,90 м2</b>  |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 634,70 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>197,40 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 832,10 м2</b>  |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>4 632,20 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>4 632,20 м2</b>          |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>3 970,40 м2</b>                    |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3 970,40 м2</b>          |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>4 548,00 м2</b>                    |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 589,80 м2</b>                  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 137,80 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |



|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0 |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0   |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2460236376</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОСТОКПРОЕКТ</b>  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2463096920</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирский негосударственный институт проектирования</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2463122391</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.10.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03-2-1-2-050312-2020</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАССЕТИ</b>  |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2463100951</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>13.11.2020</b>   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>257/2020</b>   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Федеральная служба по надзору в сфере природопользования.Забайкальское межрегиональное управление росприроднадзора</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>7536056390</b> |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Зеленые кварталы"</b>          |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:       |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                           |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>04-302000-60-2021</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.10.2021</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.04.2026</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>06.10.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.04.2021</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.04.2021</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>03:24:034411:409</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>17 829,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |



|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>145</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На площадках установлены: песочный комплекс (2 шт.), карусель (3 шт.), качели с жесткой подвеской (3 шт.), качели балансирующие 3-х секционные ( 2 шт.). Размещение оборудования уточняется по месту</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На спортивной площадке установлены: стол теннисный (2 шт.), турник трехуровневый (2 шт.), спортивный комплекс "Паутинка"(2 шт.), брусья гимнастические (2 шт.), спорт-скамья "Пресс"(1 шт.), тренажер (1 шт.). Размещение оборудования уточняется по месту</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Для озеленения придомовой территории предусматривается укладка привозного растительного грунта (639,0 м2)   |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Отсутствует  |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>При проектировании жилого дома предусмотрены для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения  |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Наружное освещение территории жилых домов выполняется консольными светодиодными светильниками наружного освещения типа СКУ61-150, установленными на граненых конических опорах высотой 8м с кабельным подводом питания. Технические условия №00220310 от 20.09.2021г, выданы Муниципальным бюджетным учреждением "Горсвет" |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>В дворовом пространстве предусмотрено расположение дивана в количестве 3 шт, урна в количестве 2 шт, стойки для сушки белья (комплект) в количестве 6 шт, мусорный бак (1шт.)  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>6 м  |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>16.25 м  |
|   | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>65 м  |
|   | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>50 %  |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Улан-Удэ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0326540932</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.01.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.01.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 217 186,40 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Улан-Удэ</b>                      |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0326540932</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.01.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.01.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 556 112,40 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Территориальная генерирующая компания №14</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7534018889</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ВТ-838/1/22-19</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21 837 780,00 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Территориальная генерирующая компания №14</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7534018889</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2022</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ВТ-838/1/22-19</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Улан-Удэ Энерго</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0326481003</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.08.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение 1 к соглашению 1827 от 15.08.2016</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.08.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 335 930,50 руб.</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Восточно-Сибирская лифтовая компания</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0326560992</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БИКС+</b>                                |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0326497973</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БИКС+</b>                                |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0326497973</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БИКС+</b>  |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0326497973</b>                   |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БИКС+</b>  |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0326497973</b>                   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>65</b>   |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>4</b>  |



|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>0            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>4 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 45.60                | 1                 | 45.60                      | 3.00                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 57.70                | 2                 | 56.40                      | 3.00                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 56.80                | 2                 | 55.50                      | 3.00                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 59.70                | 2                 | 56.40                      | 3.00                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 46.90                | 1                 | 45.60                      | 3.00                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 30.00                | 1                 | 28.70                      | 3.00                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 60.20                | 2                 | 56.90                      | 3.00                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 59.70                | 2                 | 56.40                      | 3.00                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 46.90                | 1                 | 45.60                      | 3.00                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 30.00                | 1                 | 28.70                      | 3.00                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 60.20                | 2                 | 56.90                      | 3.00                |
| 12             | Квартира   | 4                 | 1              | 59.70                | 2                 | 56.40                      | 3.00                |
| 13             | Квартира   | 4                 | 1              | 46.90                | 1                 | 45.60                      | 3.00                |
| 14             | Квартира   | 4                 | 1              | 30.00                | 1                 | 28.70                      | 3.00                |
| 15             | Квартира   | 4                 | 1              | 60.20                | 2                 | 56.90                      | 3.00                |
| 16             | Квартира   | 5                 | 1              | 59.70                | 2                 | 56.40                      | 3.00                |
| 17             | Квартира   | 5                 | 1              | 46.90                | 1                 | 45.60                      | 3.00                |
| 18             | Квартира   | 5                 | 1              | 30.00                | 1                 | 28.70                      | 3.00                |
| 19             | Квартира   | 5                 | 1              | 60.20                | 2                 | 56.90                      | 3.00                |
| 20             | Квартира   | 6                 | 1              | 59.70                | 2                 | 56.40                      | 3.00                |
| 21             | Квартира   | 6                 | 1              | 46.90                | 1                 | 45.60                      | 3.00                |
| 22             | Квартира   | 6                 | 1              | 30.00                | 1                 | 28.70                      | 3.00                |
| 23             | Квартира   | 6                 | 1              | 60.20                | 2                 | 56.90                      | 3.00                |

|    |          |   |   |        |   |        |      |
|----|----------|---|---|--------|---|--------|------|
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 59.70  | 2 | 56.40  | 3.00 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 46.90  | 1 | 45.60  | 3.00 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 30.00  | 1 | 28.70  | 3.00 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 60.20  | 2 | 56.90  | 3.00 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 59.80  | 2 | 56.50  | 3.00 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 132.40 | 4 | 120.40 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 1 | 2 | 49.50  | 2 | 48.20  | 3.00 |
| 31 | Квартира | 1 | 2 | 51.80  | 2 | 51.80  | 3.00 |
| 32 | Квартира | 1 | 2 | 38.10  | 1 | 38.10  | 3.00 |
| 33 | Квартира | 1 | 2 | 47.00  | 2 | 45.60  | 3.00 |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 49.50  | 2 | 48.20  | 3.00 |
| 35 | Квартира | 2 | 2 | 54.40  | 2 | 51.80  | 3.00 |
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 40.10  | 1 | 38.80  | 3.00 |
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 39.40  | 1 | 38.10  | 3.00 |
| 38 | Квартира | 2 | 2 | 46.90  | 2 | 45.60  | 3.00 |
| 39 | Квартира | 3 | 2 | 49.50  | 2 | 48.20  | 3.00 |
| 40 | Квартира | 3 | 2 | 54.40  | 2 | 51.80  | 3.00 |
| 41 | Квартира | 3 | 2 | 40.10  | 1 | 38.80  | 3.00 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 39.40  | 1 | 38.10  | 3.00 |
| 43 | Квартира | 3 | 2 | 46.90  | 2 | 45.60  | 3.00 |
| 44 | Квартира | 4 | 2 | 49.50  | 2 | 48.20  | 3.00 |
| 45 | Квартира | 4 | 2 | 54.40  | 2 | 51.80  | 3.00 |
| 46 | Квартира | 4 | 2 | 40.10  | 1 | 38.80  | 3.00 |
| 47 | Квартира | 4 | 2 | 39.40  | 1 | 38.10  | 3.00 |
| 48 | Квартира | 4 | 2 | 46.90  | 2 | 45.60  | 3.00 |
| 49 | Квартира | 5 | 2 | 49.50  | 2 | 48.20  | 3.00 |
| 50 | Квартира | 5 | 2 | 54.40  | 2 | 51.80  | 3.00 |
| 51 | Квартира | 5 | 2 | 40.10  | 1 | 38.80  | 3.00 |
| 52 | Квартира | 5 | 2 | 39.40  | 1 | 38.10  | 3.00 |
| 53 | Квартира | 5 | 2 | 46.90  | 2 | 45.60  | 3.00 |

|    |          |   |   |        |   |        |      |
|----|----------|---|---|--------|---|--------|------|
| 54 | Квартира | 6 | 2 | 49.50  | 2 | 48.20  | 3.00 |
| 55 | Квартира | 6 | 2 | 54.40  | 2 | 51.80  | 3.00 |
| 56 | Квартира | 6 | 2 | 40.10  | 1 | 38.80  | 3.00 |
| 57 | Квартира | 6 | 2 | 39.40  | 1 | 38.10  | 3.00 |
| 58 | Квартира | 6 | 2 | 46.90  | 2 | 45.60  | 3.00 |
| 59 | Квартира | 7 | 2 | 49.50  | 2 | 48.20  | 3.00 |
| 60 | Квартира | 7 | 2 | 54.40  | 2 | 51.80  | 3.00 |
| 61 | Квартира | 7 | 2 | 40.10  | 1 | 38.80  | 3.00 |
| 62 | Квартира | 7 | 2 | 39.40  | 1 | 38.10  | 3.00 |
| 63 | Квартира | 7 | 2 | 46.90  | 2 | 45.60  | 3.00 |
| 64 | Квартира | 8 | 2 | 95.80  | 3 | 86.40  | 3.00 |
| 65 | Квартира | 8 | 2 | 118.90 | 3 | 104.20 | 3.00 |

|  |        |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 83.30          | Помещение                         | 80.30          | 3.65                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.00           |                     |
| 2              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 87.90          | Помещение                         | 84.80          | 3.65                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.10           |                     |
| 3              | Нежилое помещение | 0                 | 2              | 111.00         | Помещение                         | 103.00         | 3.65                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел для МГН                   | 5.50           |                     |
|                |                   |                   |                |                | КУИ                               | 2.50           |                     |
| 4              | Нежилое помещение | 0                 | 2              | 95.70          | Помещение                         | 93.60          | 3.65                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 2.10           |                     |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п              | Вид помещения                       | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|--------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| Корпус 1, Секция 1 | undefined                           | undefined                             | undefined            | undefined      |
| 1                  | техническое помещение               | технический этаж на отм. -2.550       | техническое          | 217.60         |
| 2                  | помещение ОВ                        | технический этаж на отм. -2.550       | техническое          | 9.60           |
| 3                  | электрощитовая                      | технический этаж на отм. -2.550       | техническое          | 15.20          |
| 4                  | тамбур-шлюз                         | цокольный этаж                        | общественное         | 22.30          |
| 5                  | лифтовой холл                       | цокольный этаж                        | общественное         | 4.90           |
| 6                  | лестничная клетка                   | цокольный этаж                        | общественное         | 14.90          |
| 7                  | шахта лифта                         | цокольный этаж                        | техническое          | 4.80           |
| 8                  | венкамера подпора                   | цокольный этаж                        | техническое          | 5.80           |
| 9                  | венткамера дымоудаления автостоянки | цокольный этаж                        | техническое          | 11.40          |
| 10                 | тамбур 1                            | 1 этаж                                | общественное         | 5.10           |
| 11                 | тамбур 2                            | 1 этаж                                | общественное         | 5.40           |
| 12                 | коридор                             | 1 этаж                                | общественное         | 14.40          |
| 13                 | коридор                             | 1 этаж                                | общественное         | 4.80           |
| 14                 | лестничная клетка                   | 1 этаж                                | общественное         | 15.00          |
| 15                 | КУИ                                 | 1 этаж                                | общественное         | 3.30           |
| 16                 | колясочная                          | 1 этаж                                | общественное         | 13.10          |
| 17                 | лестничная клетка                   | 2 этаж                                | общественное         | 15.00          |
| 18                 | коридор                             | 2 этаж                                | общественное         | 4.80           |
| 19                 | коридор                             | 2 этаж                                | общественное         | 13.10          |
| 20                 | лестничная клетка                   | 3 этаж                                | общественное         | 15.00          |
| 21                 | коридор                             | 3 этаж                                | общественное         | 4.80           |

|                    |                                      |                                 |              |           |
|--------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| 22                 | коридор                              | 3 этаж                          | общественное | 13.10     |
| 23                 | лестничная клетка                    | 4 этаж                          | общественное | 15.00     |
| 24                 | коридор                              | 4 этаж                          | общественное | 4.80      |
| 25                 | коридор                              | 4 этаж                          | общественное | 13.10     |
| 26                 | лестничная клетка                    | 5 этаж                          | общественное | 15.00     |
| 27                 | коридор                              | 5 этаж                          | общественное | 4.80      |
| 28                 | коридор                              | 5 этаж                          | общественное | 13.10     |
| 29                 | лестничная клетка                    | 6 этаж                          | общественное | 15.00     |
| 30                 | коридор                              | 6 этаж                          | общественное | 4.80      |
| 31                 | коридор                              | 6 этаж                          | общественное | 13.10     |
| 32                 | лестничная клетка                    | 7 этаж                          | общественное | 15.00     |
| 33                 | коридор                              | 7 этаж                          | общественное | 4.80      |
| 34                 | коридор                              | 7 этаж                          | общественное | 13.10     |
| 35                 | лестничная клетка                    | 8 этаж                          | общественное | 15.00     |
| 36                 | коридор                              | 8 этаж                          | общественное | 4.80      |
| 37                 | коридор                              | 8 этаж                          | общественное | 11.80     |
| Корпус 1, Секция 2 | undefined                            | undefined                       | undefined    | undefined |
| 1                  | техническое помещение                | технический этаж на отм. -2.550 | техническое  | 249.50    |
| 2                  | узел ввода ВК                        | технический этаж на отм. -2.550 | техническое  | 15.40     |
| 3                  | помещение ОВ, узел ввода, узел учета | технический этаж на отм. -2.550 | техническое  | 31.30     |
| 4                  | тамбур-шлюз                          | цокольный этаж                  | техническое  | 23.50     |
| 5                  | лифтовой холл                        | цокольный этаж                  | общественное | 6.30      |
| 6                  | шахта лифта                          | цокольный этаж                  | техническое  | 4.80      |
| 7                  | венкамера подпора                    | цокольный этаж                  | техническое  | 31.80     |
| 8                  | лестничная клетка                    | цокольный этаж                  | общественное | 17.00     |
| 9                  | тамбур 1                             | 1 этаж                          | общественное | 8.90      |
| 10                 | тамбур 2                             | 1 этаж                          | общественное | 6.70      |
| 11                 | коридор                              | 1 этаж                          | общественное | 22.30     |

|    |                   |        |              |       |
|----|-------------------|--------|--------------|-------|
| 12 | коридор           | 1 этаж | общественное | 6.20  |
| 13 | лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 17.00 |
| 14 | колясочная        | 1 этаж | общественное | 18.10 |
| 15 | КУИ               | 1 этаж | общественное | 3.20  |
| 16 | лестничная клетка | 2 этаж | общественное | 17.00 |
| 17 | коридор           | 2 этаж | общественное | 6.20  |
| 18 | коридор           | 2 этаж | общественное | 22.30 |
| 19 | лестничная клетка | 3 этаж | общественное | 17.00 |
| 20 | коридор           | 3 этаж | общественное | 6.20  |
| 21 | коридор           | 3 этаж | общественное | 22.30 |
| 22 | лестничная клетка | 4 этаж | общественное | 17.00 |
| 23 | коридор           | 4 этаж | общественное | 6.20  |
| 24 | коридор           | 4 этаж | общественное | 22.30 |
| 25 | лестничная клетка | 5 этаж | общественное | 17.00 |
| 26 | коридор           | 5 этаж | общественное | 6.20  |
| 27 | коридор           | 5 этаж | общественное | 22.30 |
| 28 | лестничная клетка | 6 этаж | общественное | 17.00 |
| 29 | коридор           | 6 этаж | общественное | 6.20  |
| 30 | коридор           | 6 этаж | общественное | 22.30 |
| 31 | лестничная клетка | 7 этаж | общественное | 17.00 |
| 32 | коридор           | 7 этаж | общественное | 6.20  |
| 33 | коридор           | 7 этаж | общественное | 22.30 |
| 34 | лестничная клетка | 8 этаж | общественное | 17.00 |
| 35 | коридор           | 8 этаж | общественное | 6.20  |
| 36 | коридор           | 8 этаж | общественное | 11.60 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения           | Вид оборудования   | Назначение  |
|-------|---------------------------------------|--|---|
| 1     | Секция 1, корпус 1                    | Лифт, грузоподъемностью 1000 кг  | Вертикальный транспорт  |
| 2     | Секция 2, корпус 1                    | Лифт, грузоподъемностью 1000 кг  | Вертикальный транспорт  |
| 3     | Подземная часть, корпус 1             | Вводно-распределительное устройство (вводные и распределительных панели с автоматическими выключателями на отходящих линиях и распределительные щиты). Потребители I категории электроснабжения подключаются от щитов гарантированного питания через вводно-распределительные устройства с АВР       | Электропитание потребителей жилой части и встроенных нежилых помещений  |
| 4     | Подземная часть, корпус 1             | Вводно-распределительное устройство (вводные и распределительных панели с автоматическими выключателями на отходящих линиях и распределительные щиты). Потребители I категории электроснабжения подключаются от щитов гарантированного питания через вводно-распределительные устройства с АВР       | Электропитание потребителей жилой части и встроенных нежилых помещений  |
| 5     | Подземная и надземная части, корпус 1 | Внутренние сети хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка по санитарно-техническим помещениям квартир и встроенных нежилых помещений запроектирована из напорных полипропиленовых труб PPRC PN20 DN20 (Ø15мм). | Подача воды к санитарно-техническим приборам, к поливочным кранам   |
| 6     | Подземная и надземная части, корпус 1 | Внутренние сети горячего водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка по санитарно-техническим помещениям квартир и встроенных нежилых помещений запроектирована из напорных полипропиленовых труб PPRC PN20 DN20 (Ø15мм).               | Подача воды к санитарно-техническим приборам, к поливочным кранам, к теплообменнику для приготовления горячей воды. |
| 7     | Подземная и надземная части, корпус 1 | Магистральные внутренние сети канализации, стояки и разводка по санитарным узлам, выполненные из полипропиленовых канализационных труб по ТУ 4926-005-41989945-97  | Отвод сточных вод от санитарных приборов в наружные сети канализации  |
| 8     | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система отопления: •алюминиевые радиаторы, установленные в жилых помещениях и помещениях общего пользования; •регистр из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, установленный на 1 этаже в помещении мусорокамеры; •настенные электрообогреватели для отопления технических помещений.       | Отопление   |

|    |                                       |  |   |
|----|---------------------------------------|--|---|
| 9  | Подземная и надземная части, корпус 1 | распределительные шкафы оператора связи устанавливаемые в каждой секции.           | Телефонизация и Интернет  |
| 10 | Надземная часть, корпус 1             | распределительная сеть и радиоприемники в каждой абонентской точке                 | Прием основных программ радиовещания  |
| 11 | Кровля, корпус 1                      | мачты с телевизионными антеннами, распределительная сеть с установкой ответвителей | Прием основных телевизионных каналов цифрового и аналогового вещательного телевидения |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>28.10.2026</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>28.10.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>213 699 294,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |   |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                                |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                                |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>  |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |   |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>  |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>03:24:034411:409</b></p>                               |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу1:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|   | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>   |
|   |        | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>   |
|   |        | <p>Наименование банка:</p> <p><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>   |
|   | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>  |
|   |        | <p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810431000099735</b></p>  |
|   |        | <p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810800000000627</b></p>  |
|   |        | <p>БИК:</p> <p><b>040407627</b></p>  |
|   |        | <p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>   |
|   |        | <p>КПП:</p> <p><b>246602001</b></p>  |
|   |        | <p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br><b>02783169</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 090 000 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>441 064 818,72 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>648 935 181,28 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.12.2024</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>33</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>1 605,9 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>151 010 100 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2460236376</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОСТОКПРОЕКТ</b>  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2463096920</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирский негосударственный институт проектирования</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2463122391</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.10.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03-2-1-2-050312-2020</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАССЕТИ</b>  |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2463100951</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>13.11.2020</b>   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>257/2020</b>   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Федеральная служба по надзору в сфере природопользования.Забайкальское межрегиональное управление росприроднадзора</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>7536056390</b> |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Зеленые кварталы"</b>          |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:       |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                           |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>04-302000-60-2021</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.10.2021</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.04.2026</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>06.10.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.04.2021</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.04.2021</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>03:24:034411:409</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>17 829,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |



|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Для озеленения предусматривается укладка привозного растительного грунта (639,0 м2)</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>При проектировании жилого дома предусмотрены для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Наружное освещение территории жилых домов выполняется консольными светодиодными светильниками наружного освещения типа СКУ61-150, установленными на граненых конических опорах высотой 8м с кабельным подводом питания. Технические условия №00220310 от 20.09.2021г, выданы Муниципальным бюджетным учреждением "Горсвет" |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Территория благоустройства для Объекта №1-№5 является единой и включает в себя: площадки для отдыха взрослого населения, игр детей и занятий физкультурой, хозяйственную площадку, указанные в пункте 13.1.3 (Объект №1) данной проектной декларации   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>6 м  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>16.25 м  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>65 м  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>50 %  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>холодное водоснабжение   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Улан-Удэ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0326540932</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.01.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.01.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 217 186,40 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Улан-Удэ</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0326540932</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.01.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.01.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 556 112,40 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Территориальная генерирующая компания №14</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7534018889</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2022</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ВТ-838/1/22-19</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21 837 780,00 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Территориальная генерирующая компания №14</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7534018889</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ВТ-838/1/22-19</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Улан-Удэ Энерго</b>              |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0326481003</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.08.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение 1 к соглашению 1827 от 15.08.2016</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.08.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 335 930,50 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Восточно-Сибирская лифтовая компания</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0326560992</b>                   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БИКС+</b>  |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0326497973</b>                   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БИКС+</b>  |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0326497973</b>                   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БИКС+</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0326497973</b>                   |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БИКС+</b>  |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0326497973</b>                   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>124</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>4</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|



|    |          |   |   |        |   |       |      |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 1  | Квартира | 1 | 1 | 37.20  | 1 | 37.20 | 3.00 |
| 2  | Квартира | 1 | 1 | 57.00  | 2 | 55.40 | 3.00 |
| 3  | Квартира | 1 | 1 | 58.00  | 2 | 56.40 | 3.00 |
| 4  | Квартира | 2 | 1 | 60.10  | 2 | 56.50 | 3.00 |
| 5  | Квартира | 2 | 1 | 38.20  | 2 | 36.90 | 3.00 |
| 6  | Квартира | 2 | 1 | 38.50  | 1 | 37.20 | 3.00 |
| 7  | Квартира | 2 | 1 | 59.00  | 2 | 55.40 | 3.00 |
| 8  | Квартира | 3 | 1 | 60.10  | 2 | 56.50 | 3.00 |
| 9  | Квартира | 3 | 1 | 38.20  | 2 | 36.90 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 38.50  | 1 | 37.20 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 59.00  | 2 | 55.40 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 60.10  | 2 | 56.50 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 38.20  | 2 | 36.90 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 38.50  | 1 | 37.20 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 59.00  | 2 | 55.40 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 60.10  | 2 | 56.50 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 38.20  | 2 | 36.90 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 38.50  | 1 | 37.20 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 59.00  | 2 | 55.40 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 60.10  | 2 | 56.50 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 38.20  | 2 | 36.90 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 38.50  | 1 | 37.20 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 59.00  | 2 | 55.40 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 60.10  | 2 | 56.50 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 38.20  | 2 | 36.90 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 38.50  | 1 | 37.20 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 59.00  | 2 | 55.40 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 101.00 | 4 | 96.10 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 93.00  | 3 | 83.10 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 1 | 2 | 69.70  | 3 | 68.40 | 3.00 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 31 | Квартира | 1 | 2 | 69.60 | 3 | 67.50 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 1 | 2 | 54.50 | 2 | 53.20 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 1 | 2 | 56.70 | 2 | 56.70 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 83.20 | 4 | 81.90 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 2 | 2 | 69.80 | 3 | 67.70 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 54.80 | 2 | 53.50 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 72.50 | 3 | 71.20 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 3 | 2 | 83.20 | 4 | 81.90 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 3 | 2 | 69.80 | 3 | 67.70 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 3 | 2 | 54.80 | 2 | 53.50 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 3 | 2 | 72.50 | 3 | 71.20 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 4 | 2 | 83.20 | 4 | 81.90 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 4 | 2 | 69.80 | 3 | 67.70 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 4 | 2 | 54.80 | 2 | 53.50 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 4 | 2 | 72.50 | 3 | 71.20 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 5 | 2 | 83.20 | 4 | 81.90 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 5 | 2 | 69.80 | 3 | 67.70 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 5 | 2 | 54.80 | 2 | 53.50 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 5 | 2 | 72.50 | 3 | 71.20 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 6 | 2 | 83.20 | 4 | 81.90 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 6 | 2 | 69.80 | 3 | 67.70 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 6 | 2 | 54.80 | 2 | 53.50 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 6 | 2 | 72.50 | 3 | 71.20 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 7 | 2 | 83.20 | 4 | 81.90 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 7 | 2 | 69.80 | 3 | 67.70 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 7 | 2 | 54.80 | 2 | 53.50 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 7 | 2 | 72.50 | 3 | 71.20 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 8 | 2 | 83.20 | 4 | 81.90 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 8 | 2 | 69.80 | 3 | 67.70 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 8 | 2 | 54.80 | 2 | 53.50 | 3.00 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 61 | Квартира | 8 | 2 | 72.50 | 3 | 71.20 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 1 | 3 | 34.00 | 1 | 34.00 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 1 | 3 | 52.00 | 2 | 50.70 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 1 | 3 | 45.10 | 1 | 43.80 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 1 | 3 | 37.20 | 1 | 35.90 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 1 | 3 | 51.10 | 2 | 51.10 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 1 | 3 | 36.20 | 1 | 36.20 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 1 | 3 | 35.90 | 1 | 35.90 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 2 | 3 | 64.50 | 3 | 63.20 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 2 | 3 | 52.20 | 2 | 50.90 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 2 | 3 | 45.10 | 1 | 43.80 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 2 | 3 | 37.20 | 1 | 35.90 | 3.00 |
| 73 | Квартира | 2 | 3 | 52.40 | 2 | 51.10 | 3.00 |
| 74 | Квартира | 2 | 3 | 37.60 | 1 | 36.30 | 3.00 |
| 75 | Квартира | 2 | 3 | 37.20 | 1 | 35.90 | 3.00 |
| 76 | Квартира | 3 | 3 | 64.50 | 3 | 63.20 | 3.00 |
| 77 | Квартира | 3 | 3 | 52.20 | 2 | 50.90 | 3.00 |
| 78 | Квартира | 3 | 3 | 45.10 | 1 | 43.80 | 3.00 |
| 79 | Квартира | 3 | 3 | 37.20 | 1 | 35.90 | 3.00 |
| 80 | Квартира | 3 | 3 | 52.40 | 2 | 51.10 | 3.00 |
| 81 | Квартира | 3 | 3 | 37.60 | 1 | 36.30 | 3.00 |
| 82 | Квартира | 3 | 3 | 37.20 | 1 | 35.90 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 4 | 3 | 64.50 | 3 | 63.20 | 3.00 |
| 84 | Квартира | 4 | 3 | 52.20 | 2 | 50.90 | 3.00 |
| 85 | Квартира | 4 | 3 | 45.10 | 1 | 43.80 | 3.00 |
| 86 | Квартира | 4 | 3 | 37.20 | 1 | 35.90 | 3.00 |
| 87 | Квартира | 4 | 3 | 52.40 | 2 | 51.10 | 3.00 |
| 88 | Квартира | 4 | 3 | 37.60 | 1 | 36.30 | 3.00 |
| 89 | Квартира | 4 | 3 | 37.20 | 1 | 35.90 | 3.00 |
| 90 | Квартира | 5 | 3 | 64.50 | 3 | 63.20 | 3.00 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 91  | Квартира | 5 | 3 | 52.20 | 2 | 50.90 | 3.00 |
| 92  | Квартира | 5 | 3 | 45.10 | 1 | 43.80 | 3.00 |
| 93  | Квартира | 5 | 3 | 37.20 | 1 | 35.90 | 3.00 |
| 94  | Квартира | 5 | 3 | 52.40 | 2 | 51.10 | 3.00 |
| 95  | Квартира | 5 | 3 | 37.60 | 1 | 36.30 | 3.00 |
| 96  | Квартира | 5 | 3 | 37.20 | 1 | 35.90 | 3.00 |
| 97  | Квартира | 6 | 3 | 64.50 | 3 | 63.20 | 3.00 |
| 98  | Квартира | 6 | 3 | 52.20 | 2 | 50.90 | 3.00 |
| 99  | Квартира | 6 | 3 | 45.10 | 1 | 43.80 | 3.00 |
| 100 | Квартира | 6 | 3 | 37.20 | 1 | 35.90 | 3.00 |
| 101 | Квартира | 6 | 3 | 52.40 | 2 | 51.10 | 3.00 |
| 102 | Квартира | 6 | 3 | 37.60 | 1 | 36.30 | 3.00 |
| 103 | Квартира | 6 | 3 | 37.20 | 1 | 35.90 | 3.00 |
| 104 | Квартира | 7 | 3 | 64.50 | 3 | 63.20 | 3.00 |
| 105 | Квартира | 7 | 3 | 52.20 | 2 | 50.90 | 3.00 |
| 106 | Квартира | 7 | 3 | 45.10 | 1 | 43.80 | 3.00 |
| 107 | Квартира | 7 | 3 | 37.20 | 1 | 35.90 | 3.00 |
| 108 | Квартира | 7 | 3 | 52.40 | 2 | 51.10 | 3.00 |
| 109 | Квартира | 7 | 3 | 37.60 | 1 | 36.30 | 3.00 |
| 110 | Квартира | 7 | 3 | 37.20 | 1 | 35.90 | 3.00 |
| 111 | Квартира | 8 | 3 | 64.50 | 3 | 63.20 | 3.00 |
| 112 | Квартира | 8 | 3 | 52.20 | 2 | 50.90 | 3.00 |
| 113 | Квартира | 8 | 3 | 45.10 | 1 | 43.80 | 3.00 |
| 114 | Квартира | 8 | 3 | 37.20 | 1 | 35.90 | 3.00 |
| 115 | Квартира | 8 | 3 | 52.40 | 2 | 51.10 | 3.00 |
| 116 | Квартира | 8 | 3 | 37.60 | 1 | 36.30 | 3.00 |
| 117 | Квартира | 8 | 3 | 37.20 | 1 | 35.90 | 3.00 |
| 118 | Квартира | 9 | 3 | 64.50 | 3 | 63.20 | 3.00 |
| 119 | Квартира | 9 | 3 | 52.20 | 2 | 50.90 | 3.00 |
| 120 | Квартира | 9 | 3 | 45.10 | 1 | 43.80 | 3.00 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 121 | Квартира | 9 | 3 | 37.20 | 1 | 35.90 | 3.00 |
| 122 | Квартира | 9 | 3 | 52.40 | 2 | 51.10 | 3.00 |
| 123 | Квартира | 9 | 3 | 37.60 | 1 | 36.30 | 3.00 |
| 124 | Квартира | 9 | 3 | 37.20 | 1 | 35.90 | 3.00 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 45.80          | Помещение                         | 42.80          | 3.65                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.00           |                     |
| 2              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 45.70          | Помещение                         | 42.80          | 3.65                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 2.90           |                     |
| 3              | Нежилое помещение | 0                 | 2              | 36.60          | Помещение                         | 34.30          | 3.65                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 2.30           |                     |
| 4              | Нежилое помещение | 0                 | 2              | 69.30          | Помещение                         | 60.60          | 3.65                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел для МГН                   | 5.30           |                     |
|                |                   |                   |                |                | КУИ                               | 3.40           |                     |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

|                                      |  |        |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1 |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п              | Вид помещения | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|--------------------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| Корпус 2, Секция 1 |               |                                       |  |  |                      |                |
| 1                  | тамбур-шлюз   | цокольный этаж                        |  |  | техническое          | 22.30          |

|    |                                |                |              |       |
|----|--------------------------------|----------------|--------------|-------|
| 2  | лифтовой холл                  | цокольный этаж | общественное | 4.90  |
| 3  | лестничная клетка              | цокольный этаж | общественное | 14.90 |
| 4  | шахта лифта                    | цокольный этаж | техническое  | 4.80  |
| 5  | венткамера подпора             | цокольный этаж | техническое  | 22.00 |
| 6  | техническое помещение          | цокольный этаж | техническое  | 13.60 |
| 7  | венткамера подпора автостоянки | цокольный этаж | техническое  | 20.70 |
| 8  | техническое помещение          | цокольный этаж | техническое  | 28.40 |
| 9  | помещение ОВ                   | цокольный этаж | техническое  | 6.80  |
| 10 | тамбур 1                       | 1 этаж         | общественное | 6.90  |
| 11 | тамбур 2                       | 1 этаж         | общественное | 6.90  |
| 12 | колясочная                     | 1 этаж         | общественное | 14.50 |
| 13 | коридор                        | 1 этаж         | общественное | 15.00 |
| 14 | лифтовой холл                  | 1 этаж         | общественное | 4.80  |
| 15 | лестничная клетка              | 1 этаж         | общественное | 15.00 |
| 16 | КУИ                            | 1 этаж         | общественное | 2.70  |
| 17 | лестничная клетка              | 2 этаж         | общественное | 15.00 |
| 18 | лифтовой холл                  | 2 этаж         | общественное | 4.80  |
| 19 | коридор                        | 2 этаж         | общественное | 13.40 |
| 20 | лестничная клетка              | 3 этаж         | общественное | 15.00 |
| 21 | лифтовой холл                  | 3 этаж         | общественное | 4.80  |
| 22 | коридор                        | 3 этаж         | общественное | 13.40 |
| 23 | лестничная клетка              | 4 этаж         | общественное | 15.00 |
| 24 | лифтовой холл                  | 4 этаж         | общественное | 4.80  |
| 25 | коридор                        | 4 этаж         | общественное | 13.40 |
| 26 | лестничная клетка              | 5 этаж         | общественное | 15.00 |
| 27 | лифтовой холл                  | 5 этаж         | общественное | 4.80  |
| 28 | коридор                        | 5 этаж         | общественное | 13.40 |
| 29 | лестничная клетка              | 6 этаж         | общественное | 15.00 |
| 30 | лифтовой холл                  | 6 этаж         | общественное | 4.80  |
| 31 | коридор                        | 6 этаж         | общественное | 13.40 |

|                    |                       |                |              |           |
|--------------------|-----------------------|----------------|--------------|-----------|
| 32                 | лестничная клетка     | 7 этаж         | общественное | 15.00     |
| 33                 | лифтовой холл         | 7 этаж         | общественное | 4.80      |
| 34                 | коридор               | 7 этаж         | общественное | 13.40     |
| 35                 | лестничная клетка     | 8 этаж         | общественное | 15.30     |
| 36                 | лифтовой холл         | 8 этаж         | общественное | 5.10      |
| 37                 | коридор               | 8 этаж         | общественное | 10.30     |
| Корпус 2, Секция 2 | undefined             | undefined      | undefined    | undefined |
| 1                  | тамбур-шлюз           | цокольный этаж | общественное | 9.00      |
| 2                  | лифтовой холл         | цокольный этаж | общественное | 12.90     |
| 3                  | шахта лифта           | цокольный этаж | техническое  | 4.50      |
| 4                  | техническое помещение | цокольный этаж | техническое  | 147.00    |
| 5                  | венткамера подпора    | цокольный этаж | техническое  | 23.80     |
| 6                  | помещение ОВ          | цокольный этаж | техническое  | 6.90      |
| 7                  | электрощитовая        | цокольный этаж | техническое  | 16.00     |
| 8                  | тамбур 1              | 1 этаж         | общественное | 4.70      |
| 9                  | тамбур 2              | 1 этаж         | общественное | 5.00      |
| 10                 | коридор               | 1 этаж         | общественное | 21.30     |
| 11                 | лифтовой холл         | 1 этаж         | общественное | 3.90      |
| 12                 | лестничная клетка     | 1 этаж         | общественное | 16.00     |
| 13                 | колясочная            | 1 этаж         | общественное | 5.90      |
| 14                 | КУИ                   | 1 этаж         | общественное | 1.90      |
| 15                 | лестничная клетка     | 2 этаж         | общественное | 16.00     |
| 16                 | коридор               | 2 этаж         | общественное | 14.90     |
| 17                 | лифтовой холл         | 2 этаж         | общественное | 3.90      |
| 18                 | лестничная клетка     | 3 этаж         | общественное | 16.00     |
| 19                 | коридор               | 3 этаж         | общественное | 14.90     |
| 20                 | лифтовой холл         | 3 этаж         | общественное | 3.90      |
| 21                 | лестничная клетка     | 4 этаж         | общественное | 16.00     |
| 22                 | коридор               | 4 этаж         | общественное | 14.90     |
| 23                 | лифтовой холл         | 4 этаж         | общественное | 3.90      |

|                    |                               |                                 |              |           |
|--------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| 24                 | лестничная клетка             | 5 этаж                          | общественное | 16.00     |
| 25                 | коридор                       | 5 этаж                          | общественное | 14.90     |
| 26                 | лифтовой холл                 | 5 этаж                          | общественное | 3.90      |
| 27                 | лестничная клетка             | 6 этаж                          | общественное | 16.00     |
| 28                 | коридор                       | 6 этаж                          | общественное | 14.90     |
| 29                 | лифтовой холл                 | 6 этаж                          | общественное | 3.90      |
| 30                 | лестничная клетка             | 7 этаж                          | общественное | 16.00     |
| 31                 | коридор                       | 7 этаж                          | общественное | 14.90     |
| 32                 | лифтовой холл                 | 7 этаж                          | общественное | 3.90      |
| 33                 | лестничная клетка             | 8 этаж                          | общественное | 16.00     |
| 34                 | коридор                       | 8 этаж                          | общественное | 14.90     |
| 35                 | лифтовой холл                 | 8 этаж                          | общественное | 3.90      |
| Корпус 2, Секция 3 | undefined                     | undefined                       | undefined    | undefined |
| 1                  | тамбур-шлюз                   | технический этаж на отм. -2.580 | техническое  | 12.40     |
| 2                  | лифтовой холл                 | технический этаж на отм. -2.580 | техническое  | 5.60      |
| 3                  | шахта лифта                   | технический этаж на отм. -2.580 | техническое  | 4.50      |
| 4                  | техническое помещение         | технический этаж на отм. -2.580 | техническое  | 289.70    |
| 5                  | венткамера подпора            | технический этаж на отм. -2.580 | техническое  | 16.10     |
| 6                  | узел ввода ОВ, ИТП            | технический этаж на отм. -2.580 | техническое  | 33.90     |
| 7                  | узел ввода ВК, помещение АУТП | технический этаж на отм. -2.580 | техническое  | 33.60     |
| 8                  | электрощитовая                | технический этаж на отм. -2.580 | техническое  | 15.70     |
| 9                  | тамбур 1                      | 1 этаж                          | общественное | 4.30      |
| 10                 | тамбур 2                      | 1 этаж                          | общественное | 5.80      |
| 11                 | колясочная                    | 1 этаж                          | общественное | 12.10     |
| 12                 | коридор                       | 1 этаж                          | общественное | 34.70     |
| 13                 | лифтовой холл                 | 1 этаж                          | общественное | 5.60      |
| 14                 | лестничная клетка             | 1 этаж                          | общественное | 16.10     |
| 15                 | КУИ                           | 1 этаж                          | общественное | 3.90      |
| 16                 | лестничная клетка             | 2 этаж                          | общественное | 16.10     |
| 17                 | лифтовой холл                 | 2 этаж                          | общественное | 5.60      |



|    |                   |        |              |       |
|----|-------------------|--------|--------------|-------|
| 18 | коридор           | 2 этаж | общественное | 34.70 |
| 19 | лестничная клетка | 3 этаж | общественное | 16.10 |
| 20 | лифтовой холл     | 3 этаж | общественное | 5.60  |
| 21 | коридор           | 3 этаж | общественное | 34.70 |
| 22 | лестничная клетка | 4 этаж | общественное | 16.10 |
| 23 | лифтовой холл     | 4 этаж | общественное | 5.60  |
| 24 | коридор           | 4 этаж | общественное | 34.70 |
| 25 | лестничная клетка | 5 этаж | общественное | 16.10 |
| 26 | лифтовой холл     | 5 этаж | общественное | 5.60  |
| 27 | коридор           | 5 этаж | общественное | 34.70 |
| 28 | лестничная клетка | 6 этаж | общественное | 16.10 |
| 29 | лифтовой холл     | 6 этаж | общественное | 5.60  |
| 30 | коридор           | 6 этаж | общественное | 34.70 |
| 31 | лестничная клетка | 7 этаж | общественное | 16.10 |
| 32 | лифтовой холл     | 7 этаж | общественное | 5.60  |
| 33 | коридор           | 7 этаж | общественное | 34.70 |
| 34 | лестничная клетка | 8 этаж | общественное | 16.10 |
| 35 | лифтовой холл     | 8 этаж | общественное | 5.60  |
| 36 | коридор           | 8 этаж | общественное | 34.70 |
| 37 | лестничная клетка | 9 этаж | общественное | 16.10 |
| 38 | лифтовой холл     | 9 этаж | общественное | 5.60  |
| 39 | коридор           | 9 этаж | общественное | 34.70 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| 1 | Секция 1,<br>корпус 2                          | Лифт, грузоподъемностью 1000 кг  | Вертикальный транспорт  |
| 2 | Секция 2,<br>корпус 2                          | Лифт, грузоподъемностью 1000 кг  | Вертикальный транспорт  |
| 3 | Секция 3,<br>корпус 2                          | Лифт, грузоподъемностью 1000 кг  | Вертикальный транспорт  |
| 4 | Подземная<br>часть, корпус<br>2                | Вводно-распределительное устройство (вводные и распределительных панели с автоматическими выключателями на отходящих линиях и распределительные щиты). Потребители I категории электроснабжения подключаются от щитов гарантированного питания через вводно-распределительные устройства с АВР       | Электропитание потребителей жилой части и встроенных нежилых помещений  |
| 5 | Подземная<br>часть, корпус<br>2                | Вводно-распределительное устройство (вводные и распределительных панели с автоматическими выключателями на отходящих линиях и распределительные щиты). Потребители I категории электроснабжения подключаются от щитов гарантированного питания через вводно-распределительные устройства с АВР       | Электропитание потребителей жилой части и встроенных нежилых помещений  |
| 6 | Подземная и<br>надземная<br>части, корпус<br>2 | Внутренние сети хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка по санитарно-техническим помещениям квартир и встроенных нежилых помещений запроектирована из напорных полипропиленовых труб PPRC PN20 DN20 (Ø15мм). | Подача воды к санитарно-техническим приборам, к поливочным кранам   |
| 7 | Подземная и<br>надземная<br>части, корпус<br>2 | Внутренние сети горячего водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка по санитарно-техническим помещениям квартир и встроенных нежилых помещений запроектирована из напорных полипропиленовых труб PPRC PN20 DN20 (Ø15мм).               | Подача воды к санитарно-техническим приборам, к поливочным кранам, к теплообменнику для приготовления горячей воды. |
| 8 | Подземная и<br>надземная<br>части, корпус<br>2 | Магистральные внутренние сети канализации, стояки и разводка по санитарным узлам, выполненные из полипропиленовых канализационных труб по ТУ 4926-005-41989945-97  | Отвод сточных вод от санитарных приборов в наружные сети канализации  |
| 9 | Подземная и<br>надземная<br>части, корпус<br>2 | Система отопления: •алюминиевые радиаторы, установленные в жилых помещениях и помещениях общего пользования; •регистр из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, установленный на 1 этаже в помещении мусорокамеры; •настенные электрообогреватели для отопления технических помещений.       | Отопление   |

|    |                                       |  |   |
|----|---------------------------------------|--|---|
| 10 | Подземная и надземная части, корпус 2 | распределительные шкафы оператора связи устанавливаемые в каждой секции.           | Телефонизация и Интернет  |
| 11 | Надземная часть, корпус 2             | распределительная сеть и радиоприемники в каждой абонентской точке                 | Прием основных программ радиовещания  |
| 12 | Кровля, корпус 2                      | мачты с телевизионными антеннами, распределительная сеть с установкой ответвителей | прием основных телевизионных каналов цифрового и аналогового вещательного телевидения |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>28.10.2026</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>28.10.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>387 962 344,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу<sup>1</sup>:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|   | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>   |
|   |        | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>   |
|   |        | <p>Наименование банка:</p> <p><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>   |
|   | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>  |
|   |        | <p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810431000099735</b></p>  |
|   |        | <p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810800000000627</b></p>  |
|   |        | <p>БИК:</p> <p><b>040407627</b></p>  |
|   |        | <p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>   |
|   |        | <p>КПП:</p> <p><b>246602001</b></p>  |
|   |        | <p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br><b>02783169</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 090 000 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>441 064 818,72 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>648 935 181,28 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.12.2024</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>20</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>1 032,6 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>96 775 800 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2460236376</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОСТОКПРОЕКТ</b>  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2463096920</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирский негосударственный институт проектирования</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2463122391</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.10.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03-2-1-2-050312-2020</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАССЕТИ</b>  |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2463100951</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>13.11.2020</b>   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>257/2020</b>   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Федеральная служба по надзору в сфере природопользования.Забайкальское межрегиональное управление росприроднадзора</b> |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>7536056390</b> |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Зеленые кварталы"</b>          |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:       |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                           |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>04-302000-60-2021</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.10.2021</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.04.2026</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>06.10.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.04.2021</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.04.2021</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>03:24:034411:409</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>17 829,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Для озеленения предусматривается укладка привозного растительного грунта (639,0 м2)</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>При проектировании жилого дома предусмотрены для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Наружное освещение территории жилых домов выполняется консольными светодиодными светильниками наружного освещения типа СКУ61-150, установленными на граненых конических опорах высотой 8м с кабельным подводом питания. Технические условия №00220310 от 20.09.2021г, выданы Муниципальным бюджетным учреждением "Горсвет" |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Территория благоустройства для Объекта №1-№5 является единой и включает в себя: площадки для отдыха взрослого населения, игр детей и занятий физкультурой, хозяйственную площадку, указанные в пункте 13.1.3 (Объект №1) данной проектной декларации   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>6 м  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>16.25 м  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>65 м  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>50 %  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>холодное водоснабжение   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Улан-Удэ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0326540932</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.01.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.01.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 217 186,40 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Улан-Удэ</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0326540932</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.01.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.01.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 556 112,40 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Территориальная генерирующая компания №14</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7534018889</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2022</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ВТ-838/1/22-19</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21 837 780,00 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Территориальная генерирующая компания №14</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7534018889</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ВТ-838/1/22-19</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Улан-Удэ Энерго</b>              |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0326481003</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.08.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение 1 к соглашению 1827 от 15.08.2016</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.08.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 335 930,50 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Восточно-Сибирская лифтовая компания</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0326560992</b>                   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БИКС+</b>  |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0326497973</b>                   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БИКС+</b>  |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0326497973</b>                   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БИКС+</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0326497973</b>                   |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БИКС+</b>  |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0326497973</b>                   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>90</b>                              |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1  | Квартира | 1 | 1 | 40.20 | 1 | 40.20 | 3.60 |
| 2  | Квартира | 1 | 1 | 52.80 | 2 | 52.80 | 3.60 |
| 3  | Квартира | 1 | 1 | 43.60 | 1 | 43.60 | 3.60 |
| 4  | Квартира | 1 | 1 | 41.00 | 2 | 41.00 | 3.60 |
| 5  | Квартира | 1 | 1 | 37.90 | 1 | 37.90 | 3.60 |
| 6  | Квартира | 2 | 1 | 41.50 | 1 | 40.20 | 3.00 |
| 7  | Квартира | 2 | 1 | 54.10 | 2 | 52.80 | 3.00 |
| 8  | Квартира | 2 | 1 | 44.90 | 1 | 43.60 | 3.00 |
| 9  | Квартира | 2 | 1 | 67.30 | 3 | 64.20 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 39.90 | 2 | 38.60 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 41.50 | 1 | 40.20 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 54.10 | 2 | 52.80 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 44.90 | 1 | 43.60 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 67.30 | 3 | 64.20 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 39.90 | 2 | 38.60 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 41.50 | 1 | 40.20 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 54.10 | 2 | 52.80 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 44.90 | 1 | 43.60 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 67.30 | 3 | 64.20 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 39.90 | 2 | 38.60 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 41.50 | 1 | 40.20 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 54.10 | 2 | 52.80 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 44.90 | 1 | 43.60 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 67.30 | 3 | 64.20 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 39.90 | 2 | 38.60 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 41.50 | 1 | 40.20 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 54.10 | 2 | 52.80 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 44.90 | 1 | 43.60 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 67.30 | 3 | 64.20 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 39.90 | 2 | 38.60 | 3.00 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 41.50 | 1 | 40.20 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 54.10 | 2 | 52.80 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 44.90 | 1 | 43.60 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 67.30 | 3 | 64.20 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 39.90 | 2 | 38.60 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 41.50 | 1 | 40.20 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 54.10 | 2 | 52.80 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 44.90 | 1 | 43.60 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 67.30 | 3 | 64.20 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 39.90 | 2 | 38.60 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 9 | 1 | 41.50 | 1 | 40.20 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 9 | 1 | 54.10 | 2 | 52.80 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 44.90 | 1 | 43.60 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 67.30 | 3 | 64.20 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 39.90 | 2 | 38.60 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 1 | 2 | 40.60 | 1 | 40.60 | 3.60 |
| 47 | Квартира | 1 | 2 | 83.70 | 4 | 83.70 | 3.60 |
| 48 | Квартира | 1 | 2 | 28.30 | 1 | 28.30 | 3.60 |
| 49 | Квартира | 1 | 2 | 27.40 | 1 | 27.40 | 3.60 |
| 50 | Квартира | 1 | 2 | 44.70 | 1 | 44.70 | 3.60 |
| 51 | Квартира | 2 | 2 | 85.80 | 4 | 82.60 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 2 | 2 | 86.30 | 4 | 83.70 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 2 | 2 | 29.50 | 1 | 28.20 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 2 | 2 | 28.70 | 1 | 27.40 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 2 | 2 | 46.00 | 1 | 44.70 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 85.80 | 4 | 82.60 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 86.30 | 4 | 83.70 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 3 | 2 | 29.50 | 1 | 28.20 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 3 | 2 | 28.70 | 1 | 27.40 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 3 | 2 | 46.00 | 1 | 44.70 | 3.00 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 61 | Квартира | 4 | 2 | 85.80 | 4 | 82.60 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 4 | 2 | 86.30 | 4 | 83.70 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 29.50 | 1 | 28.20 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 | 28.70 | 1 | 27.40 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 46.00 | 1 | 44.70 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 5 | 2 | 85.80 | 4 | 82.60 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 5 | 2 | 86.30 | 4 | 83.70 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 5 | 2 | 29.50 | 1 | 28.20 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 5 | 2 | 28.70 | 1 | 27.40 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 5 | 2 | 46.00 | 1 | 44.70 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 6 | 2 | 85.80 | 4 | 82.60 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 6 | 2 | 86.30 | 4 | 83.70 | 3.00 |
| 73 | Квартира | 6 | 2 | 29.50 | 1 | 28.20 | 3.00 |
| 74 | Квартира | 6 | 2 | 28.70 | 1 | 27.40 | 3.00 |
| 75 | Квартира | 6 | 2 | 46.00 | 1 | 44.70 | 3.00 |
| 76 | Квартира | 7 | 2 | 85.80 | 4 | 82.60 | 3.00 |
| 77 | Квартира | 7 | 2 | 86.30 | 4 | 83.70 | 3.00 |
| 78 | Квартира | 7 | 2 | 29.50 | 1 | 28.20 | 3.00 |
| 79 | Квартира | 7 | 2 | 28.70 | 1 | 27.40 | 3.00 |
| 80 | Квартира | 7 | 2 | 46.00 | 1 | 44.70 | 3.00 |
| 81 | Квартира | 8 | 2 | 85.80 | 4 | 82.60 | 3.00 |
| 82 | Квартира | 8 | 2 | 86.30 | 4 | 83.70 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 8 | 2 | 29.50 | 1 | 28.20 | 3.00 |
| 84 | Квартира | 8 | 2 | 28.70 | 1 | 27.40 | 3.00 |
| 85 | Квартира | 8 | 2 | 46.00 | 1 | 44.70 | 3.00 |
| 86 | Квартира | 9 | 2 | 85.80 | 4 | 82.60 | 3.00 |
| 87 | Квартира | 9 | 2 | 86.30 | 4 | 83.70 | 3.00 |
| 88 | Квартира | 9 | 2 | 29.50 | 1 | 28.20 | 3.00 |
| 89 | Квартира | 9 | 2 | 28.70 | 1 | 27.40 | 3.00 |
| 90 | Квартира | 9 | 2 | 46.00 | 1 | 44.70 | 3.00 |

|  |        |                               |
|--|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п              | Вид помещения         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|--------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| Корпус 3, Секция 1 | undefined             | undefined                             | undefined            | undefined      |
| 1                  | техническое помещение | технический этаж на отм. -2.550       | техническое          | 241.20         |
| 2                  | ИТП                   | технический этаж на отм. -2.550       | техническое          | 21.60          |
| 3                  | узел ввода ВК         | технический этаж на отм. -2.550       | техническое          | 14.00          |
| 4                  | электрощитовая        | технический этаж на отм. -2.550       | техническое          | 12.00          |
| 5                  | узел ввода ОВ         | технический этаж на отм. -2.550       | техническое          | 13.90          |
| 6                  | тамбур                | 1 этаж                                | общественное         | 4.70           |
| 7                  | колясочная            | 1 этаж                                | общественное         | 7.70           |
| 8                  | тамбур                | 1 этаж                                | общественное         | 5.50           |
| 9                  | КУИ                   | 1 этаж                                | общественное         | 2.70           |
| 10                 | лифтовой холл         | 1 этаж                                | общественное         | 5.20           |
| 11                 | лестничная клетка     | 1 этаж                                | общественное         | 15.10          |
| 12                 | коридор               | 1 этаж                                | общественное         | 20.60          |
| 13                 | коридор               | 2 этаж                                | общественное         | 19.40          |
| 14                 | лифтовой холл         | 2 этаж                                | общественное         | 5.20           |
| 15                 | лестничная клетка     | 2 этаж                                | общественное         | 15.10          |
| 16                 | коридор               | 3 этаж                                | общественное         | 19.40          |
| 17                 | лифтовой холл         | 3 этаж                                | общественное         | 5.20           |
| 18                 | лестничная клетка     | 3 этаж                                | общественное         | 15.10          |
| 19                 | коридор               | 4 этаж                                | общественное         | 19.40          |
| 20                 | лифтовой холл         | 4 этаж                                | общественное         | 5.20           |
| 21                 | лестничная клетка     | 4 этаж                                | общественное         | 15.10          |
| 22                 | коридор               | 5 этаж                                | общественное         | 19.40          |

|                    |                          |                                 |              |           |
|--------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| 23                 | лифтовой холл            | 5 этаж                          | общественное | 5.20      |
| 24                 | лестничная клетка        | 5 этаж                          | общественное | 15.10     |
| 25                 | коридор                  | 6 этаж                          | общественное | 19.40     |
| 26                 | лифтовой холл            | 6 этаж                          | общественное | 5.20      |
| 27                 | лестничная клетка        | 6 этаж                          | общественное | 15.10     |
| 28                 | коридор                  | 7 этаж                          | общественное | 19.40     |
| 29                 | лифтовой холл            | 7 этаж                          | общественное | 5.20      |
| 30                 | лестничная клетка        | 7 этаж                          | общественное | 15.10     |
| 31                 | коридор                  | 8 этаж                          | общественное | 19.40     |
| 32                 | лифтовой холл            | 8 этаж                          | общественное | 5.20      |
| 33                 | лестничная клетка        | 8 этаж                          | общественное | 15.10     |
| 34                 | коридор                  | 9 этаж                          | общественное | 19.40     |
| 35                 | лифтовой холл            | 9 этаж                          | общественное | 5.20      |
| 36                 | лестничная клетка        | 9 этаж                          | общественное | 15.10     |
| Корпус 3, Секция 2 | undefined                | undefined                       | undefined    | undefined |
| 1                  | техническое помещение    | технический этаж на отм. -2.550 | техническое  | 322.10    |
| 2                  | техническое помещение ОВ | технический этаж на отм. -2.550 | техническое  | 13.60     |
| 3                  | тамбур                   | 1 этаж                          | общественное | 7.20      |
| 4                  | КУИ                      | 1 этаж                          | общественное | 4.00      |
| 5                  | тамбур                   | 1 этаж                          | общественное | 6.70      |
| 6                  | коридор                  | 1 этаж                          | общественное | 28.80     |
| 7                  | колясочная               | 1 этаж                          | общественное | 7.60      |
| 8                  | лифтовой холл            | 1 этаж                          | общественное | 7.40      |
| 9                  | лестничная клетка        | 1 этаж                          | общественное | 14.60     |
| 10                 | коридор                  | 2 этаж                          | общественное | 16.50     |
| 11                 | лифтовой холл            | 2 этаж                          | общественное | 7.40      |
| 12                 | лестничная клетка        | 2 этаж                          | общественное | 14.60     |
| 13                 | коридор                  | 3 этаж                          | общественное | 16.50     |
| 14                 | лифтовой холл            | 3 этаж                          | общественное | 7.40      |
| 15                 | лестничная клетка        | 3 этаж                          | общественное | 14.60     |



|    |                   |        |              |       |
|----|-------------------|--------|--------------|-------|
| 16 | коридор           | 4 этаж | общественное | 16.50 |
| 17 | лифтовой холл     | 4 этаж | общественное | 7.40  |
| 18 | лестничная клетка | 4 этаж | общественное | 14.60 |
| 19 | коридор           | 5 этаж | общественное | 16.50 |
| 20 | лифтовой холл     | 5 этаж | общественное | 7.40  |
| 21 | лестничная клетка | 5 этаж | общественное | 14.60 |
| 22 | коридор           | 6 этаж | общественное | 16.50 |
| 23 | лифтовой холл     | 6 этаж | общественное | 7.40  |
| 24 | лестничная клетка | 6 этаж | общественное | 14.60 |
| 25 | коридор           | 7 этаж | общественное | 16.50 |
| 26 | лифтовой холл     | 7 этаж | общественное | 7.40  |
| 27 | лестничная клетка | 7 этаж | общественное | 14.60 |
| 28 | коридор           | 8 этаж | общественное | 16.50 |
| 29 | лифтовой холл     | 8 этаж | общественное | 7.40  |
| 30 | лестничная клетка | 8 этаж | общественное | 14.60 |
| 31 | коридор           | 9 этаж | общественное | 16.50 |
| 32 | лифтовой холл     | 9 этаж | общественное | 7.40  |
| 33 | лестничная клетка | 9 этаж | общественное | 14.60 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                | Назначение             |
|-------|-----------------------------|---------------------------------|------------------------|
| 1     | Секция 1, корпус 3          | Лифт, грузоподъемностью 1000 кг | Вертикальный транспорт |
| 2     | Секция 2, корпус 3          | Лифт, грузоподъемностью 1000 кг | Вертикальный транспорт |

|    |                                       |  |   |
|----|---------------------------------------|--|---|
| 3  | Подземная часть, корпус 3             | Вводно-распределительное устройство (вводные и распределительных панели с автоматическими выключателями на отходящих линиях и распределительные щиты). Потребители I категории электроснабжения подключаются от щитов гарантированного питания через вводно-распределительные устройства с АВР       | Электропитание потребителей жилой части и встроенных нежилых помещений  |
| 4  | Подземная часть, корпус 3             | Вводно-распределительное устройство (вводные и распределительных панели с автоматическими выключателями на отходящих линиях и распределительные щиты). Потребители I категории электроснабжения подключаются от щитов гарантированного питания через вводно-распределительные устройства с АВР       | Электропитание потребителей жилой части и встроенных нежилых помещений  |
| 5  | Подземная и надземная части, корпус 3 | Внутренние сети хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка по санитарно-техническим помещениям квартир и встроенных нежилых помещений запроектирована из напорных полипропиленовых труб PPRC PN20 DN20 (Ø15мм). | Подача воды к санитарно-техническим приборам, к поливочным кранам   |
| 6  | Подземная и надземная части, корпус 3 | Внутренние сети горячего водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка по санитарно-техническим помещениям квартир и встроенных нежилых помещений запроектирована из напорных полипропиленовых труб PPRC PN20 DN20 (Ø15мм).               | Подача воды к санитарно-техническим приборам, к поливочным кранам, к теплообменнику для приготовления горячей воды. |
| 7  | Подземная и надземная части, корпус 3 | Магистральные внутренние сети канализации, стояки и разводка по санитарным узлам, выполненные из полипропиленовых канализационных труб по ТУ 4926-005-41989945-97  | Отвод сточных вод от санитарных приборов в наружные сети канализации  |
| 8  | Подземная и надземная части, корпус 3 | Система отопления: •алюминиевые радиаторы, установленные в жилых помещениях и помещениях общего пользования; •регистр из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, установленный на 1 этаже в помещении мусорокамеры; •настенные электрообогреватели для отопления технических помещений.       | Отопление   |
| 9  | Подземная и надземная части, корпус 3 | распределительные шкафы оператора связи устанавливаемые в каждой секции.   | Телефонизация и Интернет  |
| 10 | Надземная часть, корпус 3             | распределительная сеть и радиоприемники в каждой абонентской точке   | Прием основных программ радиовещания  |

|    |                  |  |   |
|----|------------------|--|---|
| 11 | Кровля, корпус 3 | мачты с телевизионными антеннами, распределительная сеть с установкой ответвителей | прием основных телевизионных каналов цифрового и аналогового вещательного телевидения |
|----|------------------|--|---|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>28.10.2026</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>28.10.2026</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>263 838 088,00 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу<sup>1</sup>:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|   | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>   |
|   |        | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>   |
|   |        | <p>Наименование банка:</p> <p><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>   |
|   | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>  |
|   |        | <p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810431000099735</b></p>  |
|   |        | <p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810800000000627</b></p>  |
|   |        | <p>БИК:</p> <p><b>040407627</b></p>  |
|   |        | <p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>   |
|   |        | <p>КПП:</p> <p><b>246602001</b></p>  |
|   |        | <p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br><b>02783169</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 090 000 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>441 064 818,72 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>648 935 181,28 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.12.2024</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>12</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>662,8 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>59 652 500 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2460236376</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОСТОКПРОЕКТ</b>  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2463096920</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирский негосударственный институт проектирования</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2463122391</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.10.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03-2-1-2-050312-2020</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАССЕТИ</b>  |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2463100951</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>13.11.2020</b>   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>257/2020</b>   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Федеральная служба по надзору в сфере природопользования.Забайкальское межрегиональное управление росприроднадзора</b> |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>7536056390</b> |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Зеленые кварталы"</b>          |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:       |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                           |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>04-302000-60-2021</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.10.2021</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.04.2026</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>06.10.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.04.2021</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.04.2021</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>03:24:034411:409</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>17 829,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Для озеленения предусматривается укладка привозного растительного грунта (639,0 м2)</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>При проектировании жилого дома предусмотрены для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Наружное освещение территории жилых домов выполняется консольными светодиодными светильниками наружного освещения типа СКУ61-150, установленными на граненых конических опорах высотой 8м с кабельным подводом питания. Технические условия №00220310 от 20.09.2021г, выданы Муниципальным бюджетным учреждением "Горсвет" |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Территория благоустройства для Объекта №1-№5 является единой и включает в себя: площадки для отдыха взрослого населения, игр детей и занятий физкультурой, хозяйственную площадку, указанные в пункте 13.1.3 (Объект №1) данной проектной декларации   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>6 м  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>16.25 м  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>65 м  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>50 %  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>холодное водоснабжение   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Улан-Удэ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0326540932</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.01.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.01.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 217 186,40 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Улан-Удэ</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0326540932</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.01.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.01.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 556 112,40 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Территориальная генерирующая компания №14</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7534018889</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2022</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ВТ-838/1/22-19</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21 837 780,00 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Территориальная генерирующая компания №14</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7534018889</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ВТ-838/1/22-19</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Улан-Удэ Энерго</b>              |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0326481003</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.08.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение 1 к соглашению 1827 от 15.08.2016</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.08.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 335 930,50 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Восточно-Сибирская лифтовая компания</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0326560992</b>                   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БИКС+</b>  |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0326497973</b>                   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БИКС+</b>  |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0326497973</b>                   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БИКС+</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0326497973</b>                   |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БИКС+</b>  |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0326497973</b>                   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>72</b>                              |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1  | Квартира | 1 | 1 | 43.90 | 2 | 43.90 | 3.60 |
| 2  | Квартира | 1 | 1 | 38.10 | 1 | 38.10 | 3.60 |
| 3  | Квартира | 1 | 1 | 37.40 | 1 | 37.40 | 3.60 |
| 4  | Квартира | 1 | 1 | 57.30 | 2 | 57.30 | 3.60 |
| 5  | Квартира | 2 | 1 | 71.00 | 3 | 68.70 | 3.00 |
| 6  | Квартира | 2 | 1 | 38.60 | 1 | 37.30 | 3.00 |
| 7  | Квартира | 2 | 1 | 38.70 | 1 | 37.40 | 3.00 |
| 8  | Квартира | 2 | 1 | 59.80 | 2 | 57.50 | 3.00 |
| 9  | Квартира | 3 | 1 | 71.00 | 3 | 68.70 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 38.60 | 1 | 37.30 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 38.70 | 1 | 37.40 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 59.80 | 2 | 57.50 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 71.00 | 3 | 68.70 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 38.60 | 1 | 37.30 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 38.70 | 1 | 37.40 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 59.80 | 2 | 57.50 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 71.00 | 3 | 68.70 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 38.60 | 1 | 37.30 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 38.70 | 1 | 37.40 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 59.80 | 2 | 57.50 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 71.00 | 3 | 68.70 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 38.60 | 1 | 37.30 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 38.70 | 1 | 37.40 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 59.80 | 2 | 57.50 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 71.00 | 3 | 68.70 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 38.60 | 1 | 37.30 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 38.70 | 1 | 37.40 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 59.80 | 2 | 57.50 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 71.00 | 3 | 68.70 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 38.60 | 1 | 37.30 | 3.00 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 38.70 | 1 | 37.40 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 59.80 | 2 | 57.50 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 9 | 1 | 71.00 | 3 | 68.70 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 38.60 | 1 | 37.30 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 38.70 | 1 | 37.40 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 59.80 | 2 | 57.50 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 1 | 2 | 39.70 | 2 | 39.70 | 3.60 |
| 38 | Квартира | 1 | 2 | 35.30 | 1 | 35.30 | 3.60 |
| 39 | Квартира | 1 | 2 | 65.90 | 3 | 65.90 | 3.60 |
| 40 | Квартира | 1 | 2 | 60.80 | 3 | 60.80 | 3.60 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 58.50 | 2 | 57.20 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 51.90 | 2 | 50.60 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 68.50 | 3 | 65.90 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 62.00 | 3 | 60.70 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 3 | 2 | 58.50 | 2 | 57.20 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 3 | 2 | 51.90 | 2 | 50.60 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 3 | 2 | 68.50 | 3 | 65.90 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 3 | 2 | 62.00 | 3 | 60.70 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 4 | 2 | 58.50 | 2 | 57.20 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 4 | 2 | 51.90 | 2 | 50.60 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 4 | 2 | 68.50 | 3 | 65.90 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 4 | 2 | 62.00 | 3 | 60.70 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 5 | 2 | 58.50 | 2 | 57.20 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 5 | 2 | 51.90 | 2 | 50.60 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 5 | 2 | 68.50 | 3 | 65.90 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 5 | 2 | 62.00 | 3 | 60.70 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 6 | 2 | 58.50 | 2 | 57.20 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 6 | 2 | 51.90 | 2 | 50.60 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 6 | 2 | 68.50 | 3 | 65.90 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 6 | 2 | 62.00 | 3 | 60.70 | 3.00 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 61 | Квартира | 7 | 2 | 58.50 | 2 | 57.20 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 7 | 2 | 51.90 | 2 | 50.60 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 7 | 2 | 68.50 | 3 | 65.90 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 7 | 2 | 62.00 | 3 | 60.70 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 8 | 2 | 58.50 | 2 | 57.20 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 8 | 2 | 51.90 | 2 | 50.60 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 8 | 2 | 68.50 | 3 | 65.90 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 8 | 2 | 62.00 | 3 | 60.70 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 9 | 2 | 58.50 | 2 | 57.20 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 9 | 2 | 51.90 | 2 | 50.60 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 9 | 2 | 68.50 | 3 | 65.90 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 9 | 2 | 62.00 | 3 | 60.70 | 3.00 |

|  |        |                               |
|--|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п              | Вид помещения         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|--------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| Корпус 4, Секция 1 | undefined             | undefined                             | undefined            | undefined      |
| 1                  | техническое помещение | технический этаж на отм. -2.550       | технеческое          | 213.40         |
| 2                  | ИТП                   | технический этаж на отм. -2.550       | техническое          | 20.20          |
| 3                  | узел ввода ВК         | технический этаж на отм. -2.550       | техническое          | 20.00          |
| 4                  | тамбур                | 1 этаж                                | общественное         | 4.60           |
| 5                  | тамбур                | 1 этаж                                | общественное         | 5.50           |
| 6                  | КУИ                   | 1 этаж                                | общественное         | 2.50           |
| 7                  | колясочная            | 1 этаж                                | общественное         | 4.80           |
| 8                  | коридор               | 1 этаж                                | общественное         | 14.40          |
| 9                  | лестничная клетка     | 1 этаж                                | общественное         | 15.50          |
| 10                 | лифтовой холл         | 1 этаж                                | общественное         | 4.70           |

|                    |                       |                                 |              |           |
|--------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| 11                 | лестничная клетка     | 2 этаж                          | общественное | 15.10     |
| 12                 | лифтовой холл         | 2 этаж                          | общественное | 4.60      |
| 13                 | коридор               | 2 этаж                          | общественное | 12.60     |
| 14                 | лестничная клетка     | 3 этаж                          | общественное | 15.10     |
| 15                 | лифтовой холл         | 3 этаж                          | общественное | 4.60      |
| 16                 | коридор               | 3 этаж                          | общественное | 12.60     |
| 17                 | лестничная клетка     | 4 этаж                          | общественное | 15.10     |
| 18                 | лифтовой холл         | 4 этаж                          | общественное | 4.60      |
| 19                 | коридор               | 4 этаж                          | общественное | 12.60     |
| 20                 | лестничная клетка     | 5 этаж                          | общественное | 15.10     |
| 21                 | лифтовой холл         | 5 этаж                          | общественное | 4.60      |
| 22                 | коридор               | 5 этаж                          | общественное | 12.60     |
| 23                 | лестничная клетка     | 6 этаж                          | общественное | 15.10     |
| 24                 | лифтовой холл         | 6 этаж                          | общественное | 4.60      |
| 25                 | коридор               | 6 этаж                          | общественное | 12.60     |
| 26                 | лестничная клетка     | 7 этаж                          | общественное | 15.10     |
| 27                 | лифтовой холл         | 7 этаж                          | общественное | 4.60      |
| 28                 | коридор               | 7 этаж                          | общественное | 12.60     |
| 29                 | лестничная клетка     | 8 этаж                          | общественное | 15.10     |
| 30                 | лифтовой холл         | 8 этаж                          | общественное | 4.60      |
| 31                 | коридор               | 8 этаж                          | общественное | 12.60     |
| 32                 | лестничная клетка     | 9 этаж                          | общественное | 15.10     |
| 33                 | лифтовой холл         | 9 этаж                          | общественное | 4.60      |
| 34                 | коридор               | 9 этаж                          | общественное | 12.60     |
| Корпус 4, Секция 2 | undefined             | undefined                       | undefined    | undefined |
| 1                  | техническое помещение | технический этаж на отм. -2.550 | техническое  | 244.50    |
| 2                  | электрощитовая        | технический этаж на отм. -2.550 | техническое  | 13.40     |
| 3                  | помещение ОВ          | технический этаж на отм. -2.550 | техническое  | 16.40     |
| 4                  | техническое помещение | технический этаж на отм. -2.550 | техническое  | 22.00     |
| 5                  | тамбур 1              | 1 этаж                          | общественное | 3.70      |

|    |                   |        |              |       |
|----|-------------------|--------|--------------|-------|
| 6  | тамбур 2          | 1 этаж | общественное | 6.60  |
| 7  | КУИ               | 1 этаж | общественное | 2.90  |
| 8  | лифтовой холл     | 1 этаж | общественное | 6.50  |
| 9  | лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 14.60 |
| 10 | коридор           | 1 этаж | общественное | 19.60 |
| 11 | колясочная        | 1 этаж | общественное | 14.80 |
| 12 | коридор           | 2 этаж | общественное | 17.80 |
| 13 | лестничная клетка | 2 этаж | общественное | 14.60 |
| 14 | лифтовой холл     | 2 этаж | общественное | 6.50  |
| 15 | коридор           | 3 этаж | общественное | 17.80 |
| 16 | лестничная клетка | 3 этаж | общественное | 14.60 |
| 17 | лифтовой холл     | 3 этаж | общественное | 6.50  |
| 18 | коридор           | 4 этаж | общественное | 17.80 |
| 19 | лестничная клетка | 4 этаж | общественное | 14.60 |
| 20 | лифтовой холл     | 4 этаж | общественное | 6.50  |
| 21 | коридор           | 5 этаж | общественное | 17.80 |
| 22 | лестничная клетка | 5 этаж | общественное | 14.60 |
| 23 | лифтовой холл     | 5 этаж | общественное | 6.50  |
| 24 | коридор           | 6 этаж | общественное | 17.80 |
| 25 | лестничная клетка | 6 этаж | общественное | 14.60 |
| 26 | лифтовой холл     | 6 этаж | общественное | 6.50  |
| 27 | коридор           | 7 этаж | общественное | 17.80 |
| 28 | лестничная клетка | 7 этаж | общественное | 14.60 |
| 29 | лифтовой холл     | 7 этаж | общественное | 6.50  |
| 30 | коридор           | 8 этаж | общественное | 17.80 |
| 31 | лестничная клетка | 8 этаж | общественное | 14.60 |
| 32 | лифтовой холл     | 8 этаж | общественное | 6.50  |
| 33 | коридор           | 9 этаж | общественное | 17.80 |
| 34 | лестничная клетка | 9 этаж | общественное | 14.60 |
| 35 | лифтовой холл     | 9 этаж | общественное | 6.50  |



16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения           | Вид оборудования   | Назначение  |
|-------|---------------------------------------|--|---|
| 1     | Секция 1, корпус 4                    | Лифт, грузоподъемностью 1000 кг  | Вертикальный транспорт  |
| 2     | Секция 2, корпус 4                    | Лифт, грузоподъемностью 1000 кг  | Вертикальный транспорт  |
| 3     | Подземная часть, корпус 4             | Вводно-распределительное устройство (вводные и распределительных панели с автоматическими выключателями на отходящих линиях и распределительные щиты). Потребители I категории электроснабжения подключаются от щитов гарантированного питания через вводно-распределительные устройства с АВР       | Электропитание потребителей жилой части и встроенных нежилых помещений  |
| 4     | Подземная часть, корпус 4             | Вводно-распределительное устройство (вводные и распределительных панели с автоматическими выключателями на отходящих линиях и распределительные щиты). Потребители I категории электроснабжения подключаются от щитов гарантированного питания через вводно-распределительные устройства с АВР       | Электропитание потребителей жилой части и встроенных нежилых помещений  |
| 5     | Подземная и надземная части, корпус 4 | Внутренние сети хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка по санитарно-техническим помещениям квартир и встроенных нежилых помещений запроектирована из напорных полипропиленовых труб PPRC PN20 DN20 (Ø15мм). | Подача воды к санитарно-техническим приборам, к поливочным кранам   |
| 6     | Подземная и надземная части, корпус 4 | Внутренние сети горячего водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка по санитарно-техническим помещениям квартир и встроенных нежилых помещений запроектирована из напорных полипропиленовых труб PPRC PN20 DN20 (Ø15мм).               | Подача воды к санитарно-техническим приборам, к поливочным кранам, к теплообменнику для приготовления горячей воды. |
| 7     | Подземная и надземная части, корпус 4 | Магистральные внутренние сети канализации, стояки и разводка по санитарным узлам, выполненные из полипропиленовых канализационных труб по ТУ 4926-005-41989945-97  | Отвод сточных вод от санитарных приборов в наружные сети канализации  |

|    |                                       |  |   |
|----|---------------------------------------|--|---|
| 8  | Подземная и надземная части, корпус 4 | Система отопления: •алюминиевые радиаторы, установленные в жилых помещениях и помещениях общего пользования; •регистр из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, установленный на 1 этаже в помещении мусорокамеры; •настенные электрообогреватели для отопления технических помещений. | Отопление   |
| 9  | Подземная и надземная части, корпус 4 | распределительные шкафы оператора связи устанавливаемые в каждой секции.   | Телефонизация и Интернет  |
| 10 | Надземная часть, корпус 4             | распределительная сеть и радиоприемники в каждой абонентской точке   | Прием основных программ радиовещания  |
| 11 | Кровля, корпус 4                      | мачты с телевизионными антеннами, распределительная сеть с установкой ответвителей   | прием основных телевизионных каналов цифрового и аналогового вещательного телевидения |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>28.10.2026</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>28.10.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>234 581 590,00 руб.</b>  |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                            |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу1:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810431000099735</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810800000000627</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>040407627</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | КПП:<br>246602001  |
|  |          | ОГРН:<br>1027700132195   |
|  |          | ОКПО:<br>02783169  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Филиал юридического лица   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>7707083893   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 090 000 000,00 руб.</b>                                 |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>441 064 818,72 руб.</b>                  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>648 935 181,28 руб.</b>                               |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.12.2024</b>    |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>196,8 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2 |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>17 019 400 руб.</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |  |  |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые |  |  |
|---|--|--|

|   |        |   |
|---|--------|---|
| <p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|---|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональная негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2460236376</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОСТОКПРОЕКТ</b>  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2463096920</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирский негосударственный институт проектирования</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2463122391</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.10.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03-2-1-2-050312-2020</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАССЕТИ</b>  |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2463100951</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>13.11.2020</b>   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>257/2020</b>   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Федеральная служба по надзору в сфере природопользования.Забайкальское межрегиональное управление росприроднадзора</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>7536056390</b> |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Зеленые кварталы"</b>          |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:       |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                           |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>04-302000-60-2021</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.10.2021</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.04.2026</b>   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>06.10.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.04.2021</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.04.2021</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>03:24:034411:409</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>17 829,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                        |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Мусорные баки в количестве 5 штук установлены в мусорокамере пятого корпуса.Размещение оборудования уточняется по месту</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Для озеленения предусматривается укладка привозного растительного грунта (639,0 м2)</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Отсутствует  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>При проектировании жилого дома предусмотрены для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Наружное освещение территории жилых домов выполняется консольными светодиодными светильниками наружного освещения типа СКУ61-150, установленными на граненых конических опорах высотой 8м с кабельным подводом питания. Технические условия №00220310 от 20.09.2021г, выданы Муниципальным бюджетным учреждением "Горсвет" |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Территория благоустройства для Объекта №1-№5 является единой и включает в себя: площадки для отдыха взрослого населения, игр детей и занятий физкультурой, хозяйственную площадку, указанные в пункте 13.1.3 (Объект №1) данной проектной декларации   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>6 м  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>16.25 м  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>65 м  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>50 %  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ |          |  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Улан-Удэ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0326540932</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.01.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.01.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 217 186,40 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                    |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Улан-Удэ</b>                      |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0326540932</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.01.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.01.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 556 112,40 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Территориальная генерирующая компания №14</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7534018889</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ВТ-838/1/22-19</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21 837 780,00 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Территориальная генерирующая компания №14</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7534018889</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ВТ-838/1/22-19</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Улан-Удэ Энерго</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0326481003</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.08.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение 1 к соглашению 1827 от 15.08.2016</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.08.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 335 930,50 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Восточно-Сибирская лифтовая компания</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0326560992</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БИКС+</b>                                |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0326497973</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БИКС+</b>                                |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0326497973</b>   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БИКС+</b>  |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0326497973</b>                   |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БИКС+</b>  |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0326497973</b>                   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>86</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>101</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>99</b>  |

|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>2 |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 45.70                | 2                 | 45.70                      | 3.00                |
| 2                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 45.10                | 2                 | 45.10                      | 3.00                |
| 3                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 22.10                | 1                 | 22.10                      | 3.00                |
| 4                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 40.10                | 2                 | 40.10                      | 3.00                |
| 5                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 33.90                | 1                 | 33.90                      | 3.00                |
| 6                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 35.60                | 1                 | 35.60                      | 3.00                |
| 7                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 47.90                | 2                 | 45.70                      | 3.00                |
| 8                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 47.50                | 2                 | 45.10                      | 3.00                |
| 9                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 23.40                | 1                 | 22.10                      | 3.00                |
| 10                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 23.40                | 1                 | 22.10                      | 3.00                |
| 11                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 53.80                | 2                 | 52.50                      | 3.00                |
| 12                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 67.80                | 2                 | 66.50                      | 3.00                |
| 13                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 47.90                | 2                 | 45.70                      | 3.00                |
| 14                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 47.50                | 2                 | 45.10                      | 3.00                |
| 15                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 23.40                | 1                 | 22.10                      | 3.00                |
| 16                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 23.40                | 1                 | 22.10                      | 3.00                |
| 17                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 53.80                | 2                 | 52.50                      | 3.00                |
| 18                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 67.80                | 2                 | 66.50                      | 3.00                |
| 19                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 47.90                | 2                 | 45.70                      | 3.00                |
| 20                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 47.50                | 2                 | 45.10                      | 3.00                |
| 21                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 23.40                | 1                 | 22.10                      | 3.00                |
| 22                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 23.40                | 1                 | 22.10                      | 3.00                |
| 23                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 53.80                | 2                 | 52.50                      | 3.00                |
| 24                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 67.80                | 2                 | 66.50                      | 3.00                |
| 25                                     | Квартира   | 5                 | 1  | 47.90                | 2                 | 45.70                      | 3.00                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 47.50 | 2 | 45.10 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 23.40 | 1 | 22.10 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 23.40 | 1 | 22.10 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 53.80 | 2 | 52.50 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 67.80 | 2 | 66.50 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 47.90 | 2 | 45.70 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 47.50 | 2 | 45.10 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 23.40 | 1 | 22.10 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 23.40 | 1 | 22.10 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 53.80 | 2 | 52.50 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 67.80 | 2 | 66.50 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 47.90 | 2 | 45.70 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 47.50 | 2 | 45.10 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 23.40 | 1 | 22.10 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 23.40 | 1 | 22.10 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 53.80 | 2 | 52.50 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 67.80 | 2 | 66.50 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 47.90 | 2 | 45.70 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 47.50 | 2 | 45.10 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 23.40 | 1 | 22.10 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 23.40 | 1 | 22.10 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 53.80 | 2 | 52.50 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 67.80 | 2 | 66.50 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 9 | 1 | 47.90 | 2 | 45.70 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 47.50 | 2 | 45.10 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 23.40 | 1 | 22.10 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 23.40 | 1 | 22.10 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 53.80 | 2 | 52.50 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 9 | 1 | 67.80 | 2 | 66.50 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 1 | 2 | 56.30 | 2 | 56.30 | 3.00 |

|    |          |   |   |        |   |        |      |
|----|----------|---|---|--------|---|--------|------|
| 56 | Квартира | 1 | 2 | 69.80  | 3 | 67.70  | 3.00 |
| 57 | Квартира | 1 | 2 | 36.00  | 1 | 34.60  | 3.00 |
| 58 | Квартира | 1 | 2 | 90.90  | 4 | 90.90  | 3.00 |
| 59 | Квартира | 2 | 2 | 69.70  | 3 | 68.40  | 3.00 |
| 60 | Квартира | 2 | 2 | 69.80  | 3 | 67.70  | 3.00 |
| 61 | Квартира | 2 | 2 | 35.90  | 1 | 34.50  | 3.00 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 104.90 | 4 | 103.50 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 3 | 2 | 69.70  | 3 | 68.40  | 3.00 |
| 64 | Квартира | 3 | 2 | 69.80  | 3 | 67.70  | 3.00 |
| 65 | Квартира | 3 | 2 | 35.90  | 1 | 34.50  | 3.00 |
| 66 | Квартира | 3 | 2 | 104.90 | 4 | 103.50 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 4 | 2 | 69.70  | 3 | 68.40  | 3.00 |
| 68 | Квартира | 4 | 2 | 69.80  | 3 | 67.70  | 3.00 |
| 69 | Квартира | 4 | 2 | 35.90  | 1 | 34.50  | 3.00 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 104.90 | 4 | 103.50 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 5 | 2 | 69.70  | 3 | 68.40  | 3.00 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 | 69.80  | 3 | 67.70  | 3.00 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 35.90  | 1 | 34.50  | 3.00 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 104.90 | 4 | 103.50 | 3.00 |
| 75 | Квартира | 6 | 2 | 69.70  | 3 | 68.40  | 3.00 |
| 76 | Квартира | 6 | 2 | 69.80  | 3 | 67.70  | 3.00 |
| 77 | Квартира | 6 | 2 | 35.90  | 1 | 34.50  | 3.00 |
| 78 | Квартира | 6 | 2 | 104.90 | 4 | 103.50 | 3.00 |
| 79 | Квартира | 7 | 2 | 69.70  | 3 | 68.40  | 3.00 |
| 80 | Квартира | 7 | 2 | 69.80  | 3 | 67.70  | 3.00 |
| 81 | Квартира | 7 | 2 | 35.90  | 1 | 34.50  | 3.00 |
| 82 | Квартира | 7 | 2 | 104.90 | 4 | 103.50 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 8 | 2 | 69.70  | 3 | 68.40  | 3.00 |
| 84 | Квартира | 8 | 2 | 69.80  | 3 | 67.70  | 3.00 |
| 85 | Квартира | 8 | 2 | 35.90  | 1 | 34.50  | 3.00 |

| 86                                       | Квартира          | 8                 | 2              | 104.90         | 4                                 | 103.50         | 3.00                |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1  | Нежилое помещение | 0                 | 2              | 66.60          | Помещение                         | 62.50          | 3.60                |
|  |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.10           |                     |
| 2  | Нежилое помещение | 0                 | 2              | 64.60          | Помещение                         | 56.30          | 3.60                |
|  |                   |                   |                |                | Санузел                           | 5.10           |                     |
|  |                   |                   |                |                | КУИ                               | 3.20           |                     |
| 1  | Машино-место      | -1                | 0              | 16.10          | Машино-место                      | 16.10          |                     |
| 2  | Машино-место      | -1                | 0              | 16.10          | Машино-место                      | 16.10          |                     |
| 3  | Машино-место      | -1                | 0              | 13.80          | Машино-место                      | 13.80          |                     |
| 4  | Машино-место      | -1                | 0              | 14.90          | Машино-место                      | 14.90          |                     |
| 5  | Машино-место      | -1                | 0              | 13.80          | Машино-место                      | 13.80          |                     |
| 6  | Машино-место      | -1                | 0              | 14.90          | Машино-место                      | 14.90          |                     |
| 7  | Машино-место      | -1                | 0              | 13.80          | Машино-место                      | 13.80          |                     |
| 8  | Машино-место      | -1                | 0              | 14.20          | Машино-место                      | 14.20          |                     |
| 9  | Машино-место      | -1                | 0              | 13.80          | Машино-место                      | 13.80          |                     |
| 10                                       | Машино-место      | -1                | 0              | 14.20          | Машино-место                      | 14.20          |                     |
| 11                                       | Машино-место      | -1                | 0              | 13.80          | Машино-место                      | 13.80          |                     |
| 12                                       | Машино-место      | -1                | 0              | 14.20          | Машино-место                      | 14.20          |                     |
| 13                                       | Машино-место      | -1                | 0              | 13.80          | Машино-место                      | 13.80          |                     |
| 14                                       | Машино-место      | -1                | 0              | 14.20          | Машино-место                      | 14.20          |                     |
| 15                                       | Машино-место      | -1                | 0              | 13.80          | Машино-место                      | 13.80          |                     |
| 16                                       | Машино-место      | -1                | 0              | 14.90          | Машино-место                      | 14.90          |                     |
| 17                                       | Машино-место      | -1                | 0              | 13.80          | Машино-место                      | 13.80          |                     |

|    |              |    |   |       |              |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 18 | Машино-место | -1 | 0 | 14.90 | Машино-место | 14.90 |  |
| 19 | Машино-место | -1 | 0 | 17.50 | Машино-место | 17.50 |  |
| 20 | Машино-место | -1 | 0 | 19.50 | Машино-место | 19.50 |  |
| 21 | Машино-место | -1 | 0 | 17.50 | Машино-место | 17.50 |  |
| 22 | Машино-место | -1 | 0 | 19.50 | Машино-место | 19.50 |  |
| 23 | Машино-место | -1 | 0 | 13.80 | Машино-место | 13.80 |  |
| 24 | Машино-место | -1 | 0 | 14.90 | Машино-место | 14.90 |  |
| 25 | Машино-место | -1 | 0 | 13.80 | Машино-место | 13.80 |  |
| 26 | Машино-место | -1 | 0 | 14.90 | Машино-место | 14.90 |  |
| 27 | Машино-место | -1 | 0 | 13.80 | Машино-место | 13.80 |  |
| 28 | Машино-место | -1 | 0 | 14.20 | Машино-место | 14.20 |  |
| 29 | Машино-место | -1 | 0 | 13.80 | Машино-место | 13.80 |  |
| 30 | Машино-место | -1 | 0 | 14.20 | Машино-место | 14.20 |  |
| 31 | Машино-место | -1 | 0 | 13.80 | Машино-место | 13.80 |  |
| 32 | Машино-место | -1 | 0 | 14.20 | Машино-место | 14.20 |  |
| 33 | Машино-место | -1 | 0 | 13.80 | Машино-место | 13.80 |  |
| 34 | Машино-место | -1 | 0 | 14.20 | Машино-место | 14.20 |  |
| 35 | Машино-место | -1 | 0 | 13.80 | Машино-место | 13.80 |  |
| 36 | Машино-место | -1 | 0 | 14.90 | Машино-место | 14.90 |  |
| 37 | Машино-место | -1 | 0 | 13.80 | Машино-место | 13.80 |  |
| 38 | Машино-место | -1 | 0 | 14.90 | Машино-место | 14.90 |  |
| 39 | Машино-место | -1 | 0 | 14.20 | Машино-место | 14.20 |  |
| 40 | Машино-место | -1 | 0 | 14.20 | Машино-место | 14.20 |  |
| 41 | Машино-место | -1 | 0 | 14.20 | Машино-место | 14.20 |  |
| 42 | Машино-место | -1 | 0 | 14.20 | Машино-место | 14.20 |  |
| 43 | Машино-место | -1 | 0 | 14.20 | Машино-место | 14.20 |  |
| 44 | Машино-место | -1 | 0 | 14.20 | Машино-место | 14.20 |  |
| 45 | Машино-место | -1 | 0 | 14.20 | Машино-место | 14.20 |  |
| 46 | Машино-место | -1 | 0 | 14.20 | Машино-место | 14.20 |  |
| 47 | Машино-место | -1 | 0 | 19.90 | Машино-место | 19.90 |  |





|    |              |    |   |       |              |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 78 | Машино-место | -1 | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 |  |
| 79 | Машино-место | -1 | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 |  |
| 80 | Машино-место | -1 | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 |  |
| 81 | Машино-место | -1 | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 |  |
| 82 | Машино-место | -1 | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 |  |
| 83 | Машино-место | -1 | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 |  |
| 84 | Машино-место | -1 | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 |  |
| 85 | Машино-место | -1 | 0 | 18.50 | Машино-место | 18.50 |  |
| 86 | Машино-место | -1 | 0 | 18.50 | Машино-место | 18.50 |  |
| 87 | Машино-место | -1 | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 |  |
| 88 | Машино-место | -1 | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 |  |
| 89 | Машино-место | -1 | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 |  |
| 90 | Машино-место | -1 | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 |  |
| 91 | Машино-место | -1 | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 |  |
| 92 | Машино-место | -1 | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 |  |
| 93 | Машино-место | -1 | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 |  |
| 94 | Машино-место | -1 | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 |  |
| 95 | Машино-место | -1 | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 |  |
| 96 | Машино-место | -1 | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 |  |
| 97 | Машино-место | -1 | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 |  |
| 98 | Машино-место | -1 | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 |  |
| 99 | Машино-место | -1 | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |  |               |  |                                       |  |                      |                |
|--------------------------------------|--|---------------|--|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1        |  |                                       |  |                      |                |
| № п/п                                |  | Вид помещения |  | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| Корпус 5, Секция 1                   |  | undefined     |  | undefined                             |  | undefined            | undefined      |

|    |                             |                                 |              |        |
|----|-----------------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 1  | техническое помещение<br>ОВ | технический этаж на отм. -2.550 | техническое  | 7.40   |
| 2  | электрощитовая              | технический этаж на отм. -2.550 | техническое  | 15.00  |
| 3  | техническое помещение       | технический этаж на отм. -2.550 | техническое  | 304.80 |
| 4  | колясочная                  | 1 этаж                          | общественное | 14.10  |
| 5  | КУИ                         | 1 этаж                          | общественное | 4.00   |
| 6  | коридор                     | 1 этаж                          | общественное | 24.30  |
| 7  | лестничная клетка           | 1 этаж                          | общественное | 15.10  |
| 8  | лифтовой холл               | 1 этаж                          | общественное | 5.20   |
| 9  | тамбур                      | 1 этаж                          | общественное | 5.00   |
| 10 | тамбур                      | 1 этаж                          | общественное | 4.10   |
| 11 | коридор                     | 2 этаж                          | общественное | 24.50  |
| 12 | лестничная клетка           | 2 этаж                          | общественное | 15.10  |
| 13 | лифтовой холл               | 2 этаж                          | общественное | 5.00   |
| 14 | коридор                     | 3 этаж                          | общественное | 24.50  |
| 15 | лестничная клетка           | 3 этаж                          | общественное | 15.10  |
| 16 | лифтовой холл               | 3 этаж                          | общественное | 5.00   |
| 17 | коридор                     | 4 этаж                          | общественное | 24.50  |
| 18 | лестничная клетка           | 4 этаж                          | общественное | 15.10  |
| 19 | лифтовой холл               | 4 этаж                          | общественное | 5.00   |
| 20 | коридор                     | 5 этаж                          | общественное | 24.50  |
| 21 | лестничная клетка           | 5 этаж                          | общественное | 15.10  |
| 22 | лифтовой холл               | 5 этаж                          | общественное | 5.00   |
| 23 | коридор                     | 6 этаж                          | общественное | 24.50  |
| 24 | лестничная клетка           | 6 этаж                          | общественное | 15.10  |
| 25 | лифтовой холл               | 6 этаж                          | общественное | 5.00   |
| 26 | коридор                     | 7 этаж                          | общественное | 24.50  |
| 27 | лестничная клетка           | 7 этаж                          | общественное | 15.10  |
| 28 | лифтовой холл               | 7 этаж                          | общественное | 5.00   |
| 29 | коридор                     | 8 этаж                          | общественное | 24.50  |

|                    |                       |                |              |           |
|--------------------|-----------------------|----------------|--------------|-----------|
| 30                 | лестничная клетка     | 8 этаж         | общественное | 15.10     |
| 31                 | лифтовой холл         | 8 этаж         | общественное | 5.00      |
| 32                 | коридор               | 9 этаж         | общественное | 24.50     |
| 33                 | лестничная клетка     | 9 этаж         | общественное | 15.10     |
| 34                 | лифтовой холл         | 9 этаж         | общественное | 5.00      |
| Корпус 5, Секция 2 | undefined             | undefined      | undefined    | undefined |
| 1                  | техническое помещение | цокольный этаж | техническое  | 135.40    |
| 2                  | ИТП                   | цокольный этаж | техническое  | 25.50     |
| 3                  | узел ввода ОВ         | цокольный этаж | техническое  | 18.40     |
| 4                  | узел ввода ВК         | цокольный этаж | техническое  | 12.90     |
| 5                  | тамбур                | 1 этаж         | общественное | 6.40      |
| 6                  | КУИ                   | 1 этаж         | общественное | 3.00      |
| 7                  | коридор               | 1 этаж         | общественное | 25.80     |
| 8                  | шахта лифта №1        | 1 этаж         | техническое  | 4.80      |
| 9                  | колясочная            | 1 этаж         | общественное | 6.50      |
| 10                 | лестничная клетка     | 1 этаж         | общественное | 16.00     |
| 11                 | коридор               | 2 этаж         | общественное | 20.20     |
| 12                 | лестничная клетка     | 2 этаж         | общественное | 16.00     |
| 13                 | коридор               | 3 этаж         | общественное | 20.20     |
| 14                 | лестничная клетка     | 3 этаж         | общественное | 16.00     |
| 15                 | коридор               | 4 этаж         | общественное | 20.20     |
| 16                 | лестничная клетка     | 4 этаж         | общественное | 16.00     |
| 17                 | коридор               | 5 этаж         | общественное | 20.20     |
| 18                 | лестничная клетка     | 5 этаж         | общественное | 16.00     |
| 19                 | коридор               | 6 этаж         | общественное | 20.20     |
| 20                 | лестничная клетка     | 6 этаж         | общественное | 16.00     |
| 21                 | коридор               | 7 этаж         | общественное | 20.20     |
| 22                 | лестничная клетка     | 7 этаж         | общественное | 16.00     |
| 23                 | коридор               | 8 этаж         | общественное | 20.20     |
| 24                 | лестничная клетка     | 8 этаж         | общественное | 16.00     |

|  |                             |                |              |           |
|--|-----------------------------|----------------|--------------|-----------|
| Встроенно-пристроенная подземная автостоянка | undefined                   | undefined      | undefined    | undefined |
| 1  | помещение охраны            | подземный этаж | техническое  | 13.10     |
| 2  | санузел                     | подземный этаж | техническое  | 4.30      |
| 3  | помещение уборочной техники | подземный этаж | техническое  | 13.50     |
| 4  | электрощитовая              | подземный этаж | техническое  | 15.70     |
| 5  | проезды, пандусы, въезды    | подземный этаж | общественное | 1385.20   |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения           | Вид оборудования   | Назначение   |
|-------|---------------------------------------|--|--|
| 1     | Секция 1, корпус 5                    | Лифт, грузоподъемностью 1000 кг  | Вертикальный транспорт   |
| 2     | Секция 2, корпус 5                    | Лифт, грузоподъемностью 1000 кг  | Вертикальный транспорт   |
| 3     | Подземная часть, корпус 5             | Вводно-распределительное устройство (вводные и распределительных панели с автоматическими выключателями на отходящих линиях и распределительные щиты). Потребители I категории электроснабжения подключаются от щитов гарантированного питания через вводно-распределительные устройства с АВР       | Электропитание потребителей жилой части и встроенных нежилых помещений |
| 4     | Подземная часть, корпус 5             | Вводно-распределительное устройство (вводные и распределительных панели с автоматическими выключателями на отходящих линиях и распределительные щиты). Потребители I категории электроснабжения подключаются от щитов гарантированного питания через вводно-распределительные устройства с АВР       | Электропитание потребителей жилой части и встроенных нежилых помещений |
| 5     | Подземная и надземная части, корпус 5 | Внутренние сети хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка по санитарно-техническим помещениям квартир и встроенных нежилых помещений запроектирована из напорных полипропиленовых труб PPRC PN20 DN20 (Ø15мм). | Подача воды к санитарно-техническим приборам, к поливочным кранам      |

|    |                                       |  |   |
|----|---------------------------------------|--|---|
| 6  | Подземная и надземная части, корпус 5 | Внутренние сети горячего водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка по санитарно-техническим помещениям квартир и встроенных нежилых помещений запроектирована из напорных полипропиленовых труб PPRC PN20 DN20 (Ø15мм).         | Подача воды к санитарно-техническим приборам, к поливочным кранам, к теплообменнику для приготовления горячей воды. |
| 7  | Подземная и надземная части, корпус 5 | Магистральные внутренние сети канализации, стояки и разводка по санитарным узлам, выполненные из полипропиленовых канализационных труб по ТУ 4926-005-41989945-97  | Отвод сточных вод от санитарных приборов в наружные сети канализации  |
| 8  | Подземная и надземная части, корпус 5 | Система отопления: •алюминиевые радиаторы, установленные в жилых помещениях и помещениях общего пользования; •регистр из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, установленный на 1 этаже в помещении мусорокамеры; •настенные электрообогреватели для отопления технических помещений. | Отопление   |
| 9  | Подземная и надземная части, корпус 5 | распределительные шкафы оператора связи устанавливаемые в каждой секции.   | Телефонизация и Интернет  |
| 10 | Надземная часть, корпус 5             | распределительная сеть и радиоприемники в каждой абонентской точке   | Прием основных программ радиовещания  |
| 11 | Кровля, корпус 5                      | мачты с телевизионными антеннами, распределительная сеть с установкой ответвителей   | прием основных телевизионных каналов цифрового и аналогового вещательного телевидения                               |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>28.10.2026</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>28.10.2026</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>266 536 816,00 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу<sup>1</sup>:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|   | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>   |
|   |        | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>   |
|   |        | <p>Наименование банка:</p> <p><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>   |
|   | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>  |
|   |        | <p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810431000099735</b></p>  |
|   |        | <p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810800000000627</b></p>  |
|   |        | <p>БИК:</p> <p><b>040407627</b></p>  |
|   |        | <p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>   |
|   |        | <p>КПП:</p> <p><b>246602001</b></p>  |
|   |        | <p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br><b>02783169</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 090 000 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>441 064 818,72 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>648 935 181,28 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.12.2024</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>22</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>1 024,9 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>95 847 500 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

|   |  |  |
|---|--|--|
| 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |  |  |
|---|--|--|

|   |  |  |
|---|--|--|
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |  |  |
|---|--|--|

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

|  |  |  |
|--|--|--|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |  |  |
|--|--|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------|---|--------------------|
|---|------|---|--------------------|

|   |            |                                |  |
|---|------------|--------------------------------|--|
| 1 | 16.11.2021 | Заголовок проектной декларации | Исправлена тех. ошибка в наименовании жилого комплекса |
|---|------------|--------------------------------|--|

|   |            |   |                                      |
|---|------------|---|--------------------------------------|
| 2 | 10.12.2021 | 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | Откорректирован график строительства |
|---|------------|---|--------------------------------------|

|   |            |   |   |
|---|------------|---|---|
| 3 | 10.12.2021 | 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | Установлен срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |
|---|------------|---|---|



|    |            |   |   |
|----|------------|---|---|
| 4  | 13.12.2021 | 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | Внесены изменения относительно технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения                                      |
| 5  | 11.01.2022 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесена информация на 31.12.2021г.  |
| 6  | 14.01.2021 | 16.1 О помещениях общего пользования (Объект №5)  | Внесены изменения в части встроенно-пристроенной подземной автопарковки   |
| 7  | 09.02.2022 | 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | Подкреплена выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 03:24:034411:409 |
| 8  | 09.02.2022 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесена информация на 31.01.2022г.  |
| 9  | 05.03.2022 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесена информация на 28.02.2022г.  |
| 10 | 31.03.2022 | Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | Внесена информация о бухгалтерской отчетности на 31.12.2021г.   |

|    |            |   |  |
|----|------------|---|--|
| 11 | 31.03.2022 | Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | Внесена информация о сумме задолженности по договору кредита (займа) и неиспользованный остаток по кредиту (займу) на 31.12.2021г. |
| 12 | 05.04.2022 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесена информация на 31.03.2022г.   |
| 13 | 29.04.2022 | Раздел 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | Внесена информация об изменении доли в уставном капитале общества  |
| 14 | 29.04.2022 | Раздел 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)  | Внесена информация об изменении доли в уставном капитале общества  |
| 15 | 04.05.2022 | Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | Внесена информация о бухгалтерской отчетности на 31.03.2022г.  |
| 16 | 04.05.2022 | Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | Внесена информация о сумме задолженности по договору кредита (займа) и неиспользованный остаток по кредиту (займу) на 31.03.2022г. |
| 17 | 04.05.2022 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесена информация на 30.04.2022г.   |
| 18 | 07.06.2022 | Раздел 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости  | Внесена информация о количестве грузопассажирских лифтов   |

|    |            |   |   |
|----|------------|---|---|
| 19 | 07.06.2022 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесена информация на 31.05.2022г.  |
| 20 | 07.07.2022 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесена информация на 30.06.2022г.  |
| 21 | 29.07.2022 | Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | Внесена информация о бухгалтерской отчетности на 30.06.2022г.   |
| 22 | 29.07.2022 | Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | Внесена информация о сумме задолженности по договору кредита (займа) и неиспользованный остаток по кредиту (займу) на 30.06.2022г.  |
| 23 | 02.08.2022 | Раздел 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | Добавлена информация о двух юридических лицах, входящих в одну группу лиц с застройщиком  |
| 24 | 02.08.2022 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесена информация на 31.07.2022г.  |
| 25 | 08.08.2022 | Раздел 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | Внесены новые данные о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, а именно холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и горячее водоснабжение |

|    |            |   |  |
|----|------------|---|--|
| 26 | 02.09.2022 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесена информация на 31.08.2022г.   |
| 27 | 07.09.2022 | Раздел 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | Внесены изменения (смена генерального директора)   |
| 28 | 05.10.2022 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесена информация на 30.09.2022г.   |
| 29 | 27.10.2022 | Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | Внесена информация о бухгалтерской отчетности на 30.09.2022г.  |
| 30 | 27.10.2022 | Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | Внесена информация о сумме задолженности по договору кредита (займа) и неиспользованный остаток по кредиту (займу) на 30.09.2022г. |
| 31 | 10.11.2022 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесена информация на 31.10.2022г.   |
| 32 | 07.12.2022 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесена информация на 30.11.2022г.   |

|    |            |   |   |
|----|------------|---|---|
| 33 | 10.01.2023 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесена информация на 31.12.2022г.  |
| 34 | 06.02.2023 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесена информация на 31.01.2023г.  |
| 35 | 03.03.2023 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесена информация на 28.02.2023г.  |
| 36 | 06.03.2023 | Раздел 13.1 Об элементах благоустройства территории   | В пункт 13.1.8 внесена информация о том, что детские и спортивные площадки, указанные в корпусе №1 являются единым пространством и для корпусов №2 - №5 |
| 37 | 09.03.2023 | Раздел 13.1.3 Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)   | Дополнена информация об игровом оборудовании на детских площадках и о спортивном оборудовании на спортивных площадках                                   |
| 38 | 09.03.2023 | Раздел 13.1.8 Описание иных планируемых элементов благоустройства   | Внесена информация об иных элементах благоустройства  |
| 39 | 24.03.2023 | Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | Внесена информация о бухгалтерской отчетности на 31.12.2022г.   |

|    |            |   |  |
|----|------------|---|--|
| 40 | 24.03.2023 | Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | Внесена информация о сумме задолженности по договору кредита (займа) и неиспользованный остаток по кредиту (займу) на 31.12.2022г. |
| 41 | 05.04.2023 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесена информация на 31.03.2023г.   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 357184550709409892842082082141302221940

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСЕРВИС", ГЭЗИЗОВА  
ЛУИЗА АЛЕКСАНДРОВНА, КРАСНОЯРСК ГОРОД**

Действителен: с 12.09.2022 по 12.12.2023