

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 03-000176 от 10.01.2023

ЖК Зеленые кварталы г.Улан-Удэ, дом 1 (корпусы 1-5, автопарковка)

Дата первичного размещения: 09.11.2021

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СтройСервис" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СтройСервис" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 660012 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Карамзина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 20 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 321 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(391)215-08-15 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: st_servis38@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.сибирьинвест.рус |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(301)237-97-47 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: stroy_servis03@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Гэзизова |
| | 1.5.2 | Имя: Луиза |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александровна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Главный бухгалтер |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СтройСервис" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2464252379 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный застройщик "СтройСервис" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464252379 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1132468024325 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 24.04.2013 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Харитонов |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 074-359-626 90 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246401532205 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Харитонов |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 074-359-626 90 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246401532205 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 31.05.2021 года (зарегистрирован в реестре №24/252-н/24-2021-2-584, удостоверен Парпуц Анной Юрьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Полякова Сергея Сергеевича Красноярского нотариального округа), Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 27.04.2022 года (зарегистрирован в реестре №24/252-н/24-2022-5-453, удостоверен Арбузановой Олесей Николаевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Полякова Сергея Сергеевича Красноярского нотариального округа) |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Сказочный город" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464229877 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1102468052719 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КрасИнженерПроект |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2460231667 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1112468044810 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2022 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -9 041,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 61 096,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 303 340,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Комитетом по строительству Администрации г.Улан-Удэ выдано одно разрешение на строительство жилого дома, состоящего из 5 отдельно стоящих корпусов и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Улан-Удэ |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: мкр |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: 106-й |
| | 9.2.11 | Дом: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 1 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечением в 106 микрорайоне юго-западного района г.Улан-Удэ.Жилой дом №1 с подземной автостоянкой.Корпус 1 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 5 772,2 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: B+ |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Улан-Удэ |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: мкр |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: 106-й |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 2 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечением в 106 микрорайоне юго-западного района г.Улан-Удэ.Жилой дом №1 с подземной автостоянкой.Корпус 2 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 10 048,2 м2 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Улан-Удэ |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: мкр |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: 106-й |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 3 |
| | 9.2.14 | Строение: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечением в 106 микрорайоне юго-западного района г.Улан-Удэ.Жилой дом №1 с подземной автостоянкой.Корпус 3 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 6 411,6 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Улан-Удэ |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: мкр |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: 106-й |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 4 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечением в 106 микрорайоне юго-западного района г.Улан-Удэ.Жилой дом №1 с подземной автостоянкой.Корпус 4 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 5 536,5 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Улан-Удэ |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: мкр |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: 106-й |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 5 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечением в 106 микрорайоне юго-западного района г.Улан-Удэ.Жилой дом №1 с подземной автостоянкой.Корпус 5 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 6 873,1 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 316,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 377,90 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 693,90 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 634,70 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 197,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 832,10 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 632,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 632,20 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 970,40 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 970,40 м2 |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 548,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 589,80 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 137,80 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Региональная негосударственная экспертиза |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2460236376 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОСТОКПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463096920 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский негосударственный институт проектирования |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463122391 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-2-050312-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАССЕТИ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463100951 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 13.11.2020 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 257/2020 |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Федеральная служба по надзору в сфере природопользования.Забайкальское межрегиональное управление росприроднадзора |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 7536056390 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Зеленые кварталы" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 04-302000-60-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2026 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.10.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2021 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 03:24:034411:409 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 17 829,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 145 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На площадках установлены: песочницы, детские качели, малые архитектурные формы и переносные изделия. Размещение оборудования уточняется по месту |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивной площадке установлены: теннисный стол, турники, спортивные комплексы, гимнастические брусья. Размещение оборудования уточняется по месту |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения придомовой территории предусматривается укладка привозного растительного грунта (639,0 м2) |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании жилого дома предусмотрены для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилых домов выполняется консольными светодиодными светильниками наружного освещения типа СКУ61-150, установленными на граненых конических опорах высотой 8м с кабельным подводом питания. Технические условия №00220310 от 20.09.2021г, выданы Муниципальным бюджетным учреждением "Горсвет" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.25 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 65 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Улан-Удэ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 217 186,40 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Улан-Удэ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 556 112,40 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания №14 |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВТ-838/1/22-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 837 780,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания №14 |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВТ-838/1/22-19 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Улан-Удэ Энерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326481003 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к соглашению 1827 от 15.08.2016 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 335 930,50 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Восточно-Сибирская лифтовая компания |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0326560992 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: БИКС+ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0326497973 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: БИКС+ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0326497973 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: БИКС+ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0326497973 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: БИКС+ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0326497973 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 65 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 4 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 | | | | |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 45.60 | 1 | 45.60 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 57.70 | 2 | 56.40 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 56.80 | 2 | 55.50 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 59.70 | 2 | 56.40 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 46.90 | 1 | 45.60 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 30.00 | 1 | 28.70 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 60.20 | 2 | 56.90 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 59.70 | 2 | 56.40 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 46.90 | 1 | 45.60 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 30.00 | 1 | 28.70 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 60.20 | 2 | 56.90 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 59.70 | 2 | 56.40 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 46.90 | 1 | 45.60 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 30.00 | 1 | 28.70 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 60.20 | 2 | 56.90 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 59.70 | 2 | 56.40 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 46.90 | 1 | 45.60 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 30.00 | 1 | 28.70 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 60.20 | 2 | 56.90 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 59.70 | 2 | 56.40 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 46.90 | 1 | 45.60 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 30.00 | 1 | 28.70 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 60.20 | 2 | 56.90 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 59.70 | 2 | 56.40 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 46.90 | 1 | 45.60 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|--------|------|
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 30.00 | 1 | 28.70 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 60.20 | 2 | 56.90 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 59.80 | 2 | 56.50 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 132.40 | 4 | 120.40 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 1 | 2 | 49.50 | 2 | 48.20 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 1 | 2 | 51.80 | 2 | 51.80 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 1 | 2 | 38.10 | 1 | 38.10 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 1 | 2 | 47.00 | 2 | 45.60 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 49.50 | 2 | 48.20 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 2 | 2 | 54.40 | 2 | 51.80 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 40.10 | 1 | 38.80 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 39.40 | 1 | 38.10 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 2 | 2 | 46.90 | 2 | 45.60 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 3 | 2 | 49.50 | 2 | 48.20 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 3 | 2 | 54.40 | 2 | 51.80 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 3 | 2 | 40.10 | 1 | 38.80 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 39.40 | 1 | 38.10 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 3 | 2 | 46.90 | 2 | 45.60 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 4 | 2 | 49.50 | 2 | 48.20 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 4 | 2 | 54.40 | 2 | 51.80 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 4 | 2 | 40.10 | 1 | 38.80 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 4 | 2 | 39.40 | 1 | 38.10 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 4 | 2 | 46.90 | 2 | 45.60 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 5 | 2 | 49.50 | 2 | 48.20 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 5 | 2 | 54.40 | 2 | 51.80 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 5 | 2 | 40.10 | 1 | 38.80 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 5 | 2 | 39.40 | 1 | 38.10 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 5 | 2 | 46.90 | 2 | 45.60 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 6 | 2 | 49.50 | 2 | 48.20 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 6 | 2 | 54.40 | 2 | 51.80 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|--------|------|
| 56 | Квартира | 6 | 2 | 40.10 | 1 | 38.80 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 6 | 2 | 39.40 | 1 | 38.10 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 6 | 2 | 46.90 | 2 | 45.60 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 7 | 2 | 49.50 | 2 | 48.20 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 7 | 2 | 54.40 | 2 | 51.80 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 7 | 2 | 40.10 | 1 | 38.80 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 7 | 2 | 39.40 | 1 | 38.10 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 7 | 2 | 46.90 | 2 | 45.60 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 8 | 2 | 95.80 | 3 | 86.40 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 8 | 2 | 118.90 | 3 | 104.20 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 83.30 | Помещение | 80.30 | 3.65 |
| | | | | | Санузел | 3.00 | |
| 2 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 87.90 | Помещение | 84.80 | 3.65 |
| | | | | | Санузел | 3.10 | |
| 3 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 111.00 | Помещение | 103.00 | 3.65 |
| | | | | | Санузел для МГН | 5.50 | |
| | | | | | КУИ | 2.50 | |
| 4 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 95.70 | Помещение | 93.60 | 3.65 |
| | | | | | Санузел | 2.10 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|--------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| Корпус 1, Секция 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 1 | техническое помещение | технический этаж на отм. -2.550 | техническое | 217.60 |
| 2 | помещение ОВ | технический этаж на отм. -2.550 | техническое | 9.60 |
| 3 | электрощитовая | технический этаж на отм. -2.550 | техническое | 15.20 |
| 4 | тамбур-шлюз | цокольный этаж | общественное | 22.30 |
| 5 | лифтовой холл | цокольный этаж | общественное | 4.90 |
| 6 | лестничная клетка | цокольный этаж | общественное | 14.90 |
| 7 | шахта лифта | цокольный этаж | техническое | 4.80 |
| 8 | венкамера подпора | цокольный этаж | техническое | 5.80 |
| 9 | венткамера дымоудаления автостоянки | цокольный этаж | техническое | 11.40 |
| 10 | тамбур 1 | 1 этаж | общественное | 5.10 |
| 11 | тамбур 2 | 1 этаж | общественное | 5.40 |
| 12 | коридор | 1 этаж | общественное | 14.40 |
| 13 | коридор | 1 этаж | общественное | 4.80 |
| 14 | лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 15.00 |
| 15 | КУИ | 1 этаж | общественное | 3.30 |
| 16 | колясочная | 1 этаж | общественное | 13.10 |
| 17 | лестничная клетка | 2 этаж | общественное | 15.00 |
| 18 | коридор | 2 этаж | общественное | 4.80 |
| 19 | коридор | 2 этаж | общественное | 13.10 |
| 20 | лестничная клетка | 3 этаж | общественное | 15.00 |
| 21 | коридор | 3 этаж | общественное | 4.80 |

| | | | | |
|--------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| 22 | коридор | 3 этаж | общественное | 13.10 |
| 23 | лестничная клетка | 4 этаж | общественное | 15.00 |
| 24 | коридор | 4 этаж | общественное | 4.80 |
| 25 | коридор | 4 этаж | общественное | 13.10 |
| 26 | лестничная клетка | 5 этаж | общественное | 15.00 |
| 27 | коридор | 5 этаж | общественное | 4.80 |
| 28 | коридор | 5 этаж | общественное | 13.10 |
| 29 | лестничная клетка | 6 этаж | общественное | 15.00 |
| 30 | коридор | 6 этаж | общественное | 4.80 |
| 31 | коридор | 6 этаж | общественное | 13.10 |
| 32 | лестничная клетка | 7 этаж | общественное | 15.00 |
| 33 | коридор | 7 этаж | общественное | 4.80 |
| 34 | коридор | 7 этаж | общественное | 13.10 |
| 35 | лестничная клетка | 8 этаж | общественное | 15.00 |
| 36 | коридор | 8 этаж | общественное | 4.80 |
| 37 | коридор | 8 этаж | общественное | 11.80 |
| Корпус 1, Секция 2 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 1 | техническое помещение | технический этаж на отм. -2.550 | техническое | 249.50 |
| 2 | узел ввода ВК | технический этаж на отм. -2.550 | техническое | 15.40 |
| 3 | помещение ОВ, узел ввода, узел учета | технический этаж на отм. -2.550 | техническое | 31.30 |
| 4 | тамбур-шлюз | цокольный этаж | техническое | 23.50 |
| 5 | лифтовой холл | цокольный этаж | общественное | 6.30 |
| 6 | шахта лифта | цокольный этаж | техническое | 4.80 |
| 7 | венкамера подпора | цокольный этаж | техническое | 31.80 |
| 8 | лестничная клетка | цокольный этаж | общественное | 17.00 |
| 9 | тамбур 1 | 1 этаж | общественное | 8.90 |
| 10 | тамбур 2 | 1 этаж | общественное | 6.70 |
| 11 | коридор | 1 этаж | общественное | 22.30 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------|--------------|-------|
| 12 | коридор | 1 этаж | общественное | 6.20 |
| 13 | лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 17.00 |
| 14 | колясочная | 1 этаж | общественное | 18.10 |
| 15 | КУИ | 1 этаж | общественное | 3.20 |
| 16 | лестничная клетка | 2 этаж | общественное | 17.00 |
| 17 | коридор | 2 этаж | общественное | 6.20 |
| 18 | коридор | 2 этаж | общественное | 22.30 |
| 19 | лестничная клетка | 3 этаж | общественное | 17.00 |
| 20 | коридор | 3 этаж | общественное | 6.20 |
| 21 | коридор | 3 этаж | общественное | 22.30 |
| 22 | лестничная клетка | 4 этаж | общественное | 17.00 |
| 23 | коридор | 4 этаж | общественное | 6.20 |
| 24 | коридор | 4 этаж | общественное | 22.30 |
| 25 | лестничная клетка | 5 этаж | общественное | 17.00 |
| 26 | коридор | 5 этаж | общественное | 6.20 |
| 27 | коридор | 5 этаж | общественное | 22.30 |
| 28 | лестничная клетка | 6 этаж | общественное | 17.00 |
| 29 | коридор | 6 этаж | общественное | 6.20 |
| 30 | коридор | 6 этаж | общественное | 22.30 |
| 31 | лестничная клетка | 7 этаж | общественное | 17.00 |
| 32 | коридор | 7 этаж | общественное | 6.20 |
| 33 | коридор | 7 этаж | общественное | 22.30 |
| 34 | лестничная клетка | 8 этаж | общественное | 17.00 |
| 35 | коридор | 8 этаж | общественное | 6.20 |
| 36 | коридор | 8 этаж | общественное | 11.60 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|--|---|
| 1 | Секция 1, корпус 1 | Лифт, грузоподъемностью 1000 кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Секция 2, корпус 1 | Лифт, грузоподъемностью 1000 кг | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подземная часть, корпус 1 | Вводно-распределительное устройство (вводные и распределительных панели с автоматическими выключателями на отходящих линиях и распределительные щиты). Потребители I категории электроснабжения подключаются от щитов гарантированного питания через вводно-распределительные устройства с АВР | Электропитание потребителей жилой части и встроенных нежилых помещений |
| 4 | Подземная часть, корпус 1 | Вводно-распределительное устройство (вводные и распределительных панели с автоматическими выключателями на отходящих линиях и распределительные щиты). Потребители I категории электроснабжения подключаются от щитов гарантированного питания через вводно-распределительные устройства с АВР | Электропитание потребителей жилой части и встроенных нежилых помещений |
| 5 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Внутренние сети хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка по санитарно-техническим помещениям квартир и встроенных нежилых помещений запроектирована из напорных полипропиленовых труб PPRC PN20 DN20 (Ø15мм). | Подача воды к санитарно-техническим приборам, к поливочным кранам |
| 6 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Внутренние сети горячего водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка по санитарно-техническим помещениям квартир и встроенных нежилых помещений запроектирована из напорных полипропиленовых труб PPRC PN20 DN20 (Ø15мм). | Подача воды к санитарно-техническим приборам, к поливочным кранам, к теплообменнику для приготовления горячей воды. |
| 7 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Магистральные внутренние сети канализации, стояки и разводка по санитарным узлам, выполненные из полипропиленовых канализационных труб по ТУ 4926-005-41989945-97 | Отвод сточных вод от санитарных приборов в наружные сети канализации |
| 8 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система отопления: •алюминиевые радиаторы, установленные в жилых помещениях и помещениях общего пользования; •регистр из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, установленный на 1 этаже в помещении мусорокамеры; •настенные электрообогреватели для отопления технических помещений. | Отопление |

| | | | |
|----|---------------------------------------|--|---|
| 9 | Подземная и надземная части, корпус 1 | распределительные шкафы оператора связи устанавливаемые в каждой секции. | Телефонизация и Интернет |
| 10 | Надземная часть, корпус 1 | распределительная сеть и радиоприемники в каждой абонентской точке | Прием основных программ радиовещания |
| 11 | Кровля, корпус 1 | мачты с телевизионными антеннами, распределительная сеть с установкой ответвителей | Прием основных телевизионных каналов цифрового и аналогового вещательного телевидения |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.10.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.10.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 213 699 294,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 03:24:034411:409</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810431000099735</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810800000000627</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>040407627</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7707083893</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>246602001</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 02783169 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 090 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 326 672 090,67 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 763 327 909,33 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 135,4 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 101 698 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Региональная негосударственная экспертиза |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2460236376 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОСТОКПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463096920 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский негосударственный институт проектирования |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463122391 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-2-050312-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАССЕТИ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463100951 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 13.11.2020 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 257/2020 |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Федеральная служба по надзору в сфере природопользования.Забайкальское межрегиональное управление росприроднадзора |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 7536056390 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Зеленые кварталы" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 04-302000-60-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2026 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.10.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2021 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 03:24:034411:409 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 17 829,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения предусматривается укладка привозного растительного грунта (639,0 м2) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании жилого дома предусмотрены для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилых домов выполняется консольными светодиодными светильниками наружного освещения типа СКУ61-150, установленными на граненых конических опорах высотой 8м с кабельным подводом питания. Технические условия №00220310 от 20.09.2021г, выданы Муниципальным бюджетным учреждением "Горсвет" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.25 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 65 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Улан-Удэ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 217 186,40 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Улан-Удэ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 556 112,40 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания №14 |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВТ-838/1/22-19 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 837 780,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания №14 |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВТ-838/1/22-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Улан-Удэ Энерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326481003 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к соглашению 1827 от 15.08.2016 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 335 930,50 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Восточно-Сибирская лифтовая компания |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0326560992 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: БИКС+ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0326497973 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: БИКС+ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0326497973 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: БИКС+ |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0326497973 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: БИКС+ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0326497973 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 124 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 4 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 37.20 | 1 | 37.20 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 57.00 | 2 | 55.40 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 58.00 | 2 | 56.40 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 60.10 | 2 | 56.50 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 38.20 | 2 | 36.90 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 38.50 | 1 | 37.20 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 59.00 | 2 | 55.40 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 60.10 | 2 | 56.50 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 38.20 | 2 | 36.90 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 38.50 | 1 | 37.20 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 59.00 | 2 | 55.40 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 60.10 | 2 | 56.50 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 38.20 | 2 | 36.90 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 38.50 | 1 | 37.20 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 59.00 | 2 | 55.40 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 60.10 | 2 | 56.50 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 38.20 | 2 | 36.90 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 38.50 | 1 | 37.20 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 59.00 | 2 | 55.40 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 60.10 | 2 | 56.50 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 38.20 | 2 | 36.90 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 38.50 | 1 | 37.20 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 59.00 | 2 | 55.40 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 60.10 | 2 | 56.50 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 38.20 | 2 | 36.90 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 38.50 | 1 | 37.20 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 59.00 | 2 | 55.40 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 101.00 | 4 | 96.10 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 93.00 | 3 | 83.10 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 1 | 2 | 69.70 | 3 | 68.40 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 31 | Квартира | 1 | 2 | 69.60 | 3 | 67.50 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 1 | 2 | 54.50 | 2 | 53.20 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 1 | 2 | 56.70 | 2 | 56.70 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 83.20 | 4 | 81.90 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 2 | 2 | 69.80 | 3 | 67.70 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 54.80 | 2 | 53.50 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 72.50 | 3 | 71.20 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 3 | 2 | 83.20 | 4 | 81.90 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 3 | 2 | 69.80 | 3 | 67.70 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 3 | 2 | 54.80 | 2 | 53.50 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 3 | 2 | 72.50 | 3 | 71.20 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 4 | 2 | 83.20 | 4 | 81.90 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 4 | 2 | 69.80 | 3 | 67.70 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 4 | 2 | 54.80 | 2 | 53.50 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 4 | 2 | 72.50 | 3 | 71.20 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 5 | 2 | 83.20 | 4 | 81.90 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 5 | 2 | 69.80 | 3 | 67.70 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 5 | 2 | 54.80 | 2 | 53.50 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 5 | 2 | 72.50 | 3 | 71.20 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 6 | 2 | 83.20 | 4 | 81.90 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 6 | 2 | 69.80 | 3 | 67.70 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 6 | 2 | 54.80 | 2 | 53.50 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 6 | 2 | 72.50 | 3 | 71.20 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 7 | 2 | 83.20 | 4 | 81.90 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 7 | 2 | 69.80 | 3 | 67.70 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 7 | 2 | 54.80 | 2 | 53.50 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 7 | 2 | 72.50 | 3 | 71.20 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 8 | 2 | 83.20 | 4 | 81.90 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 8 | 2 | 69.80 | 3 | 67.70 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 8 | 2 | 54.80 | 2 | 53.50 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 61 | Квартира | 8 | 2 | 72.50 | 3 | 71.20 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 1 | 3 | 34.00 | 1 | 34.00 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 1 | 3 | 52.00 | 2 | 50.70 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 1 | 3 | 45.10 | 1 | 43.80 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 1 | 3 | 37.20 | 1 | 35.90 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 1 | 3 | 51.10 | 2 | 51.10 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 1 | 3 | 36.20 | 1 | 36.20 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 1 | 3 | 35.90 | 1 | 35.90 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 2 | 3 | 64.50 | 3 | 63.20 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 2 | 3 | 52.20 | 2 | 50.90 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 2 | 3 | 45.10 | 1 | 43.80 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 2 | 3 | 37.20 | 1 | 35.90 | 3.00 |
| 73 | Квартира | 2 | 3 | 52.40 | 2 | 51.10 | 3.00 |
| 74 | Квартира | 2 | 3 | 37.60 | 1 | 36.30 | 3.00 |
| 75 | Квартира | 2 | 3 | 37.20 | 1 | 35.90 | 3.00 |
| 76 | Квартира | 3 | 3 | 64.50 | 3 | 63.20 | 3.00 |
| 77 | Квартира | 3 | 3 | 52.20 | 2 | 50.90 | 3.00 |
| 78 | Квартира | 3 | 3 | 45.10 | 1 | 43.80 | 3.00 |
| 79 | Квартира | 3 | 3 | 37.20 | 1 | 35.90 | 3.00 |
| 80 | Квартира | 3 | 3 | 52.40 | 2 | 51.10 | 3.00 |
| 81 | Квартира | 3 | 3 | 37.60 | 1 | 36.30 | 3.00 |
| 82 | Квартира | 3 | 3 | 37.20 | 1 | 35.90 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 4 | 3 | 64.50 | 3 | 63.20 | 3.00 |
| 84 | Квартира | 4 | 3 | 52.20 | 2 | 50.90 | 3.00 |
| 85 | Квартира | 4 | 3 | 45.10 | 1 | 43.80 | 3.00 |
| 86 | Квартира | 4 | 3 | 37.20 | 1 | 35.90 | 3.00 |
| 87 | Квартира | 4 | 3 | 52.40 | 2 | 51.10 | 3.00 |
| 88 | Квартира | 4 | 3 | 37.60 | 1 | 36.30 | 3.00 |
| 89 | Квартира | 4 | 3 | 37.20 | 1 | 35.90 | 3.00 |
| 90 | Квартира | 5 | 3 | 64.50 | 3 | 63.20 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 91 | Квартира | 5 | 3 | 52.20 | 2 | 50.90 | 3.00 |
| 92 | Квартира | 5 | 3 | 45.10 | 1 | 43.80 | 3.00 |
| 93 | Квартира | 5 | 3 | 37.20 | 1 | 35.90 | 3.00 |
| 94 | Квартира | 5 | 3 | 52.40 | 2 | 51.10 | 3.00 |
| 95 | Квартира | 5 | 3 | 37.60 | 1 | 36.30 | 3.00 |
| 96 | Квартира | 5 | 3 | 37.20 | 1 | 35.90 | 3.00 |
| 97 | Квартира | 6 | 3 | 64.50 | 3 | 63.20 | 3.00 |
| 98 | Квартира | 6 | 3 | 52.20 | 2 | 50.90 | 3.00 |
| 99 | Квартира | 6 | 3 | 45.10 | 1 | 43.80 | 3.00 |
| 100 | Квартира | 6 | 3 | 37.20 | 1 | 35.90 | 3.00 |
| 101 | Квартира | 6 | 3 | 52.40 | 2 | 51.10 | 3.00 |
| 102 | Квартира | 6 | 3 | 37.60 | 1 | 36.30 | 3.00 |
| 103 | Квартира | 6 | 3 | 37.20 | 1 | 35.90 | 3.00 |
| 104 | Квартира | 7 | 3 | 64.50 | 3 | 63.20 | 3.00 |
| 105 | Квартира | 7 | 3 | 52.20 | 2 | 50.90 | 3.00 |
| 106 | Квартира | 7 | 3 | 45.10 | 1 | 43.80 | 3.00 |
| 107 | Квартира | 7 | 3 | 37.20 | 1 | 35.90 | 3.00 |
| 108 | Квартира | 7 | 3 | 52.40 | 2 | 51.10 | 3.00 |
| 109 | Квартира | 7 | 3 | 37.60 | 1 | 36.30 | 3.00 |
| 110 | Квартира | 7 | 3 | 37.20 | 1 | 35.90 | 3.00 |
| 111 | Квартира | 8 | 3 | 64.50 | 3 | 63.20 | 3.00 |
| 112 | Квартира | 8 | 3 | 52.20 | 2 | 50.90 | 3.00 |
| 113 | Квартира | 8 | 3 | 45.10 | 1 | 43.80 | 3.00 |
| 114 | Квартира | 8 | 3 | 37.20 | 1 | 35.90 | 3.00 |
| 115 | Квартира | 8 | 3 | 52.40 | 2 | 51.10 | 3.00 |
| 116 | Квартира | 8 | 3 | 37.60 | 1 | 36.30 | 3.00 |
| 117 | Квартира | 8 | 3 | 37.20 | 1 | 35.90 | 3.00 |
| 118 | Квартира | 9 | 3 | 64.50 | 3 | 63.20 | 3.00 |
| 119 | Квартира | 9 | 3 | 52.20 | 2 | 50.90 | 3.00 |
| 120 | Квартира | 9 | 3 | 45.10 | 1 | 43.80 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 121 | Квартира | 9 | 3 | 37.20 | 1 | 35.90 | 3.00 |
| 122 | Квартира | 9 | 3 | 52.40 | 2 | 51.10 | 3.00 |
| 123 | Квартира | 9 | 3 | 37.60 | 1 | 36.30 | 3.00 |
| 124 | Квартира | 9 | 3 | 37.20 | 1 | 35.90 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 45.80 | Помещение | 42.80 | 3.65 |
| | | | | | Санузел | 3.00 | |
| 2 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 45.70 | Помещение | 42.80 | 3.65 |
| | | | | | Санузел | 2.90 | |
| 3 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 36.60 | Помещение | 34.30 | 3.65 |
| | | | | | Санузел | 2.30 | |
| 4 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 69.30 | Помещение | 60.60 | 3.65 |
| | | | | | Санузел для МГН | 5.30 | |
| | | | | | КУИ | 3.40 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|--------------------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| Корпус 2, Секция 1 | | | | |
| 1 | тамбур-шлюз | цокольный этаж | техническое | 22.30 |

| | | | | |
|----|--------------------------------|----------------|--------------|-------|
| 2 | лифтовой холл | цокольный этаж | общественное | 4.90 |
| 3 | лестничная клетка | цокольный этаж | общественное | 14.90 |
| 4 | шахта лифта | цокольный этаж | техническое | 4.80 |
| 5 | венткамера подпора | цокольный этаж | техническое | 22.00 |
| 6 | техническое помещение | цокольный этаж | техническое | 13.60 |
| 7 | венткамера подпора автостоянки | цокольный этаж | техническое | 20.70 |
| 8 | техническое помещение | цокольный этаж | техническое | 28.40 |
| 9 | помещение ОВ | цокольный этаж | техническое | 6.80 |
| 10 | тамбур 1 | 1 этаж | общественное | 6.90 |
| 11 | тамбур 2 | 1 этаж | общественное | 6.90 |
| 12 | колясочная | 1 этаж | общественное | 14.50 |
| 13 | коридор | 1 этаж | общественное | 15.00 |
| 14 | лифтовой холл | 1 этаж | общественное | 4.80 |
| 15 | лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 15.00 |
| 16 | КУИ | 1 этаж | общественное | 2.70 |
| 17 | лестничная клетка | 2 этаж | общественное | 15.00 |
| 18 | лифтовой холл | 2 этаж | общественное | 4.80 |
| 19 | коридор | 2 этаж | общественное | 13.40 |
| 20 | лестничная клетка | 3 этаж | общественное | 15.00 |
| 21 | лифтовой холл | 3 этаж | общественное | 4.80 |
| 22 | коридор | 3 этаж | общественное | 13.40 |
| 23 | лестничная клетка | 4 этаж | общественное | 15.00 |
| 24 | лифтовой холл | 4 этаж | общественное | 4.80 |
| 25 | коридор | 4 этаж | общественное | 13.40 |
| 26 | лестничная клетка | 5 этаж | общественное | 15.00 |
| 27 | лифтовой холл | 5 этаж | общественное | 4.80 |
| 28 | коридор | 5 этаж | общественное | 13.40 |
| 29 | лестничная клетка | 6 этаж | общественное | 15.00 |
| 30 | лифтовой холл | 6 этаж | общественное | 4.80 |
| 31 | коридор | 6 этаж | общественное | 13.40 |

| | | | | |
|--------------------|-----------------------|----------------|--------------|-----------|
| 32 | лестничная клетка | 7 этаж | общественное | 15.00 |
| 33 | лифтовой холл | 7 этаж | общественное | 4.80 |
| 34 | коридор | 7 этаж | общественное | 13.40 |
| 35 | лестничная клетка | 8 этаж | общественное | 15.30 |
| 36 | лифтовой холл | 8 этаж | общественное | 5.10 |
| 37 | коридор | 8 этаж | общественное | 10.30 |
| Корпус 2, Секция 2 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 1 | тамбур-шлюз | цокольный этаж | общественное | 9.00 |
| 2 | лифтовой холл | цокольный этаж | общественное | 12.90 |
| 3 | шахта лифта | цокольный этаж | техническое | 4.50 |
| 4 | техническое помещение | цокольный этаж | техническое | 147.00 |
| 5 | венткамера подпора | цокольный этаж | техническое | 23.80 |
| 6 | помещение ОВ | цокольный этаж | техническое | 6.90 |
| 7 | электрощитовая | цокольный этаж | техническое | 16.00 |
| 8 | тамбур 1 | 1 этаж | общественное | 4.70 |
| 9 | тамбур 2 | 1 этаж | общественное | 5.00 |
| 10 | коридор | 1 этаж | общественное | 21.30 |
| 11 | лифтовой холл | 1 этаж | общественное | 3.90 |
| 12 | лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 16.00 |
| 13 | колясочная | 1 этаж | общественное | 5.90 |
| 14 | КУИ | 1 этаж | общественное | 1.90 |
| 15 | лестничная клетка | 2 этаж | общественное | 16.00 |
| 16 | коридор | 2 этаж | общественное | 14.90 |
| 17 | лифтовой холл | 2 этаж | общественное | 3.90 |
| 18 | лестничная клетка | 3 этаж | общественное | 16.00 |
| 19 | коридор | 3 этаж | общественное | 14.90 |
| 20 | лифтовой холл | 3 этаж | общественное | 3.90 |
| 21 | лестничная клетка | 4 этаж | общественное | 16.00 |
| 22 | коридор | 4 этаж | общественное | 14.90 |
| 23 | лифтовой холл | 4 этаж | общественное | 3.90 |

| | | | | |
|--------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| 24 | лестничная клетка | 5 этаж | общественное | 16.00 |
| 25 | коридор | 5 этаж | общественное | 14.90 |
| 26 | лифтовой холл | 5 этаж | общественное | 3.90 |
| 27 | лестничная клетка | 6 этаж | общественное | 16.00 |
| 28 | коридор | 6 этаж | общественное | 14.90 |
| 29 | лифтовой холл | 6 этаж | общественное | 3.90 |
| 30 | лестничная клетка | 7 этаж | общественное | 16.00 |
| 31 | коридор | 7 этаж | общественное | 14.90 |
| 32 | лифтовой холл | 7 этаж | общественное | 3.90 |
| 33 | лестничная клетка | 8 этаж | общественное | 16.00 |
| 34 | коридор | 8 этаж | общественное | 14.90 |
| 35 | лифтовой холл | 8 этаж | общественное | 3.90 |
| Корпус 2, Секция 3 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 1 | тамбур-шлюз | технический этаж на отм. -2.580 | техническое | 12.40 |
| 2 | лифтовой холл | технический этаж на отм. -2.580 | техническое | 5.60 |
| 3 | шахта лифта | технический этаж на отм. -2.580 | техническое | 4.50 |
| 4 | техническое помещение | технический этаж на отм. -2.580 | техническое | 289.70 |
| 5 | венткамера подпора | технический этаж на отм. -2.580 | техническое | 16.10 |
| 6 | узел ввода ОВ, ИТП | технический этаж на отм. -2.580 | техническое | 33.90 |
| 7 | узел ввода ВК, помещение АУТП | технический этаж на отм. -2.580 | техническое | 33.60 |
| 8 | электрощитовая | технический этаж на отм. -2.580 | техническое | 15.70 |
| 9 | тамбур 1 | 1 этаж | общественное | 4.30 |
| 10 | тамбур 2 | 1 этаж | общественное | 5.80 |
| 11 | колясочная | 1 этаж | общественное | 12.10 |
| 12 | коридор | 1 этаж | общественное | 34.70 |
| 13 | лифтовой холл | 1 этаж | общественное | 5.60 |
| 14 | лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 16.10 |
| 15 | КУИ | 1 этаж | общественное | 3.90 |
| 16 | лестничная клетка | 2 этаж | общественное | 16.10 |
| 17 | лифтовой холл | 2 этаж | общественное | 5.60 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------|--------------|-------|
| 18 | коридор | 2 этаж | общественное | 34.70 |
| 19 | лестничная клетка | 3 этаж | общественное | 16.10 |
| 20 | лифтовой холл | 3 этаж | общественное | 5.60 |
| 21 | коридор | 3 этаж | общественное | 34.70 |
| 22 | лестничная клетка | 4 этаж | общественное | 16.10 |
| 23 | лифтовой холл | 4 этаж | общественное | 5.60 |
| 24 | коридор | 4 этаж | общественное | 34.70 |
| 25 | лестничная клетка | 5 этаж | общественное | 16.10 |
| 26 | лифтовой холл | 5 этаж | общественное | 5.60 |
| 27 | коридор | 5 этаж | общественное | 34.70 |
| 28 | лестничная клетка | 6 этаж | общественное | 16.10 |
| 29 | лифтовой холл | 6 этаж | общественное | 5.60 |
| 30 | коридор | 6 этаж | общественное | 34.70 |
| 31 | лестничная клетка | 7 этаж | общественное | 16.10 |
| 32 | лифтовой холл | 7 этаж | общественное | 5.60 |
| 33 | коридор | 7 этаж | общественное | 34.70 |
| 34 | лестничная клетка | 8 этаж | общественное | 16.10 |
| 35 | лифтовой холл | 8 этаж | общественное | 5.60 |
| 36 | коридор | 8 этаж | общественное | 34.70 |
| 37 | лестничная клетка | 9 этаж | общественное | 16.10 |
| 38 | лифтовой холл | 9 этаж | общественное | 5.60 |
| 39 | коридор | 9 этаж | общественное | 34.70 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

| | | | |
|---|--|--|---|
| 1 | Секция 1, корпус 2 | Лифт, грузоподъемностью 1000 кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Секция 2, корпус 2 | Лифт, грузоподъемностью 1000 кг | Вертикальный транспорт |
| 3 | Секция 3, корпус 2 | Лифт, грузоподъемностью 1000 кг | Вертикальный транспорт |
| 4 | Подземная часть, корпус 2 | Вводно-распределительное устройство (вводные и распределительных панели с автоматическими выключателями на отходящих линиях и распределительные щиты). Потребители I категории электроснабжения подключаются от щитов гарантированного питания через вводно-распределительные устройства с АВР | Электропитание потребителей жилой части и встроенных нежилых помещений |
| 5 | Подземная часть, корпус 2 | Вводно-распределительное устройство (вводные и распределительных панели с автоматическими выключателями на отходящих линиях и распределительные щиты). Потребители I категории электроснабжения подключаются от щитов гарантированного питания через вводно-распределительные устройства с АВР | Электропитание потребителей жилой части и встроенных нежилых помещений |
| 6 | Подземная и надземная части, корпус 2 | Внутренние сети хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка по санитарно-техническим помещениям квартир и встроенных нежилых помещений запроектирована из напорных полипропиленовых труб PPRC PN20 DN20 (Ø15мм). | Подача воды к санитарно-техническим приборам, к поливочным кранам |
| 7 | Подземная и надземная части, корпус 2 | Внутренние сети горячего водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка по санитарно-техническим помещениям квартир и встроенных нежилых помещений запроектирована из напорных полипропиленовых труб PPRC PN20 DN20 (Ø15мм). | Подача воды к санитарно-техническим приборам, к поливочным кранам, к теплообменнику для приготовления горячей воды. |
| 8 | Подземная и надземная части, корпус 2 | Магистральные внутренние сети канализации, стояки и разводка по санитарным узлам, выполненные из полипропиленовых канализационных труб по ТУ 4926-005-41989945-97 | Отвод сточных вод от санитарных приборов в наружные сети канализации |
| 9 | Подземная и надземная части, корпус 2 | Система отопления: •алюминиевые радиаторы, установленные в жилых помещениях и помещениях общего пользования; •регистр из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, установленный на 1 этаже в помещении мусорокамеры; •настенные электрообогреватели для отопления технических помещений. | Отопление |

| | | | |
|----|---------------------------------------|--|---|
| 10 | Подземная и надземная части, корпус 2 | распределительные шкафы оператора связи устанавливаемые в каждой секции. | Телефонизация и Интернет |
| 11 | Надземная часть, корпус 2 | распределительная сеть и радиоприемники в каждой абонентской точке | Прием основных программ радиовещания |
| 12 | Кровля, корпус 2 | мачты с телевизионными антеннами, распределительная сеть с установкой ответвителей | прием основных телевизионных каналов цифрового и аналогового вещательного телевидения |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.10.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.10.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 387 962 344,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810431000099735</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810800000000627</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>040407627</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7707083893</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>246602001</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 02783169 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 090 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 326 672 090,67 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 763 327 909,33 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 696,8 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 63 319 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Региональная негосударственная экспертиза |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2460236376 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОСТОКПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463096920 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский негосударственный институт проектирования |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463122391 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-2-050312-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАССЕТИ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463100951 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 13.11.2020 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 257/2020 |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Федеральная служба по надзору в сфере природопользования.Забайкальское межрегиональное управление росприроднадзора |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 7536056390 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Зеленые кварталы" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 04-302000-60-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2026 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.10.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2021 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 03:24:034411:409 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 17 829,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения предусматривается укладка привозного растительного грунта (639,0 м2) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании жилого дома предусмотрены для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилых домов выполняется консольными светодиодными светильниками наружного освещения типа СКУ61-150, установленными на граненых конических опорах высотой 8м с кабельным подводом питания. Технические условия №00220310 от 20.09.2021г, выданы Муниципальным бюджетным учреждением "Горсвет" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.25 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 65 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Улан-Удэ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 217 186,40 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Улан-Удэ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 556 112,40 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания №14 |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВТ-838/1/22-19 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 837 780,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания №14 |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВТ-838/1/22-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Улан-Удэ Энерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326481003 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к соглашению 1827 от 15.08.2016 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 335 930,50 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Восточно-Сибирская лифтовая компания |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0326560992 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: БИКС+ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0326497973 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: БИКС+ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0326497973 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: БИКС+ |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0326497973 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: БИКС+ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0326497973 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 90 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 40.20 | 1 | 40.20 | 3.60 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 52.80 | 2 | 52.80 | 3.60 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 43.60 | 1 | 43.60 | 3.60 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 41.00 | 2 | 41.00 | 3.60 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 37.90 | 1 | 37.90 | 3.60 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 41.50 | 1 | 40.20 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 54.10 | 2 | 52.80 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 44.90 | 1 | 43.60 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 67.30 | 3 | 64.20 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 39.90 | 2 | 38.60 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 41.50 | 1 | 40.20 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 54.10 | 2 | 52.80 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 44.90 | 1 | 43.60 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 67.30 | 3 | 64.20 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 39.90 | 2 | 38.60 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 41.50 | 1 | 40.20 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 54.10 | 2 | 52.80 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 44.90 | 1 | 43.60 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 67.30 | 3 | 64.20 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 39.90 | 2 | 38.60 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 41.50 | 1 | 40.20 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 54.10 | 2 | 52.80 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 44.90 | 1 | 43.60 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 67.30 | 3 | 64.20 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 39.90 | 2 | 38.60 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 41.50 | 1 | 40.20 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 54.10 | 2 | 52.80 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 44.90 | 1 | 43.60 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 67.30 | 3 | 64.20 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 39.90 | 2 | 38.60 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 41.50 | 1 | 40.20 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 54.10 | 2 | 52.80 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 44.90 | 1 | 43.60 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 67.30 | 3 | 64.20 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 39.90 | 2 | 38.60 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 41.50 | 1 | 40.20 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 54.10 | 2 | 52.80 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 44.90 | 1 | 43.60 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 67.30 | 3 | 64.20 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 39.90 | 2 | 38.60 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 9 | 1 | 41.50 | 1 | 40.20 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 9 | 1 | 54.10 | 2 | 52.80 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 44.90 | 1 | 43.60 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 67.30 | 3 | 64.20 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 39.90 | 2 | 38.60 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 1 | 2 | 40.60 | 1 | 40.60 | 3.60 |
| 47 | Квартира | 1 | 2 | 83.70 | 4 | 83.70 | 3.60 |
| 48 | Квартира | 1 | 2 | 28.30 | 1 | 28.30 | 3.60 |
| 49 | Квартира | 1 | 2 | 27.40 | 1 | 27.40 | 3.60 |
| 50 | Квартира | 1 | 2 | 44.70 | 1 | 44.70 | 3.60 |
| 51 | Квартира | 2 | 2 | 85.80 | 4 | 82.60 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 2 | 2 | 86.30 | 4 | 83.70 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 2 | 2 | 29.50 | 1 | 28.20 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 2 | 2 | 28.70 | 1 | 27.40 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 2 | 2 | 46.00 | 1 | 44.70 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 85.80 | 4 | 82.60 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 86.30 | 4 | 83.70 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 3 | 2 | 29.50 | 1 | 28.20 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 3 | 2 | 28.70 | 1 | 27.40 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 3 | 2 | 46.00 | 1 | 44.70 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 61 | Квартира | 4 | 2 | 85.80 | 4 | 82.60 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 4 | 2 | 86.30 | 4 | 83.70 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 29.50 | 1 | 28.20 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 | 28.70 | 1 | 27.40 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 46.00 | 1 | 44.70 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 5 | 2 | 85.80 | 4 | 82.60 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 5 | 2 | 86.30 | 4 | 83.70 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 5 | 2 | 29.50 | 1 | 28.20 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 5 | 2 | 28.70 | 1 | 27.40 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 5 | 2 | 46.00 | 1 | 44.70 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 6 | 2 | 85.80 | 4 | 82.60 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 6 | 2 | 86.30 | 4 | 83.70 | 3.00 |
| 73 | Квартира | 6 | 2 | 29.50 | 1 | 28.20 | 3.00 |
| 74 | Квартира | 6 | 2 | 28.70 | 1 | 27.40 | 3.00 |
| 75 | Квартира | 6 | 2 | 46.00 | 1 | 44.70 | 3.00 |
| 76 | Квартира | 7 | 2 | 85.80 | 4 | 82.60 | 3.00 |
| 77 | Квартира | 7 | 2 | 86.30 | 4 | 83.70 | 3.00 |
| 78 | Квартира | 7 | 2 | 29.50 | 1 | 28.20 | 3.00 |
| 79 | Квартира | 7 | 2 | 28.70 | 1 | 27.40 | 3.00 |
| 80 | Квартира | 7 | 2 | 46.00 | 1 | 44.70 | 3.00 |
| 81 | Квартира | 8 | 2 | 85.80 | 4 | 82.60 | 3.00 |
| 82 | Квартира | 8 | 2 | 86.30 | 4 | 83.70 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 8 | 2 | 29.50 | 1 | 28.20 | 3.00 |
| 84 | Квартира | 8 | 2 | 28.70 | 1 | 27.40 | 3.00 |
| 85 | Квартира | 8 | 2 | 46.00 | 1 | 44.70 | 3.00 |
| 86 | Квартира | 9 | 2 | 85.80 | 4 | 82.60 | 3.00 |
| 87 | Квартира | 9 | 2 | 86.30 | 4 | 83.70 | 3.00 |
| 88 | Квартира | 9 | 2 | 29.50 | 1 | 28.20 | 3.00 |
| 89 | Квартира | 9 | 2 | 28.70 | 1 | 27.40 | 3.00 |
| 90 | Квартира | 9 | 2 | 46.00 | 1 | 44.70 | 3.00 |

| | | |
|--|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|--------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| Корпус 3, Секция 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 1 | техническое помещение | технический этаж на отм. -2.550 | техническое | 241.20 |
| 2 | ИТП | технический этаж на отм. -2.550 | техническое | 21.60 |
| 3 | узел ввода ВК | технический этаж на отм. -2.550 | техническое | 14.00 |
| 4 | электрощитовая | технический этаж на отм. -2.550 | техническое | 12.00 |
| 5 | узел ввода ОВ | технический этаж на отм. -2.550 | техническое | 13.90 |
| 6 | тамбур | 1 этаж | общественное | 4.70 |
| 7 | колясочная | 1 этаж | общественное | 7.70 |
| 8 | тамбур | 1 этаж | общественное | 5.50 |
| 9 | КУИ | 1 этаж | общественное | 2.70 |
| 10 | лифтовой холл | 1 этаж | общественное | 5.20 |
| 11 | лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 15.10 |
| 12 | коридор | 1 этаж | общественное | 20.60 |
| 13 | коридор | 2 этаж | общественное | 19.40 |
| 14 | лифтовой холл | 2 этаж | общественное | 5.20 |
| 15 | лестничная клетка | 2 этаж | общественное | 15.10 |
| 16 | коридор | 3 этаж | общественное | 19.40 |
| 17 | лифтовой холл | 3 этаж | общественное | 5.20 |
| 18 | лестничная клетка | 3 этаж | общественное | 15.10 |
| 19 | коридор | 4 этаж | общественное | 19.40 |
| 20 | лифтовой холл | 4 этаж | общественное | 5.20 |
| 21 | лестничная клетка | 4 этаж | общественное | 15.10 |
| 22 | коридор | 5 этаж | общественное | 19.40 |

| | | | | |
|--------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| 23 | лифтовой холл | 5 этаж | общественное | 5.20 |
| 24 | лестничная клетка | 5 этаж | общественное | 15.10 |
| 25 | коридор | 6 этаж | общественное | 19.40 |
| 26 | лифтовой холл | 6 этаж | общественное | 5.20 |
| 27 | лестничная клетка | 6 этаж | общественное | 15.10 |
| 28 | коридор | 7 этаж | общественное | 19.40 |
| 29 | лифтовой холл | 7 этаж | общественное | 5.20 |
| 30 | лестничная клетка | 7 этаж | общественное | 15.10 |
| 31 | коридор | 8 этаж | общественное | 19.40 |
| 32 | лифтовой холл | 8 этаж | общественное | 5.20 |
| 33 | лестничная клетка | 8 этаж | общественное | 15.10 |
| 34 | коридор | 9 этаж | общественное | 19.40 |
| 35 | лифтовой холл | 9 этаж | общественное | 5.20 |
| 36 | лестничная клетка | 9 этаж | общественное | 15.10 |
| Корпус 3, Секция 2 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 1 | техническое помещение | технический этаж на отм. -2.550 | техническое | 322.10 |
| 2 | техническое помещение ОВ | технический этаж на отм. -2.550 | техническое | 13.60 |
| 3 | тамбур | 1 этаж | общественное | 7.20 |
| 4 | КУИ | 1 этаж | общественное | 4.00 |
| 5 | тамбур | 1 этаж | общественное | 6.70 |
| 6 | коридор | 1 этаж | общественное | 28.80 |
| 7 | колясочная | 1 этаж | общественное | 7.60 |
| 8 | лифтовой холл | 1 этаж | общественное | 7.40 |
| 9 | лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 14.60 |
| 10 | коридор | 2 этаж | общественное | 16.50 |
| 11 | лифтовой холл | 2 этаж | общественное | 7.40 |
| 12 | лестничная клетка | 2 этаж | общественное | 14.60 |
| 13 | коридор | 3 этаж | общественное | 16.50 |
| 14 | лифтовой холл | 3 этаж | общественное | 7.40 |
| 15 | лестничная клетка | 3 этаж | общественное | 14.60 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------|--------------|-------|
| 16 | коридор | 4 этаж | общественное | 16.50 |
| 17 | лифтовой холл | 4 этаж | общественное | 7.40 |
| 18 | лестничная клетка | 4 этаж | общественное | 14.60 |
| 19 | коридор | 5 этаж | общественное | 16.50 |
| 20 | лифтовой холл | 5 этаж | общественное | 7.40 |
| 21 | лестничная клетка | 5 этаж | общественное | 14.60 |
| 22 | коридор | 6 этаж | общественное | 16.50 |
| 23 | лифтовой холл | 6 этаж | общественное | 7.40 |
| 24 | лестничная клетка | 6 этаж | общественное | 14.60 |
| 25 | коридор | 7 этаж | общественное | 16.50 |
| 26 | лифтовой холл | 7 этаж | общественное | 7.40 |
| 27 | лестничная клетка | 7 этаж | общественное | 14.60 |
| 28 | коридор | 8 этаж | общественное | 16.50 |
| 29 | лифтовой холл | 8 этаж | общественное | 7.40 |
| 30 | лестничная клетка | 8 этаж | общественное | 14.60 |
| 31 | коридор | 9 этаж | общественное | 16.50 |
| 32 | лифтовой холл | 9 этаж | общественное | 7.40 |
| 33 | лестничная клетка | 9 этаж | общественное | 14.60 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---------------------------------|------------------------|
| 1 | Секция 1, корпус 3 | Лифт, грузоподъемностью 1000 кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Секция 2, корпус 3 | Лифт, грузоподъемностью 1000 кг | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|----|---------------------------------------|--|---|
| 3 | Подземная часть, корпус 3 | Вводно-распределительное устройство (вводные и распределительных панели с автоматическими выключателями на отходящих линиях и распределительные щиты). Потребители I категории электроснабжения подключаются от щитов гарантированного питания через вводно-распределительные устройства с АВР | Электропитание потребителей жилой части и встроенных нежилых помещений |
| 4 | Подземная часть, корпус 3 | Вводно-распределительное устройство (вводные и распределительных панели с автоматическими выключателями на отходящих линиях и распределительные щиты). Потребители I категории электроснабжения подключаются от щитов гарантированного питания через вводно-распределительные устройства с АВР | Электропитание потребителей жилой части и встроенных нежилых помещений |
| 5 | Подземная и надземная части, корпус 3 | Внутренние сети хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка по санитарно-техническим помещениям квартир и встроенных нежилых помещений запроектирована из напорных полипропиленовых труб PPRC PN20 DN20 (Ø15мм). | Подача воды к санитарно-техническим приборам, к поливочным кранам |
| 6 | Подземная и надземная части, корпус 3 | Внутренние сети горячего водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка по санитарно-техническим помещениям квартир и встроенных нежилых помещений запроектирована из напорных полипропиленовых труб PPRC PN20 DN20 (Ø15мм). | Подача воды к санитарно-техническим приборам, к поливочным кранам, к теплообменнику для приготовления горячей воды. |
| 7 | Подземная и надземная части, корпус 3 | Магистральные внутренние сети канализации, стояки и разводка по санитарным узлам, выполненные из полипропиленовых канализационных труб по ТУ 4926-005-41989945-97 | Отвод сточных вод от санитарных приборов в наружные сети канализации |
| 8 | Подземная и надземная части, корпус 3 | Система отопления: •алюминиевые радиаторы, установленные в жилых помещениях и помещениях общего пользования; •регистр из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, установленный на 1 этаже в помещении мусорокамеры; •настенные электрообогреватели для отопления технических помещений. | Отопление |
| 9 | Подземная и надземная части, корпус 3 | распределительные шкафы оператора связи устанавливаемые в каждой секции. | Телефонизация и Интернет |
| 10 | Надземная часть, корпус 3 | распределительная сеть и радиоприемники в каждой абонентской точке | Прием основных программ радиовещания |

| | | | |
|----|------------------|--|---|
| 11 | Кровля, корпус 3 | мачты с телевизионными антеннами, распределительная сеть с установкой ответвителей | прием основных телевизионных каналов цифрового и аналогового вещательного телевидения |
|----|------------------|--|---|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.10.2026</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.10.2026</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 263 838 088,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета: 40702810431000099735</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет: 30101810800000000627</p> |
| | | <p>БИК: 040407627</p> |
| | | <p>ИНН: 7707083893</p> |
| | | <p>КПП: 246602001</p> |
| | | <p>ОГРН: 1027700132195</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОКПО: 02783169 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 090 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 326 672 090,67 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 763 327 909,33 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 594,2 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52 392 100 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Региональная негосударственная экспертиза |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2460236376 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОСТОКПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463096920 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский негосударственный институт проектирования |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463122391 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-2-050312-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАССЕТИ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463100951 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 13.11.2020 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 257/2020 |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Федеральная служба по надзору в сфере природопользования.Забайкальское межрегиональное управление росприроднадзора |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 7536056390 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Зеленые кварталы" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 04-302000-60-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2026 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.10.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2021 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 03:24:034411:409 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 17 829,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения предусматривается укладка привозного растительного грунта (639,0 м2) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектирование жилого дома предусмотрены для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилых домов выполняется консольными светодиодными светильниками наружного освещения типа СКУ61-150, установленными на граненых конических опорах высотой 8м с кабельным подводом питания. Технические условия №00220310 от 20.09.2021г, выданы Муниципальным бюджетным учреждением "Горсвет" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.25 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 65 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Улан-Удэ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 217 186,40 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Улан-Удэ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 556 112,40 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания №14 |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВТ-838/1/22-19 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 837 780,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания №14 |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВТ-838/1/22-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Улан-Удэ Энерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326481003 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к соглашению 1827 от 15.08.2016 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 335 930,50 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Восточно-Сибирская лифтовая компания |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0326560992 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: БИКС+ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0326497973 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: БИКС+ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0326497973 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: БИКС+ |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0326497973 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: БИКС+ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0326497973 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 72 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 43.90 | 2 | 43.90 | 3.60 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 38.10 | 1 | 38.10 | 3.60 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 37.40 | 1 | 37.40 | 3.60 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 57.30 | 2 | 57.30 | 3.60 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 71.00 | 3 | 68.70 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 38.60 | 1 | 37.30 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 38.70 | 1 | 37.40 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 59.80 | 2 | 57.50 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 71.00 | 3 | 68.70 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 38.60 | 1 | 37.30 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 38.70 | 1 | 37.40 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 59.80 | 2 | 57.50 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 71.00 | 3 | 68.70 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 38.60 | 1 | 37.30 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 38.70 | 1 | 37.40 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 59.80 | 2 | 57.50 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 71.00 | 3 | 68.70 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 38.60 | 1 | 37.30 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 38.70 | 1 | 37.40 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 59.80 | 2 | 57.50 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 71.00 | 3 | 68.70 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 38.60 | 1 | 37.30 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 38.70 | 1 | 37.40 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 59.80 | 2 | 57.50 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 71.00 | 3 | 68.70 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 38.60 | 1 | 37.30 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 38.70 | 1 | 37.40 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 59.80 | 2 | 57.50 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 71.00 | 3 | 68.70 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 38.60 | 1 | 37.30 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 38.70 | 1 | 37.40 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 59.80 | 2 | 57.50 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 9 | 1 | 71.00 | 3 | 68.70 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 38.60 | 1 | 37.30 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 38.70 | 1 | 37.40 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 59.80 | 2 | 57.50 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 1 | 2 | 39.70 | 2 | 39.70 | 3.60 |
| 38 | Квартира | 1 | 2 | 35.30 | 1 | 35.30 | 3.60 |
| 39 | Квартира | 1 | 2 | 65.90 | 3 | 65.90 | 3.60 |
| 40 | Квартира | 1 | 2 | 60.80 | 3 | 60.80 | 3.60 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 58.50 | 2 | 57.20 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 51.90 | 2 | 50.60 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 68.50 | 3 | 65.90 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 62.00 | 3 | 60.70 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 3 | 2 | 58.50 | 2 | 57.20 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 3 | 2 | 51.90 | 2 | 50.60 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 3 | 2 | 68.50 | 3 | 65.90 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 3 | 2 | 62.00 | 3 | 60.70 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 4 | 2 | 58.50 | 2 | 57.20 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 4 | 2 | 51.90 | 2 | 50.60 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 4 | 2 | 68.50 | 3 | 65.90 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 4 | 2 | 62.00 | 3 | 60.70 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 5 | 2 | 58.50 | 2 | 57.20 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 5 | 2 | 51.90 | 2 | 50.60 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 5 | 2 | 68.50 | 3 | 65.90 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 5 | 2 | 62.00 | 3 | 60.70 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 6 | 2 | 58.50 | 2 | 57.20 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 6 | 2 | 51.90 | 2 | 50.60 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 6 | 2 | 68.50 | 3 | 65.90 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 6 | 2 | 62.00 | 3 | 60.70 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 61 | Квартира | 7 | 2 | 58.50 | 2 | 57.20 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 7 | 2 | 51.90 | 2 | 50.60 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 7 | 2 | 68.50 | 3 | 65.90 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 7 | 2 | 62.00 | 3 | 60.70 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 8 | 2 | 58.50 | 2 | 57.20 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 8 | 2 | 51.90 | 2 | 50.60 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 8 | 2 | 68.50 | 3 | 65.90 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 8 | 2 | 62.00 | 3 | 60.70 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 9 | 2 | 58.50 | 2 | 57.20 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 9 | 2 | 51.90 | 2 | 50.60 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 9 | 2 | 68.50 | 3 | 65.90 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 9 | 2 | 62.00 | 3 | 60.70 | 3.00 |

| | | |
|--|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|--------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| Корпус 4, Секция 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 1 | техническое помещение | технический этаж на отм. -2.550 | технеческое | 213.40 |
| 2 | ИТП | технический этаж на отм. -2.550 | техническое | 20.20 |
| 3 | узел ввода ВК | технический этаж на отм. -2.550 | техническое | 20.00 |
| 4 | тамбур | 1 этаж | общественное | 4.60 |
| 5 | тамбур | 1 этаж | общественное | 5.50 |
| 6 | КУИ | 1 этаж | общественное | 2.50 |
| 7 | колясочная | 1 этаж | общественное | 4.80 |
| 8 | коридор | 1 этаж | общественное | 14.40 |
| 9 | лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 15.50 |
| 10 | лифтовой холл | 1 этаж | общественное | 4.70 |

| | | | | |
|--------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| 11 | лестничная клетка | 2 этаж | общественное | 15.10 |
| 12 | лифтовой холл | 2 этаж | общественное | 4.60 |
| 13 | коридор | 2 этаж | общественное | 12.60 |
| 14 | лестничная клетка | 3 этаж | общественное | 15.10 |
| 15 | лифтовой холл | 3 этаж | общественное | 4.60 |
| 16 | коридор | 3 этаж | общественное | 12.60 |
| 17 | лестничная клетка | 4 этаж | общественное | 15.10 |
| 18 | лифтовой холл | 4 этаж | общественное | 4.60 |
| 19 | коридор | 4 этаж | общественное | 12.60 |
| 20 | лестничная клетка | 5 этаж | общественное | 15.10 |
| 21 | лифтовой холл | 5 этаж | общественное | 4.60 |
| 22 | коридор | 5 этаж | общественное | 12.60 |
| 23 | лестничная клетка | 6 этаж | общественное | 15.10 |
| 24 | лифтовой холл | 6 этаж | общественное | 4.60 |
| 25 | коридор | 6 этаж | общественное | 12.60 |
| 26 | лестничная клетка | 7 этаж | общественное | 15.10 |
| 27 | лифтовой холл | 7 этаж | общественное | 4.60 |
| 28 | коридор | 7 этаж | общественное | 12.60 |
| 29 | лестничная клетка | 8 этаж | общественное | 15.10 |
| 30 | лифтовой холл | 8 этаж | общественное | 4.60 |
| 31 | коридор | 8 этаж | общественное | 12.60 |
| 32 | лестничная клетка | 9 этаж | общественное | 15.10 |
| 33 | лифтовой холл | 9 этаж | общественное | 4.60 |
| 34 | коридор | 9 этаж | общественное | 12.60 |
| Корпус 4, Секция 2 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 1 | техническое помещение | технический этаж на отм. -2.550 | техническое | 244.50 |
| 2 | электрощитовая | технический этаж на отм. -2.550 | техническое | 13.40 |
| 3 | помещение ОВ | технический этаж на отм. -2.550 | техническое | 16.40 |
| 4 | техническое помещение | технический этаж на отм. -2.550 | техническое | 22.00 |
| 5 | тамбур 1 | 1 этаж | общественное | 3.70 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------|--------------|-------|
| 6 | тамбур 2 | 1 этаж | общественное | 6.60 |
| 7 | КУИ | 1 этаж | общественное | 2.90 |
| 8 | лифтовой холл | 1 этаж | общественное | 6.50 |
| 9 | лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 14.60 |
| 10 | коридор | 1 этаж | общественное | 19.60 |
| 11 | колясочная | 1 этаж | общественное | 14.80 |
| 12 | коридор | 2 этаж | общественное | 17.80 |
| 13 | лестничная клетка | 2 этаж | общественное | 14.60 |
| 14 | лифтовой холл | 2 этаж | общественное | 6.50 |
| 15 | коридор | 3 этаж | общественное | 17.80 |
| 16 | лестничная клетка | 3 этаж | общественное | 14.60 |
| 17 | лифтовой холл | 3 этаж | общественное | 6.50 |
| 18 | коридор | 4 этаж | общественное | 17.80 |
| 19 | лестничная клетка | 4 этаж | общественное | 14.60 |
| 20 | лифтовой холл | 4 этаж | общественное | 6.50 |
| 21 | коридор | 5 этаж | общественное | 17.80 |
| 22 | лестничная клетка | 5 этаж | общественное | 14.60 |
| 23 | лифтовой холл | 5 этаж | общественное | 6.50 |
| 24 | коридор | 6 этаж | общественное | 17.80 |
| 25 | лестничная клетка | 6 этаж | общественное | 14.60 |
| 26 | лифтовой холл | 6 этаж | общественное | 6.50 |
| 27 | коридор | 7 этаж | общественное | 17.80 |
| 28 | лестничная клетка | 7 этаж | общественное | 14.60 |
| 29 | лифтовой холл | 7 этаж | общественное | 6.50 |
| 30 | коридор | 8 этаж | общественное | 17.80 |
| 31 | лестничная клетка | 8 этаж | общественное | 14.60 |
| 32 | лифтовой холл | 8 этаж | общественное | 6.50 |
| 33 | коридор | 9 этаж | общественное | 17.80 |
| 34 | лестничная клетка | 9 этаж | общественное | 14.60 |
| 35 | лифтовой холл | 9 этаж | общественное | 6.50 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|--|---|
| 1 | Секция 1, корпус 4 | Лифт, грузоподъемностью 1000 кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Секция 2, корпус 4 | Лифт, грузоподъемностью 1000 кг | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подземная часть, корпус 4 | Вводно-распределительное устройство (вводные и распределительных панели с автоматическими выключателями на отходящих линиях и распределительные щиты). Потребители I категории электроснабжения подключаются от щитов гарантированного питания через вводно-распределительные устройства с АВР | Электропитание потребителей жилой части и встроенных нежилых помещений |
| 4 | Подземная часть, корпус 4 | Вводно-распределительное устройство (вводные и распределительных панели с автоматическими выключателями на отходящих линиях и распределительные щиты). Потребители I категории электроснабжения подключаются от щитов гарантированного питания через вводно-распределительные устройства с АВР | Электропитание потребителей жилой части и встроенных нежилых помещений |
| 5 | Подземная и надземная части, корпус 4 | Внутренние сети хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка по санитарно-техническим помещениям квартир и встроенных нежилых помещений запроектирована из напорных полипропиленовых труб PPRC PN20 DN20 (Ø15мм). | Подача воды к санитарно-техническим приборам, к поливочным кранам |
| 6 | Подземная и надземная части, корпус 4 | Внутренние сети горячего водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка по санитарно-техническим помещениям квартир и встроенных нежилых помещений запроектирована из напорных полипропиленовых труб PPRC PN20 DN20 (Ø15мм). | Подача воды к санитарно-техническим приборам, к поливочным кранам, к теплообменнику для приготовления горячей воды. |
| 7 | Подземная и надземная части, корпус 4 | Магистральные внутренние сети канализации, стояки и разводка по санитарным узлам, выполненные из полипропиленовых канализационных труб по ТУ 4926-005-41989945-97 | Отвод сточных вод от санитарных приборов в наружные сети канализации |

| | | | |
|----|---------------------------------------|--|---|
| 8 | Подземная и надземная части, корпус 4 | Система отопления: •алюминиевые радиаторы, установленные в жилых помещениях и помещениях общего пользования; •регистр из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, установленный на 1 этаже в помещении мусорокамеры; •настенные электрообогреватели для отопления технических помещений. | Отопление |
| 9 | Подземная и надземная части, корпус 4 | распределительные шкафы оператора связи устанавливаемые в каждой секции. | Телефонизация и Интернет |
| 10 | Надземная часть, корпус 4 | распределительная сеть и радиоприемники в каждой абонентской точке | Прием основных программ радиовещания |
| 11 | Кровля, корпус 4 | мачты с телевизионными антеннами, распределительная сеть с установкой ответвителей | прием основных телевизионных каналов цифрового и аналогового вещательного телевидения |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.10.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.10.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 234 581 590,00 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810431000099735 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000627 |
| | | БИК: 040407627 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | КПП: 246602001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 02783169 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 090 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 326 672 090,67 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 763 327 909,33 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 196,8 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 019 400 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые | | |
|---|--|--|

| | | |
|---|--------|---|
| <p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|---|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Региональная негосударственная экспертиза |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2460236376 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОСТОКПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463096920 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский негосударственный институт проектирования |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463122391 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2-1-2-050312-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАССЕТИ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463100951 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 13.11.2020 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 257/2020 |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Федеральная служба по надзору в сфере природопользования.Забайкальское межрегиональное управление росприроднадзора |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 7536056390 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Зеленые кварталы" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 04-302000-60-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2026 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.10.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2021 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 03:24:034411:409 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 17 829,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусорные баки в количестве 5 штук установлены в мусорокамере пятого корпуса.Размещение оборудования уточняется по месту |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения предусматривается укладка привозного растительного грунта (639,0 м2) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании жилого дома предусмотрены для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилых домов выполняется консольными светодиодными светильниками наружного освещения типа СКУ61-150, установленными на граненых конических опорах высотой 8м с кабельным подводом питания. Технические условия №00220310 от 20.09.2021г, выданы Муниципальным бюджетным учреждением "Горсвет" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.25 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 65 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Улан-Удэ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 217 186,40 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Улан-Удэ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 556 112,40 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания №14 |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВТ-838/1/22-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 837 780,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания №14 |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВТ-838/1/22-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Улан-Удэ Энерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326481003 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к соглашению 1827 от 15.08.2016 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 335 930,50 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Восточно-Сибирская лифтовая компания |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0326560992 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: БИКС+ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0326497973 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: БИКС+ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0326497973 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: БИКС+ |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0326497973 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: БИКС+ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0326497973 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 86 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 101 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 99 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 45.70 | 2 | 45.70 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 45.10 | 2 | 45.10 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 22.10 | 1 | 22.10 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 40.10 | 2 | 40.10 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 33.90 | 1 | 33.90 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 35.60 | 1 | 35.60 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 47.90 | 2 | 45.70 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 47.50 | 2 | 45.10 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 23.40 | 1 | 22.10 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 23.40 | 1 | 22.10 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 53.80 | 2 | 52.50 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 67.80 | 2 | 66.50 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 47.90 | 2 | 45.70 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 47.50 | 2 | 45.10 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 23.40 | 1 | 22.10 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 23.40 | 1 | 22.10 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 53.80 | 2 | 52.50 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 67.80 | 2 | 66.50 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 47.90 | 2 | 45.70 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 47.50 | 2 | 45.10 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 23.40 | 1 | 22.10 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 23.40 | 1 | 22.10 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 53.80 | 2 | 52.50 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 67.80 | 2 | 66.50 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 47.90 | 2 | 45.70 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 47.50 | 2 | 45.10 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 23.40 | 1 | 22.10 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 23.40 | 1 | 22.10 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 53.80 | 2 | 52.50 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 67.80 | 2 | 66.50 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 47.90 | 2 | 45.70 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 47.50 | 2 | 45.10 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 23.40 | 1 | 22.10 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 23.40 | 1 | 22.10 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 53.80 | 2 | 52.50 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 67.80 | 2 | 66.50 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 47.90 | 2 | 45.70 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 47.50 | 2 | 45.10 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 23.40 | 1 | 22.10 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 23.40 | 1 | 22.10 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 53.80 | 2 | 52.50 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 67.80 | 2 | 66.50 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 47.90 | 2 | 45.70 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 47.50 | 2 | 45.10 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 23.40 | 1 | 22.10 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 23.40 | 1 | 22.10 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 53.80 | 2 | 52.50 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 67.80 | 2 | 66.50 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 9 | 1 | 47.90 | 2 | 45.70 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 47.50 | 2 | 45.10 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 23.40 | 1 | 22.10 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 23.40 | 1 | 22.10 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 53.80 | 2 | 52.50 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 9 | 1 | 67.80 | 2 | 66.50 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 1 | 2 | 56.30 | 2 | 56.30 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 1 | 2 | 69.80 | 3 | 67.70 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 1 | 2 | 36.00 | 1 | 34.60 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 1 | 2 | 90.90 | 4 | 90.90 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 2 | 2 | 69.70 | 3 | 68.40 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 2 | 2 | 69.80 | 3 | 67.70 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|--------|------|
| 61 | Квартира | 2 | 2 | 35.90 | 1 | 34.50 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 104.90 | 4 | 103.50 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 3 | 2 | 69.70 | 3 | 68.40 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 3 | 2 | 69.80 | 3 | 67.70 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 3 | 2 | 35.90 | 1 | 34.50 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 3 | 2 | 104.90 | 4 | 103.50 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 4 | 2 | 69.70 | 3 | 68.40 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 4 | 2 | 69.80 | 3 | 67.70 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 4 | 2 | 35.90 | 1 | 34.50 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 104.90 | 4 | 103.50 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 5 | 2 | 69.70 | 3 | 68.40 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 | 69.80 | 3 | 67.70 | 3.00 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 35.90 | 1 | 34.50 | 3.00 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 104.90 | 4 | 103.50 | 3.00 |
| 75 | Квартира | 6 | 2 | 69.70 | 3 | 68.40 | 3.00 |
| 76 | Квартира | 6 | 2 | 69.80 | 3 | 67.70 | 3.00 |
| 77 | Квартира | 6 | 2 | 35.90 | 1 | 34.50 | 3.00 |
| 78 | Квартира | 6 | 2 | 104.90 | 4 | 103.50 | 3.00 |
| 79 | Квартира | 7 | 2 | 69.70 | 3 | 68.40 | 3.00 |
| 80 | Квартира | 7 | 2 | 69.80 | 3 | 67.70 | 3.00 |
| 81 | Квартира | 7 | 2 | 35.90 | 1 | 34.50 | 3.00 |
| 82 | Квартира | 7 | 2 | 104.90 | 4 | 103.50 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 8 | 2 | 69.70 | 3 | 68.40 | 3.00 |
| 84 | Квартира | 8 | 2 | 69.80 | 3 | 67.70 | 3.00 |
| 85 | Квартира | 8 | 2 | 35.90 | 1 | 34.50 | 3.00 |
| 86 | Квартира | 8 | 2 | 104.90 | 4 | 103.50 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж | Номер | Площадь | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков |
|----------------|------------|------|-------|---------|-----------------------------------|-----|-----------------|
| | | | | | (кв. м) | (м) | |

| номер | | расположения | подъезда | (кв.м) | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | (м) |
|-------|-------------------|--------------|----------|--------|------------------------|----------------|------|
| 1 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 66.60 | Помещение | 62.50 | 3.60 |
| | | | | | Санузел | 4.10 | |
| 2 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 64.60 | Помещение | 56.30 | 3.60 |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| | | | | | КУИ | 3.20 | |
| 1 | Машино-место | -1 | 0 | 16.10 | Машино-место | 16.10 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 0 | 16.10 | Машино-место | 16.10 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 0 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 0 | 14.90 | Машино-место | 14.90 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 0 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 0 | 14.90 | Машино-место | 14.90 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 0 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 0 | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 0 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 0 | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 0 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 0 | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 0 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 0 | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 0 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 0 | 14.90 | Машино-место | 14.90 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 0 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 0 | 14.90 | Машино-место | 14.90 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 0 | 17.50 | Машино-место | 17.50 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 0 | 19.50 | Машино-место | 19.50 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 0 | 17.50 | Машино-место | 17.50 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 0 | 19.50 | Машино-место | 19.50 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 83 | Машино-место | -1 | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 | |
| 84 | Машино-место | -1 | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 | |
| 85 | Машино-место | -1 | 0 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | |
| 86 | Машино-место | -1 | 0 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | |
| 87 | Машино-место | -1 | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 | |
| 88 | Машино-место | -1 | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 | |
| 89 | Машино-место | -1 | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 | |
| 90 | Машино-место | -1 | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 | |
| 91 | Машино-место | -1 | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 | |
| 92 | Машино-место | -1 | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 | |
| 93 | Машино-место | -1 | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 | |
| 94 | Машино-место | -1 | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 | |
| 95 | Машино-место | -1 | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 | |
| 96 | Машино-место | -1 | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 | |
| 97 | Машино-место | -1 | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 | |
| 98 | Машино-место | -1 | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 | |
| 99 | Машино-место | -1 | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|-----------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
| № п/п | Вид помещения | | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| Корпус 5, Секция 1 | | undefined | undefined | | undefined | undefined | |
| 1 | техническое помещение ОВ | | технический этаж на отм. -2.550 | | техническое | 7.40 | |
| 2 | электрощитовая | | технический этаж на отм. -2.550 | | техническое | 15.00 | |
| 3 | техническое помещение | | технический этаж на отм. -2.550 | | техническое | 304.80 | |
| 4 | колясочная | | 1 этаж | | общественное | 14.10 | |
| 5 | КУИ | | 1 этаж | | общественное | 4.00 | |

| | | | | |
|--------------------|-------------------|-----------|--------------|-----------|
| 6 | коридор | 1 этаж | общественное | 24.30 |
| 7 | лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 15.10 |
| 8 | лифтовой холл | 1 этаж | общественное | 5.20 |
| 9 | тамбур | 1 этаж | общественное | 5.00 |
| 10 | тамбур | 1 этаж | общественное | 4.10 |
| 11 | коридор | 2 этаж | общественное | 24.50 |
| 12 | лестничная клетка | 2 этаж | общественное | 15.10 |
| 13 | лифтовой холл | 2 этаж | общественное | 5.00 |
| 14 | коридор | 3 этаж | общественное | 24.50 |
| 15 | лестничная клетка | 3 этаж | общественное | 15.10 |
| 16 | лифтовой холл | 3 этаж | общественное | 5.00 |
| 17 | коридор | 4 этаж | общественное | 24.50 |
| 18 | лестничная клетка | 4 этаж | общественное | 15.10 |
| 19 | лифтовой холл | 4 этаж | общественное | 5.00 |
| 20 | коридор | 5 этаж | общественное | 24.50 |
| 21 | лестничная клетка | 5 этаж | общественное | 15.10 |
| 22 | лифтовой холл | 5 этаж | общественное | 5.00 |
| 23 | коридор | 6 этаж | общественное | 24.50 |
| 24 | лестничная клетка | 6 этаж | общественное | 15.10 |
| 25 | лифтовой холл | 6 этаж | общественное | 5.00 |
| 26 | коридор | 7 этаж | общественное | 24.50 |
| 27 | лестничная клетка | 7 этаж | общественное | 15.10 |
| 28 | лифтовой холл | 7 этаж | общественное | 5.00 |
| 29 | коридор | 8 этаж | общественное | 24.50 |
| 30 | лестничная клетка | 8 этаж | общественное | 15.10 |
| 31 | лифтовой холл | 8 этаж | общественное | 5.00 |
| 32 | коридор | 9 этаж | общественное | 24.50 |
| 33 | лестничная клетка | 9 этаж | общественное | 15.10 |
| 34 | лифтовой холл | 9 этаж | общественное | 5.00 |
| Корпус 5, Секция 2 | undefined | undefined | undefined | undefined |

| | | | | |
|--|-----------------------------|----------------|--------------|-----------|
| 1 | техническое помещение | цокольный этаж | техническое | 135.40 |
| 2 | ИТП | цокольный этаж | техническое | 25.50 |
| 3 | узел ввода ОВ | цокольный этаж | техническое | 18.40 |
| 4 | узел ввода ВК | цокольный этаж | техническое | 12.90 |
| 5 | тамбур | 1 этаж | общественное | 6.40 |
| 6 | КУИ | 1 этаж | общественное | 3.00 |
| 7 | коридор | 1 этаж | общественное | 25.80 |
| 8 | шахта лифта №1 | 1 этаж | техническое | 4.80 |
| 9 | колясочная | 1 этаж | общественное | 6.50 |
| 10 | лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 16.00 |
| 11 | коридор | 2 этаж | общественное | 20.20 |
| 12 | лестничная клетка | 2 этаж | общественное | 16.00 |
| 13 | коридор | 3 этаж | общественное | 20.20 |
| 14 | лестничная клетка | 3 этаж | общественное | 16.00 |
| 15 | коридор | 4 этаж | общественное | 20.20 |
| 16 | лестничная клетка | 4 этаж | общественное | 16.00 |
| 17 | коридор | 5 этаж | общественное | 20.20 |
| 18 | лестничная клетка | 5 этаж | общественное | 16.00 |
| 19 | коридор | 6 этаж | общественное | 20.20 |
| 20 | лестничная клетка | 6 этаж | общественное | 16.00 |
| 21 | коридор | 7 этаж | общественное | 20.20 |
| 22 | лестничная клетка | 7 этаж | общественное | 16.00 |
| 23 | коридор | 8 этаж | общественное | 20.20 |
| 24 | лестничная клетка | 8 этаж | общественное | 16.00 |
| Встроенно-пристроенная подземная автостоянка | | | | |
| | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 1 | помещение охраны | подземный этаж | техническое | 13.10 |
| 2 | санузел | подземный этаж | техническое | 4.30 |
| 3 | помещение уборочной техники | подземный этаж | техническое | 13.50 |

| | | | | |
|---|--------------------------|----------------|--------------|---------|
| 4 | электрощитовая | подземный этаж | техническое | 15.70 |
| 5 | проезды, пандусы, въезды | подземный этаж | общественное | 1385.20 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|--|---|
| 1 | Секция 1, корпус 5 | Лифт, грузоподъемностью 1000 кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Секция 2, корпус 5 | Лифт, грузоподъемностью 1000 кг | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подземная часть, корпус 5 | Вводно-распределительное устройство (вводные и распределительных панели с автоматическими выключателями на отходящих линиях и распределительные щиты). Потребители I категории электроснабжения подключаются от щитов гарантированного питания через вводно-распределительные устройства с АВР | Электропитание потребителей жилой части и встроенных нежилых помещений |
| 4 | Подземная часть, корпус 5 | Вводно-распределительное устройство (вводные и распределительных панели с автоматическими выключателями на отходящих линиях и распределительные щиты). Потребители I категории электроснабжения подключаются от щитов гарантированного питания через вводно-распределительные устройства с АВР | Электропитание потребителей жилой части и встроенных нежилых помещений |
| 5 | Подземная и надземная части, корпус 5 | Внутренние сети хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка по санитарно-техническим помещениям квартир и встроенных нежилых помещений запроектирована из напорных полипропиленовых труб PPRC PN20 DN20 (Ø15мм). | Подача воды к санитарно-техническим приборам, к поливочным кранам |
| 6 | Подземная и надземная части, корпус 5 | Внутренние сети горячего водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка по санитарно-техническим помещениям квартир и встроенных нежилых помещений запроектирована из напорных полипропиленовых труб PPRC PN20 DN20 (Ø15мм). | Подача воды к санитарно-техническим приборам, к поливочным кранам, к теплообменнику для приготовления горячей воды. |

| | | | |
|----|---------------------------------------|--|---|
| 7 | Подземная и надземная части, корпус 5 | Магистральные внутренние сети канализации, стояки и разводка по санитарным узлам, выполненные из полипропиленовых канализационных труб по ТУ 4926-005-41989945-97 | Отвод сточных вод от санитарных приборов в наружные сети канализации |
| 8 | Подземная и надземная части, корпус 5 | Система отопления: •алюминиевые радиаторы, установленные в жилых помещениях и помещениях общего пользования; •регистр из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, установленный на 1 этаже в помещении мусорокамеры; •настенные электрообогреватели для отопления технических помещений. | Отопление |
| 9 | Подземная и надземная части, корпус 5 | распределительные шкафы оператора связи устанавливаемые в каждой секции. | Телефонизация и Интернет |
| 10 | Надземная часть, корпус 5 | распределительная сеть и радиоприемники в каждой абонентской точке | Прием основных программ радиовещания |
| 11 | Кровля, корпус 5 | мачты с телевизионными антеннами, распределительная сеть с установкой ответвителей | прием основных телевизионных каналов цифрового и аналогового вещательного телевидения |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.10.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.10.2026 |

| | | |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 266 536 816,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810431000099735 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000627 |
| | | БИК: 040407627 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 246602001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 02783169 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 090 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 326 672 090,67 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 763 327 909,33 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 844,1 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 77 318 200 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые | | |
|---|--|--|

| | | |
|---|--------|---|
| <p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|---|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|---|
| 1 | 16.11.2021 | Заголовок проектной декларации | Исправлена тех. ошибка в наименовании жилого комплекса |
| 2 | 10.12.2021 | 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | Откорректирован график строительства |
| 3 | 10.12.2021 | 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | Установлен срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |
| 4 | 13.12.2021 | 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Внесены изменения относительно технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения |
| 5 | 11.01.2022 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесена информация на 31.12.2021г. |
| 6 | 14.01.2021 | 16.1 О помещениях общего пользования (Объект №5) | Внесены изменения в части встроенно-пристроенной подземной автостоянки |
| 7 | 09.02.2022 | 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | Подкреплена выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 03:24:034411:409 |

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 8 | 09.02.2022 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесена информация на 31.01.2022г. |
| 9 | 05.03.2022 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесена информация на 28.02.2022г. |
| 10 | 31.03.2022 | Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Внесена информация о бухгалтерской отчетности на 31.12.2021г. |
| 11 | 31.03.2022 | Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Внесена информация о сумме задолженности по договору кредита (займа) и неиспользованный остаток по кредиту (займу) на 31.12.2021г. |
| 12 | 05.04.2022 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесена информация на 31.03.2022г. |
| 13 | 29.04.2022 | Раздел 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | Внесена информация об изменении доли в уставном капитале общества |
| 14 | 29.04.2022 | Раздел 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | Внесена информация об изменении доли в уставном капитале общества |
| 15 | 04.05.2022 | Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Внесена информация о бухгалтерской отчетности на 31.03.2022г. |

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 16 | 04.05.2022 | Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Внесена информация о сумме задолженности по договору кредита (займа) и неиспользованный остаток по кредиту (займу) на 31.03.2022г. |
| 17 | 04.05.2022 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесена информация на 30.04.2022г. |
| 18 | 07.06.2022 | Раздел 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Внесена информация о количестве грузопассажирских лифтов |
| 19 | 07.06.2022 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесена информация на 31.05.2022г. |
| 20 | 07.07.2022 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесена информация на 30.06.2022г. |
| 21 | 29.07.2022 | Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Внесена информация о бухгалтерской отчетности на 30.06.2022г. |
| 22 | 29.07.2022 | Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Внесена информация о сумме задолженности по договору кредита (займа) и неиспользованный остаток по кредиту (займу) на 30.06.2022г. |
| 23 | 02.08.2022 | Раздел 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | Добавлена информация о двух юридических лицах, входящих в одну группу лиц с застройщиком |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 24 | 02.08.2022 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесена информация на 31.07.2022г. |
| 25 | 08.08.2022 | Раздел 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Внесены новые данные о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, а именно холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и горячее водоснабжение |
| 26 | 02.09.2022 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесена информация на 31.08.2022г. |
| 27 | 07.09.2022 | Раздел 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | Внесены изменения (смена генерального директора) |
| 28 | 05.10.2022 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесена информация на 30.09.2022г. |
| 29 | 27.10.2022 | Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Внесена информация о бухгалтерской отчетности на 30.09.2022г. |
| 30 | 27.10.2022 | Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Внесена информация о сумме задолженности по договору кредита (займа) и неиспользованный остаток по кредиту (займу) на 30.09.2022г. |

| | | | |
|----|------------|---|------------------------------------|
| 31 | 10.11.2022 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесена информация на 31.10.2022г. |
| 32 | 07.12.2022 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесена информация на 30.11.2022г. |
| 33 | 10.01.2023 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесена информация на 31.12.2022г. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 357184550709409892842082082141302221940

Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСЕРВИС", ГЭЗИЗОВА
ЛУИЗА АЛЕКСАНДРОВНА, КРАСНОЯРСК ГОРОД

Действителен: с 12.09.2022 по 12.12.2023