

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001063 от 10.01.2023

ЖК Сказочный, жилые дома №1, №2

Дата первичного размещения: 20.06.2022

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАЗОЧНЫЙ ГОРОД" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАЗОЧНЫЙ ГОРОД" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 660012 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |

| | | |
|--|--------|--|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Карамзина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 20 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 322, каб.2 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(391)215-08-15 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: 229877@bk.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.сибирьинвест.рус |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Брюховецкий |
| | 1.5.2 | Имя: Юрий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Евгеньевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Главный бухгалтер |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАЗОЧНЫЙ ГОРОД" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2464229877 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): S.I.Development |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464229877 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1102468052719 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 18.11.2010 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|---|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 |
| 3.3.2 | | Имя: Александр |
| 3.3.3 | | Отчество (при наличии): Николаевич |
| 3.3.4 | | Гражданство: Российская Федерация |
| 3.3.5 | | Страна места жительства: Российская Федерация |
| 3.3.6 | | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.3.7 | | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 074-359-626 90 |
| 3.3.8 | | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246401532205 |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

| | | |
|--|---------|-------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АНГАРА ЛЕСТЕХНИКА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465273237 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122468031620 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СтройСервис" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464252379 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132468024325 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КрасИнженерПроект |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2460231667 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1112468044810 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2022 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 255,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 66 673,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 83 838,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Администрацией города Красноярска выдано одно разрешение на строительство двух жилых домов, расположенных на земельном участке с единым кадастровым номером |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой дом №1 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Александра Матросова |
| | 9.2.11 | Дом: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Многоэтажные жилые дома с подземными стоянками, со встроенными нежилыми помещениями и с инженерным обеспечением объектов в жилом микрорайоне "Сказочный" Свердловского района г.Красноярска. Жилой дом №1 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 15 218,2 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A+ |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой дом №2 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Александра Матросова |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Многоэтажные жилые дома с подземными стоянками, со встроенными нежилыми помещениями и с инженерным обеспечением объектов в жилом микрорайоне "Сказочный" Свердловского района г.Красноярска. Жилой дом №2 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 16 020,9 м2 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А+ |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Встроенно-пристроенная подземная автостоянка |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Александра Матросова |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Многоэтажные жилые дома с подземными стоянками, со встроенными нежилыми помещениями и с инженерным обеспечением объектов в жилом микрорайоне "Сказочный" Свердловского района г.Красноярска. Встроенно-пристроенная подземная автостоянка |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 5 102,3 м ² |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 292,12 м ² |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 292,12 м ² |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 290,97 м ² |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 573,55 м ² |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 864,52 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 849,66 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 849,66 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сибирская Геологическая Компания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2464249256 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский негосударственный институт проектировани |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463122391 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.03.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-018580-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463256395 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-085167-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463256395 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-078114-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463256395 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Сказочный" |

| | | |
|--|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-RU24308000-218-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0700261:2140 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 957,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на придомовой территории и оборудована современными малыми архитектурными формами |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на придомовой территории и оборудована спортивными комплексами |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусоросборников предусмотрена на расстоянии не менее 20м от нормируемых объектов, расчетное количество контейнеров 4 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено созданием газонов из травосмеси, на спланированной территории с заменой грунта на плодородный, слоем 0,2м, а также посадкой деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании жилого здания предусмотрены условия для жизнедеятельности маломобильных групп населения, доступность участка и здания. Размещение квартир для семей с инвалидами в данном жилом доме не установлено в задании на проектирование |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома выполняется консольными светодиодными светильниками наружного освещения, установленными на граненых конических опорах высотой 6м с кабельным подводом питания. Управление наружным освещением автоматическое. Технические условия №146 от 17.08.2021г. выданные МП "Красноярскгорсвет" до 17.08.2023г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие проездов запроектировано с асфальтобетонным покрытием, тротуаров с брусчатым покрытием. Проезды предусмотрены шириной 6,0м, тротуары - 2,0м |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Химико-металлургический завод |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464003340 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/2022 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 240 821,82 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-39326в |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 371 736,80 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-39326к |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 269 582,40 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13) |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2/25.23-37 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 037 361,44 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13) |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2/25.23-37 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 720 660,78 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Щербинский лифтостроительный завод |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5051000880 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 178 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 39.92 | 1 | 36.62 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 48.49 | 2 | 44.46 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 45.45 | 2 | 45.45 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 54.17 | 2 | 54.17 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 48.02 | 1 | 48.02 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 36.62 | 1 | 36.62 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 44.46 | 2 | 44.46 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 45.45 | 2 | 45.45 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 36.57 | 1 | 36.57 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 36.54 | 1 | 36.54 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 92.91 | 3 | 92.91 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 36.62 | 1 | 36.62 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 44.46 | 2 | 44.46 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 45.45 | 2 | 45.45 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 36.57 | 1 | 36.57 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 36.54 | 1 | 36.54 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 92.91 | 3 | 92.91 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 36.62 | 1 | 36.62 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 44.46 | 2 | 44.46 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 45.45 | 2 | 45.45 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 36.57 | 1 | 36.57 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 36.54 | 1 | 36.54 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 92.91 | 3 | 92.91 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 36.62 | 1 | 36.62 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 44.46 | 2 | 44.46 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 45.45 | 2 | 45.45 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 36.57 | 1 | 36.57 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 36.54 | 1 | 36.54 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 92.91 | 3 | 92.91 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 36.62 | 1 | 36.62 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 44.46 | 2 | 44.46 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 45.45 | 2 | 45.45 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 36.57 | 1 | 36.57 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 36.54 | 1 | 36.54 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 92.91 | 3 | 92.91 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 36.62 | 1 | 36.62 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 44.46 | 2 | 44.46 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 45.45 | 2 | 45.45 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 36.57 | 1 | 36.57 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 36.54 | 1 | 36.54 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 92.91 | 3 | 92.91 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 36.62 | 1 | 36.62 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 44.46 | 2 | 44.46 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 45.45 | 2 | 45.45 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 36.57 | 1 | 36.57 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 36.54 | 1 | 36.54 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 92.91 | 3 | 92.91 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 9 | 1 | 36.20 | 1 | 36.20 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 9 | 1 | 43.91 | 2 | 43.91 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 45.18 | 2 | 45.18 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 36.16 | 1 | 36.16 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 36.13 | 1 | 36.13 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 92.45 | 3 | 92.45 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 36.20 | 1 | 36.20 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 10 | 1 | 43.91 | 2 | 43.91 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 10 | 1 | 45.18 | 2 | 45.18 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 36.16 | 1 | 36.16 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 36.13 | 1 | 36.13 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 92.45 | 3 | 92.45 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 11 | 1 | 36.20 | 1 | 36.20 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 11 | 1 | 43.91 | 2 | 43.91 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 11 | 1 | 45.18 | 2 | 45.18 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 11 | 1 | 36.16 | 1 | 36.16 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 36.13 | 1 | 36.13 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 92.45 | 3 | 92.45 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 12 | 1 | 36.20 | 1 | 36.20 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 12 | 1 | 43.91 | 2 | 43.91 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 12 | 1 | 45.18 | 2 | 45.18 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 12 | 1 | 36.16 | 1 | 36.16 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 12 | 1 | 36.13 | 1 | 36.13 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 12 | 1 | 106.12 | 3 | 92.45 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 13 | 1 | 36.20 | 1 | 36.20 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 13 | 1 | 43.91 | 2 | 43.91 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 13 | 1 | 45.18 | 2 | 45.18 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 13 | 1 | 36.16 | 1 | 36.16 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 76 | Квартира | 13 | 1 | 36.13 | 1 | 36.13 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 13 | 1 | 92.45 | 3 | 92.45 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 14 | 1 | 36.20 | 1 | 36.20 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 14 | 1 | 43.91 | 2 | 43.91 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 14 | 1 | 45.18 | 2 | 45.18 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 14 | 1 | 36.16 | 1 | 36.16 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 14 | 1 | 36.13 | 1 | 36.13 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 14 | 1 | 92.45 | 3 | 92.45 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 15 | 1 | 36.20 | 1 | 36.20 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 15 | 1 | 43.91 | 2 | 43.91 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 15 | 1 | 45.18 | 2 | 45.18 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 15 | 1 | 36.16 | 1 | 36.16 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 15 | 1 | 36.13 | 1 | 36.13 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 15 | 1 | 92.45 | 3 | 92.45 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 16 | 1 | 36.20 | 1 | 36.20 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 16 | 1 | 43.91 | 2 | 43.91 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 16 | 1 | 45.18 | 2 | 45.18 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 16 | 1 | 36.16 | 1 | 36.16 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 16 | 1 | 36.13 | 1 | 36.13 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 16 | 1 | 92.45 | 3 | 92.45 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 17 | 1 | 36.20 | 1 | 36.20 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 17 | 1 | 43.91 | 2 | 43.91 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 17 | 1 | 45.18 | 2 | 45.18 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 17 | 1 | 36.16 | 1 | 36.16 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 17 | 1 | 36.13 | 1 | 36.13 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 17 | 1 | 92.45 | 3 | 92.45 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 18 | 1 | 36.20 | 1 | 36.20 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 18 | 1 | 43.91 | 2 | 43.91 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 18 | 1 | 45.18 | 2 | 45.18 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 18 | 1 | 36.16 | 1 | 36.16 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 106 | Квартира | 18 | 1 | 36.13 | 1 | 36.13 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 18 | 1 | 92.45 | 3 | 92.45 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 19 | 1 | 36.20 | 1 | 36.20 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 19 | 1 | 43.91 | 2 | 43.91 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 19 | 1 | 45.18 | 2 | 45.18 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 19 | 1 | 36.16 | 1 | 36.16 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 19 | 1 | 36.13 | 1 | 36.13 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 19 | 1 | 92.45 | 3 | 92.45 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 20 | 1 | 36.20 | 1 | 36.20 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 20 | 1 | 43.91 | 2 | 43.91 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 20 | 1 | 45.18 | 2 | 45.18 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 20 | 1 | 36.16 | 1 | 36.16 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 20 | 1 | 36.13 | 1 | 36.13 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 20 | 1 | 92.45 | 3 | 92.45 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 1 | 2 | 70.82 | 2 | 67.47 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 1 | 2 | 37.50 | 1 | 37.50 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 1 | 2 | 54.95 | 2 | 54.95 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 1 | 2 | 67.13 | 3 | 67.13 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 1 | 2 | 79.70 | 3 | 74.01 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 2 | 2 | 67.47 | 2 | 67.47 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 2 | 2 | 55.60 | 2 | 55.60 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 2 | 2 | 54.95 | 2 | 54.95 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 2 | 2 | 67.13 | 3 | 67.13 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 2 | 2 | 74.01 | 3 | 74.01 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 2 | 2 | 36.85 | 2 | 36.85 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 3 | 2 | 67.47 | 2 | 67.47 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 3 | 2 | 55.60 | 2 | 55.60 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 3 | 2 | 54.95 | 2 | 54.95 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 3 | 2 | 67.13 | 3 | 67.13 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 3 | 2 | 74.01 | 3 | 74.01 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 136 | Квартира | 3 | 2 | 36.85 | 2 | 36.85 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 4 | 2 | 67.47 | 2 | 67.47 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 4 | 2 | 55.60 | 2 | 55.60 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 4 | 2 | 54.95 | 2 | 54.95 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 4 | 2 | 67.13 | 3 | 67.13 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 4 | 2 | 74.01 | 3 | 74.01 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 4 | 2 | 36.85 | 2 | 36.85 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 5 | 2 | 67.47 | 2 | 67.47 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 5 | 2 | 55.60 | 2 | 55.60 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 5 | 2 | 54.95 | 2 | 54.95 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 5 | 2 | 67.13 | 3 | 67.13 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 5 | 2 | 74.01 | 3 | 74.01 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 5 | 2 | 36.85 | 2 | 36.85 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 6 | 2 | 67.47 | 2 | 67.47 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 6 | 2 | 55.60 | 2 | 55.60 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 6 | 2 | 54.95 | 2 | 54.95 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 6 | 2 | 67.13 | 3 | 67.13 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 6 | 2 | 74.01 | 3 | 74.01 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 6 | 2 | 36.85 | 2 | 36.85 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 7 | 2 | 67.47 | 2 | 67.47 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 7 | 2 | 55.60 | 2 | 55.60 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 7 | 2 | 54.95 | 2 | 54.95 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 7 | 2 | 67.13 | 3 | 67.13 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 7 | 2 | 74.01 | 3 | 74.01 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 7 | 2 | 36.85 | 2 | 36.85 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 8 | 2 | 67.47 | 2 | 67.47 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 8 | 2 | 55.60 | 2 | 55.60 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 8 | 2 | 54.95 | 2 | 54.95 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 8 | 2 | 67.13 | 3 | 67.13 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 8 | 2 | 74.01 | 3 | 74.01 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 166 | Квартира | 8 | 2 | 36.85 | 2 | 36.85 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 9 | 2 | 67.47 | 2 | 67.47 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 9 | 2 | 55.60 | 2 | 55.60 | 2.72 |
| 169 | Квартира | 9 | 2 | 54.95 | 2 | 54.95 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 9 | 2 | 67.13 | 3 | 67.13 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 9 | 2 | 74.01 | 3 | 74.01 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 9 | 2 | 36.85 | 2 | 36.85 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 10 | 2 | 67.47 | 2 | 67.47 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 10 | 2 | 55.60 | 2 | 55.60 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 10 | 2 | 54.95 | 2 | 54.95 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 10 | 2 | 67.13 | 3 | 67.13 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 10 | 2 | 74.01 | 3 | 74.01 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 10 | 2 | 36.85 | 2 | 36.85 | 2.72 |

| | | |
|--|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лифтовой холл | Секция 1, подвальный этаж | общественное | 8.53 |
| 2 | Тамбур-шлюз | Секция 1, подвальный этаж | общественное | 12.54 |
| 3 | Коридор | Секция 1, подвальный этаж | общественное | 85.05 |
| 4 | Тамбур-шлюз | Секция 1, подвальный этаж | общественное | 6.69 |
| 5 | Венткамера | Секция 1, подвальный этаж | техническое | 10.72 |
| 6 | Электрощитовая | Секция 1, подвальный этаж | техническое | 19.44 |
| 7 | Техническое помещение | Секция 1, подвальный этаж | техническое | 61.25 |
| 8 | Техническое помещение | Секция 1, подвальный этаж | техническое | 19.00 |
| 9 | Техническое помещение | Секция 1, подвальный этаж | техническое | 8.78 |
| 10 | Лестничная клетка | Секция 1, подвальный этаж | общественное | 19.38 |

| | | | | |
|----|-------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 11 | КУИ | Секция 1, подвальный этаж | техническое | 7.28 |
| 12 | Коридор | Секция 1, первый этаж | общественное | 55.36 |
| 13 | Тамбур | Секция 1, первый этаж | общественное | 9.32 |
| 14 | Тамбур | Секция 1, первый этаж | общественное | 11.25 |
| 15 | Лифтовой холл | Секция 1, первый этаж | общественное | 8.42 |
| 16 | Помещение | Секция 1, первый этаж | общественное | 7.60 |
| 17 | Помещение | Секция 1, первый этаж | общественное | 9.45 |
| 18 | Лестничная клетка | Секция 1, первый этаж | общественное | 16.56 |
| 19 | Тамбур | Секция 1, первый этаж | общественное | 12.54 |
| 20 | Лестничная клетка | Секция 1, первый этаж | общественное | 18.73 |
| 21 | Коридор | Секция 1, второй этаж | общественное | 38.96 |
| 22 | Тамбур | Секция 1, второй этаж | общественное | 12.27 |
| 23 | Лифтовой холл | Секция 1, второй этаж | общественное | 8.42 |
| 24 | Лестничная клетка | Секция 1, второй этаж | общественное | 16.56 |
| 25 | Коридор | Секция 1, третий этаж | общественное | 38.96 |
| 26 | Тамбур | Секция 1, третий этаж | общественное | 12.27 |
| 27 | Лифтовой холл | Секция 1, третий этаж | общественное | 8.42 |
| 28 | Лестничная клетка | Секция 1, третий этаж | общественное | 16.56 |
| 29 | Коридор | Секция 1, четвертый этаж | общественное | 38.96 |
| 30 | Тамбур | Секция 1, четвертый этаж | общественное | 12.27 |
| 31 | Лифтовой холл | Секция 1, четвертый этаж | общественное | 8.42 |
| 32 | Лестничная клетка | Секция 1, четвертый этаж | общественное | 16.56 |
| 33 | Коридор | Секция 1, пятый этаж | общественное | 38.96 |
| 34 | Тамбур | Секция 1, пятый этаж | общественное | 12.27 |
| 35 | Лифтовой холл | Секция 1, пятый этаж | общественное | 8.42 |
| 36 | Лестничная клетка | Секция 1, пятый этаж | общественное | 16.56 |
| 37 | Коридор | Секция 1, шестой этаж | общественное | 38.96 |
| 38 | Тамбур | Секция 1, шестой этаж | общественное | 12.27 |
| 39 | Лифтовой холл | Секция 1, шестой этаж | общественное | 8.42 |
| 40 | Лестничная клетка | Секция 1, шестой этаж | общественное | 16.56 |

| | | | | |
|----|-------------------|------------------------------|--------------|-------|
| 41 | Коридор | Секция 1, седьмой этаж | общественное | 38.96 |
| 42 | Тамбур | Секция 1, седьмой этаж | общественное | 12.27 |
| 43 | Лифтовой холл | Секция 1, седьмой этаж | общественное | 8.42 |
| 44 | Лестничная клетка | Секция 1, седьмой этаж | общественное | 16.56 |
| 45 | Коридор | Секция 1, восьмой этаж | общественное | 38.96 |
| 46 | Тамбур | Секция 1, восьмой этаж | общественное | 12.27 |
| 47 | Лифтовой холл | Секция 1, восьмой этаж | общественное | 8.42 |
| 48 | Лестничная клетка | Секция 1, восьмой этаж | общественное | 16.56 |
| 49 | Коридор | Секция 1, девятый этаж | общественное | 38.96 |
| 50 | Тамбур | Секция 1, девятый этаж | общественное | 12.27 |
| 51 | Лифтовой холл | Секция 1, девятый этаж | общественное | 8.42 |
| 52 | Лестничная клетка | Секция 1, девятый этаж | общественное | 16.56 |
| 53 | Коридор | Секция 1, десятый этаж | общественное | 38.96 |
| 54 | Тамбур | Секция 1, десятый этаж | общественное | 12.27 |
| 55 | Лифтовой холл | Секция 1, десятый этаж | общественное | 8.42 |
| 56 | Лестничная клетка | Секция 1, десятый этаж | общественное | 16.56 |
| 57 | Коридор | Секция 1, одиннадцатый этаж | общественное | 38.96 |
| 58 | Тамбур | Секция 1, одиннадцатый этаж | общественное | 12.27 |
| 59 | Лифтовой холл | Секция 1, одиннадцатый этаж | общественное | 8.42 |
| 60 | Лестничная клетка | Секция 1, одиннадцатый этаж | общественное | 16.56 |
| 61 | Коридор | Секция 1, двенадцатый этаж | общественное | 38.96 |
| 62 | Тамбур | Секция 1, двенадцатый этаж | общественное | 12.27 |
| 63 | Лифтовой холл | Секция 1, двенадцатый этаж | общественное | 8.42 |
| 64 | Лестничная клетка | Секция 1, двенадцатый этаж | общественное | 16.56 |
| 65 | Коридор | Секция 1, тринадцатый этаж | общественное | 38.96 |
| 66 | Тамбур | Секция 1, тринадцатый этаж | общественное | 12.27 |
| 67 | Лифтовой холл | Секция 1, тринадцатый этаж | общественное | 8.42 |
| 68 | Лестничная клетка | Секция 1, тринадцатый этаж | общественное | 16.56 |
| 69 | Коридор | Секция 1, четырнадцатый этаж | общественное | 38.96 |
| 70 | Тамбур | Секция 1, четырнадцатый этаж | общественное | 12.27 |

| | | | | |
|-----|--------------------|------------------------------|--------------|-------|
| 71 | Лифтовой холл | Секция 1, четырнадцатый этаж | общественное | 8.42 |
| 72 | Лестничная клетка | Секция 1, четырнадцатый этаж | общественное | 16.56 |
| 73 | Коридор | Секция 1, пятнадцатый этаж | общественное | 38.96 |
| 74 | Тамбур | Секция 1, пятнадцатый этаж | общественное | 12.27 |
| 75 | Лифтовой холл | Секция 1, пятнадцатый этаж | общественное | 8.42 |
| 76 | Лестничная клетка | Секция 1, пятнадцатый этаж | общественное | 16.56 |
| 77 | Коридор | Секция 1, шестнадцатый этаж | общественное | 38.96 |
| 78 | Тамбур | Секция 1, шестнадцатый этаж | общественное | 12.27 |
| 79 | Лифтовой холл | Секция 1, шестнадцатый этаж | общественное | 8.42 |
| 80 | Лестничная клетка | Секция 1, шестнадцатый этаж | общественное | 16.56 |
| 81 | Коридор | Секция 1, семнадцатый этаж | общественное | 38.96 |
| 82 | Тамбур | Секция 1, семнадцатый этаж | общественное | 12.27 |
| 83 | Лифтовой холл | Секция 1, семнадцатый этаж | общественное | 8.42 |
| 84 | Лестничная клетка | Секция 1, семнадцатый этаж | общественное | 16.56 |
| 85 | Коридор | Секция 1, восемнадцатый этаж | общественное | 38.96 |
| 86 | Тамбур | Секция 1, восемнадцатый этаж | общественное | 12.27 |
| 87 | Лифтовой холл | Секция 1, восемнадцатый этаж | общественное | 8.42 |
| 88 | Лестничная клетка | Секция 1, восемнадцатый этаж | общественное | 16.56 |
| 89 | Коридор | Секция 1, девятнадцатый этаж | общественное | 38.96 |
| 90 | Тамбур | Секция 1, девятнадцатый этаж | общественное | 12.27 |
| 91 | Лифтовой холл | Секция 1, девятнадцатый этаж | общественное | 8.42 |
| 92 | Лестничная клетка | Секция 1, девятнадцатый этаж | общественное | 16.56 |
| 93 | Коридор | Секция 1, двадцатый этаж | общественное | 38.96 |
| 94 | Тамбур | Секция 1, двадцатый этаж | общественное | 12.27 |
| 95 | Лифтовой холл | Секция 1, двадцатый этаж | общественное | 8.42 |
| 96 | Лестничная клетка | Секция 1, двадцатый этаж | общественное | 16.56 |
| 97 | Лифтовой холл | Секция 1, технический этаж | техническое | 8.53 |
| 98 | Тамбур | Секция 1, технический этаж | техническое | 12.54 |
| 99 | Лестничная клетка | Секция 1, технический этаж | техническое | 17.84 |
| 100 | Венткамера подпора | Секция 1, технический этаж | техническое | 10.43 |

| | | | | |
|-----|----------------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 101 | Венткамера подпора | Секция 1, технический этаж | техническое | 13.48 |
| 102 | Венткамера дымоудаления | Секция 1, технический этаж | техническое | 18.88 |
| 103 | Техэтаж | Секция 1, технический этаж | техническое | 302.51 |
| 104 | Лифтовой холл | Секция 2, подвальный этаж | общественное | 6.85 |
| 105 | Тамбур-шлюз | Секция 2, подвальный этаж | общественное | 16.98 |
| 106 | КУИ | Секция 2, подвальный этаж | техническое | 10.73 |
| 107 | Тамбур-шлюз | Секция 2, подвальный этаж | общественное | 8.87 |
| 108 | Венткамера | Секция 2, подвальный этаж | техническое | 8.54 |
| 109 | ИТП | Секция 2, подвальный этаж | техническое | 17.91 |
| 110 | Помещение водомерного узла | Секция 2, подвальный этаж | техническое | 19.54 |
| 111 | Насосная станция | Секция 2, подвальный этаж | техническое | 17.45 |
| 112 | Электрощитовая | Секция 2, подвальный этаж | техническое | 10.24 |
| 113 | Лестничная клетка | Секция 2, подвальный этаж | общественное | 17.73 |
| 114 | Техническое помещение | Секция 2, подвальный этаж | техническое | 18.54 |
| 115 | Коридор | Секция 2, подвальный этаж | общественное | 102.22 |
| 116 | Тамбур-шлюз | Секция 2, подвальный этаж | общественное | 10.31 |
| 117 | Коридор | Секция 2, первый этаж | общественное | 53.67 |
| 118 | Помещение | Секция 2, первый этаж | общественное | 9.42 |
| 119 | Помещение | Секция 2, первый этаж | общественное | 9.88 |
| 120 | Тамбур | Секция 2, первый этаж | общественное | 8.56 |
| 121 | Лифтовой холл | Секция 2, первый этаж | общественное | 6.74 |
| 122 | Тамбур | Секция 2, первый этаж | общественное | 7.33 |
| 123 | Лестничная клетка | Секция 2, первый этаж | общественное | 16.57 |
| 124 | Лифтовой холл | Секция 2, первый этаж | общественное | 16.98 |
| 125 | Лестничная клетка | Секция 2, первый этаж | общественное | 17.73 |
| 126 | Коридор | Секция 2, второй этаж | общественное | 45.33 |
| 127 | Тамбур | Секция 2, второй этаж | общественное | 16.71 |
| 128 | Лифтовой холл | Секция 2, второй этаж | общественное | 6.74 |
| 129 | Лестничная клетка | Секция 2, второй этаж | общественное | 16.57 |
| 130 | Коридор | Секция 2, третий этаж | общественное | 45.33 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 131 | Тамбур | Секция 2, третий этаж | общественное | 16.71 |
| 132 | Лифтовой холл | Секция 2, третий этаж | общественное | 6.74 |
| 133 | Лестничная клетка | Секция 2, третий этаж | общественное | 16.57 |
| 134 | Коридор | Секция 2, четвертый этаж | общественное | 45.33 |
| 135 | Тамбур | Секция 2, четвертый этаж | общественное | 16.71 |
| 136 | Лифтовой холл | Секция 2, четвертый этаж | общественное | 6.74 |
| 137 | Лестничная клетка | Секция 2, четвертый этаж | общественное | 16.57 |
| 138 | Коридор | Секция 2, пятый этаж | общественное | 45.33 |
| 139 | Тамбур | Секция 2, пятый этаж | общественное | 16.71 |
| 140 | Лифтовой холл | Секция 2, пятый этаж | общественное | 6.74 |
| 141 | Лестничная клетка | Секция 2, пятый этаж | общественное | 16.57 |
| 142 | Коридор | Секция 2, шестой этаж | общественное | 45.33 |
| 143 | Тамбур | Секция 2, шестой этаж | общественное | 16.71 |
| 144 | Лифтовой холл | Секция 2, шестой этаж | общественное | 6.74 |
| 145 | Лестничная клетка | Секция 2, шестой этаж | общественное | 16.57 |
| 146 | Коридор | Секция 2, седьмой этаж | общественное | 45.33 |
| 147 | Тамбур | Секция 2, седьмой этаж | общественное | 16.71 |
| 148 | Лифтовой холл | Секция 2, седьмой этаж | общественное | 6.74 |
| 149 | Лестничная клетка | Секция 2, седьмой этаж | общественное | 16.57 |
| 150 | Коридор | Секция 2, восьмой этаж | общественное | 45.33 |
| 151 | Тамбур | Секция 2, восьмой этаж | общественное | 16.71 |
| 152 | Лифтовой холл | Секция 2, восьмой этаж | общественное | 6.74 |
| 153 | Лестничная клетка | Секция 2, восьмой этаж | общественное | 16.57 |
| 154 | Коридор | Секция 2, девятый этаж | общественное | 45.33 |
| 155 | Тамбур | Секция 2, девятый этаж | общественное | 16.71 |
| 156 | Лифтовой холл | Секция 2, девятый этаж | общественное | 6.74 |
| 157 | Лестничная клетка | Секция 2, девятый этаж | общественное | 16.57 |
| 158 | Коридор | Секция 2, десятый этаж | общественное | 45.33 |
| 159 | Тамбур | Секция 2, десятый этаж | общественное | 16.71 |
| 160 | Лифтовой холл | Секция 2, десятый этаж | общественное | 6.74 |

| | | | | |
|-----|-------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 161 | Лестничная клетка | Секция 2, десятый этаж | общественное | 16.57 |
| 162 | Лифтовой холл | Секция 2, технический этаж | техническое | 6.85 |
| 163 | Тамбур | Секция 2, технический этаж | техническое | 16.98 |
| 164 | Лестничная клетка | Секция 2, технический этаж | техническое | 17.84 |
| 165 | Венткамера | Секция 2, технический этаж | техническое | 9.90 |
| 166 | Венткамера | Секция 2, технический этаж | техническое | 10.99 |
| 167 | Техэтаж | Секция 2, технический этаж | техническое | 408.79 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|--------------------------|
| 1 | Жилой дом № 1, секция 1 | Лифт, грузоподъемностью 1000 кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Жилой дом № 1, секция 1 | Лифт, грузоподъемностью 400 кг | Вертикальный транспорт |
| 3 | Жилой дом № 1, секция 2 | Лифт, грузоподъемностью 1000 кг | Вертикальный транспорт |
| 4 | Жилой дом № 1, подвал | ВРУ | Электроснабжение |
| 5 | Жилой дом № 1, подземная и наземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Жилой дом № 1, подземная и наземная часть | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Жилой дом № 1, подземная и наземная часть | Система водоотведения | Водоотведение |
| 8 | Жилой дом № 1, подземная и наземная часть | Система отопления | Отопление |
| 9 | Жилой дом № 1, технический этаж | Система противодымной вентиляции и подпора воздуха | Вентиляция |
| 10 | Жилой дом № 1, подземная и наземная часть | Распределительные шкафы оператора связи, устанавливаемые в каждой секции | Телефонизация и Интернет |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 718 118 968,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0700261:2140 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810231000009404</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810800000000627</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>040407627</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7707083893</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>246602001</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 02783169 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 466 179 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 201 704 721,31 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 264 474 278,69 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 81,03 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 557 620 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сибирская Геологическая Компания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2464249256 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский негосударственный институт проектировани |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463122391 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.03.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-018580-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463256395 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-085167-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463256395 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-078114-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463256395 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Сказочный" |

| | | |
|--|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-RU24308000-218-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0700261:2140 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 957,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено созданием газонов из травосмеси, на спланированной территории с заменой грунта на плодородный, слоем 0,2м, а также посадкой деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании жилого здания предусмотрены условия для жизнедеятельности маломобильных групп населения, доступность участка и здания. Размещение квартир для семей с инвалидами в данном жилом доме не установлено в задании на проектирование |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома выполняется консольными светодиодными светильниками наружного освещения, установленными на граненых конических опорах высотой 6м с кабельным подводом питания. Управление наружным освещением автоматическое. Технические условия №146 от 17.08.2021г. выданные МП "Красноярскгорсвет" до 17.08.2023г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие проездов запроектировано с асфальтобетонным покрытием, тротуаров с брусчатым покрытием. Проезды предусмотрены шириной 6,0м, тротуары-2,0м |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Химико-металлургический завод |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464003340 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/2022 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 240 821,82 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-39326в |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 371 736,80 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-39326к |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 269 582,40 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13) |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2/25.23-37 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 037 361,44 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13) |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2/25.23-37 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 720 660,78 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Щербинский лифтостроительный завод |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5051000880 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 169 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 4 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 115.77 | 4 | 61.65 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 54.08 | 2 | 23.90 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 73.07 | 3 | 48.34 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 70.33 | 3 | 43.47 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 115.77 | 4 | 61.65 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 54.08 | 2 | 23.90 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 73.07 | 3 | 48.34 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 70.33 | 3 | 43.47 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 115.77 | 4 | 61.65 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 54.08 | 2 | 23.90 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 73.07 | 3 | 48.34 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 70.33 | 3 | 43.47 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 5 | 1 | 115.77 | 4 | 61.65 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 54.08 | 2 | 23.90 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 73.07 | 3 | 48.34 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 70.33 | 3 | 43.47 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 6 | 1 | 115.77 | 4 | 61.65 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 6 | 1 | 54.08 | 2 | 23.90 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 73.07 | 3 | 48.34 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 70.33 | 3 | 43.47 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 7 | 1 | 115.77 | 4 | 61.65 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 7 | 1 | 54.08 | 2 | 23.90 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 7 | 1 | 73.07 | 3 | 48.34 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 70.33 | 3 | 43.47 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 8 | 1 | 115.77 | 4 | 61.65 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 8 | 1 | 54.08 | 2 | 23.90 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 8 | 1 | 73.07 | 3 | 48.34 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 70.33 | 3 | 43.47 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 9 | 1 | 115.77 | 4 | 61.65 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 9 | 1 | 54.08 | 2 | 23.90 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 9 | 1 | 73.07 | 3 | 48.34 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 9 | 1 | 70.33 | 3 | 43.47 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 10 | 1 | 115.77 | 4 | 61.65 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 10 | 1 | 54.08 | 2 | 23.90 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 10 | 1 | 73.07 | 3 | 48.34 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 10 | 1 | 70.33 | 3 | 43.47 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 58.38 | 3 | 31.95 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 2 | 2 | 33.46 | 1 | 16.03 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 2 | 2 | 31.71 | 1 | 13.04 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 63.05 | 3 | 39.57 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 38.49 | 1 | 17.35 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 35.20 | 1 | 17.56 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 80.63 | 4 | 43.86 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 3 | 2 | 58.38 | 3 | 31.95 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 3 | 2 | 33.46 | 1 | 16.03 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира | 3 | 2 | 31.71 | 1 | 13.04 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 3 | 2 | 63.05 | 3 | 39.57 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 3 | 2 | 38.49 | 1 | 17.35 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 35.20 | 1 | 17.56 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 80.63 | 4 | 43.86 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 4 | 2 | 58.38 | 3 | 31.95 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 4 | 2 | 33.46 | 1 | 16.03 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 4 | 2 | 31.71 | 1 | 13.04 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 4 | 2 | 63.05 | 3 | 39.57 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 4 | 2 | 38.49 | 1 | 17.35 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 4 | 2 | 35.20 | 1 | 17.56 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 4 | 2 | 80.63 | 4 | 43.86 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 5 | 2 | 58.38 | 3 | 31.95 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 5 | 2 | 33.46 | 1 | 16.03 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 5 | 2 | 31.71 | 1 | 13.04 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 5 | 2 | 63.05 | 3 | 39.57 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 5 | 2 | 38.49 | 1 | 17.35 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 5 | 2 | 35.20 | 1 | 17.56 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 5 | 2 | 80.63 | 4 | 43.86 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 6 | 2 | 58.38 | 3 | 31.95 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 6 | 2 | 33.46 | 1 | 16.03 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 6 | 2 | 31.71 | 1 | 13.04 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 6 | 2 | 63.05 | 3 | 39.57 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 6 | 2 | 38.49 | 1 | 17.35 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 6 | 2 | 35.20 | 1 | 17.56 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 6 | 2 | 80.63 | 4 | 43.86 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 7 | 2 | 58.38 | 3 | 31.95 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 7 | 2 | 33.46 | 1 | 16.03 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 7 | 2 | 31.71 | 1 | 13.04 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 7 | 2 | 63.05 | 3 | 39.57 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 76 | Квартира | 7 | 2 | 38.49 | 1 | 17.35 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 7 | 2 | 35.20 | 1 | 17.56 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 7 | 2 | 80.63 | 4 | 43.86 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 8 | 2 | 58.38 | 3 | 31.95 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 8 | 2 | 33.46 | 1 | 16.03 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 8 | 2 | 31.71 | 1 | 13.04 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 8 | 2 | 63.05 | 3 | 39.57 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 8 | 2 | 38.49 | 1 | 17.35 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 8 | 2 | 35.20 | 1 | 17.56 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 8 | 2 | 80.63 | 4 | 43.86 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 9 | 2 | 58.38 | 3 | 31.95 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 9 | 2 | 33.46 | 1 | 16.03 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 9 | 2 | 31.71 | 1 | 13.04 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 9 | 2 | 63.05 | 3 | 39.57 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 9 | 2 | 38.49 | 1 | 17.35 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 9 | 2 | 35.20 | 1 | 17.56 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 9 | 2 | 80.63 | 4 | 43.86 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 10 | 2 | 58.38 | 3 | 31.95 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 10 | 2 | 33.46 | 1 | 16.03 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 10 | 2 | 31.71 | 1 | 13.04 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 10 | 2 | 63.05 | 3 | 39.57 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 10 | 2 | 38.49 | 1 | 17.35 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 10 | 2 | 35.20 | 1 | 17.56 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 10 | 2 | 80.63 | 4 | 43.86 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 11 | 2 | 58.38 | 3 | 31.95 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 11 | 2 | 33.46 | 1 | 16.03 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 11 | 2 | 31.71 | 1 | 13.04 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 11 | 2 | 63.05 | 3 | 39.57 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 11 | 2 | 38.49 | 1 | 17.35 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 11 | 2 | 35.20 | 1 | 17.56 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 106 | Квартира | 11 | 2 | 80.63 | 4 | 43.86 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 12 | 2 | 58.01 | 3 | 31.95 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 12 | 2 | 33.01 | 1 | 16.03 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 12 | 2 | 31.50 | 1 | 13.04 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 12 | 2 | 62.84 | 3 | 39.57 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 12 | 2 | 38.49 | 1 | 17.35 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 12 | 2 | 34.78 | 1 | 17.56 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 12 | 2 | 93.01 | 4 | 43.86 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 13 | 2 | 58.01 | 3 | 31.95 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 13 | 2 | 33.01 | 1 | 16.03 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 13 | 2 | 31.50 | 1 | 13.04 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 13 | 2 | 62.84 | 3 | 39.57 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 13 | 2 | 38.49 | 1 | 17.35 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 13 | 2 | 34.78 | 1 | 17.56 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 13 | 2 | 80.23 | 4 | 43.86 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 14 | 2 | 58.01 | 3 | 31.95 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 14 | 2 | 33.01 | 1 | 16.03 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 14 | 2 | 31.50 | 1 | 13.04 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 14 | 2 | 62.84 | 3 | 39.57 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 14 | 2 | 38.49 | 1 | 17.35 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 14 | 2 | 34.78 | 1 | 17.56 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 14 | 2 | 80.23 | 4 | 43.86 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 15 | 2 | 58.01 | 3 | 31.95 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 15 | 2 | 33.01 | 1 | 16.03 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 15 | 2 | 31.50 | 1 | 13.04 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 15 | 2 | 62.84 | 3 | 39.57 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 15 | 2 | 38.49 | 1 | 17.35 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 15 | 2 | 34.78 | 1 | 17.56 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 15 | 2 | 80.23 | 4 | 43.86 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 16 | 2 | 58.01 | 3 | 31.95 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 136 | Квартира | 16 | 2 | 33.01 | 1 | 16.03 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 16 | 2 | 31.50 | 1 | 13.04 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 16 | 2 | 62.84 | 3 | 39.57 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 16 | 2 | 38.49 | 1 | 17.35 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 16 | 2 | 34.78 | 1 | 17.56 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 16 | 2 | 80.23 | 4 | 43.86 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 17 | 2 | 58.01 | 3 | 31.95 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 17 | 2 | 33.01 | 1 | 16.03 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 17 | 2 | 31.50 | 1 | 13.04 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 17 | 2 | 62.84 | 3 | 39.57 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 17 | 2 | 38.49 | 1 | 17.35 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 17 | 2 | 34.78 | 1 | 17.56 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 17 | 2 | 80.23 | 4 | 43.86 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 18 | 2 | 58.01 | 3 | 31.95 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 18 | 2 | 33.01 | 1 | 16.03 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 18 | 2 | 31.50 | 1 | 13.04 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 18 | 2 | 62.84 | 3 | 39.57 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 18 | 2 | 38.49 | 1 | 17.35 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 18 | 2 | 34.78 | 1 | 17.56 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 18 | 2 | 80.23 | 4 | 43.86 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 19 | 2 | 58.01 | 3 | 31.95 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 19 | 2 | 33.01 | 1 | 16.03 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 19 | 2 | 31.50 | 1 | 13.04 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 19 | 2 | 62.84 | 3 | 39.57 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 19 | 2 | 38.49 | 1 | 17.35 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 19 | 2 | 34.78 | 1 | 17.56 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 19 | 2 | 80.23 | 4 | 43.86 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 20 | 2 | 58.01 | 3 | 31.95 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 20 | 2 | 33.01 | 1 | 16.03 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 20 | 2 | 31.50 | 1 | 13.04 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 166 | Квартира | 20 | 2 | 62.84 | 3 | 39.57 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 20 | 2 | 38.49 | 1 | 17.35 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 20 | 2 | 34.78 | 1 | 17.56 | 2.72 |
| 169 | Квартира | 20 | 2 | 80.23 | 4 | 43.86 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 179.46 | Встроенное помещение 1 | 167.01 | 3.32 |
| | | | | | Санузел | 4.54 | |
| | | | | | Санузел | 3.93 | |
| | | | | | Помещение | 3.98 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 76.65 | Встроенное помещение 2 | 68.02 | 3.32 |
| | | | | | Санузел | 4.81 | |
| | | | | | Санузел | 3.82 | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 83.94 | Встроенное помещение 1 | 72.63 | 3.32 |
| | | | | | Санузел | 5.45 | |
| | | | | | Кладовая | 5.86 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 233.5 | Встроенное помещение 2 | 210.50 | 3.32 |
| | | | | | Помещение | 4.16 | |
| | | | | | Санузел | 5.23 | |
| | | | | | Помещение | 3.99 | |
| | | | | | Помещение | 4.34 | |
| | | | | | Помещение | 5.28 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---|----------------------|----------------|
| 1 | Лифтовой холл | Секция 1, технический этаж на отм. -4.100 | общественное | 8.45 |
| 2 | КУИ | Секция 1, технический этаж на отм. -4.100 | техническое | 3.55 |
| 3 | Тамбур-шлюз | Секция 1, технический этаж на отм. -4.100 | общественное | 6.94 |
| 4 | Коридор | Секция 1, технический этаж на отм. -4.100 | общественное | 42.14 |
| 5 | Тамбур-шлюз | Секция 1, технический этаж на отм. -4.100 | общественное | 10.78 |
| 6 | Тамбур-шлюз | Секция 1, технический этаж на отм. -4.100 | общественное | 8.47 |
| 7 | Коридор | Секция 1, технический этаж на отм. -4.100 | общественное | 24.84 |
| 8 | Помещение водомерного узла | Секция 1, технический этаж на отм. -4.100 | техническое | 21.39 |
| 9 | Насосная станция пожаротушения | Секция 1, технический этаж на отм. -4.100 | техническое | 16.43 |
| 10 | Лестничная клетка | Секция 1, технический этаж на отм. -4.100 | общественное | 18.99 |
| 11 | Электрощитовая | Секция 1, технический этаж на отм. -4.100 | техническое | 18.08 |
| 12 | Помещение ИТП | Секция 1, технический этаж на отм. -4.100 | техническое | 13.13 |
| 13 | Коридор | Секция 1, технический этаж на отм. -4.100 | общественное | 30.65 |
| 14 | Подвальное помещение | Секция 1, технический этаж на отм. -4.100 | техническое | 7.37 |
| 15 | Венткамера | Секция 1, технический этаж на отм. -4.100 | техническое | 17.29 |
| 16 | Тамбур 1 | Секция 1, первый этаж | общественное | 6.50 |
| 17 | Тамбур 2 | Секция 1, первый этаж | общественное | 9.57 |
| 18 | Тамбур 3 | Секция 1, первый этаж | общественное | 8.19 |
| 19 | Тамбур 4 | Секция 1, первый этаж | общественное | 10.98 |
| 20 | Коридор | Секция 1, первый этаж | общественное | 26.85 |
| 21 | Велосипедная | Секция 1, первый этаж | общественное | 10.00 |
| 22 | Колясочная | Секция 1, первый этаж | общественное | 13.99 |
| 23 | Лестничная клетка | Секция 1, первый этаж | общественное | 17.93 |
| 24 | Тамбур-шлюз | Секция 1, первый этаж | общественное | 14.51 |
| 25 | Лифтовой холл | Секция 1, первый этаж | общественное | 8.45 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 26 | КУИ | Секция 1, первый этаж | техническое | 3.55 |
| 27 | Лестничная клетка | Секция 1, первый этаж | общественное | 18.99 |
| 28 | Лестничная клетка | Секция 1, второй этаж | общественное | 17.80 |
| 29 | Тамбур-шлюз | Секция 1, второй этаж | общественное | 14.23 |
| 30 | Помещение | Секция 1, второй этаж | техническое | 3.55 |
| 31 | Лифтовой холл | Секция 1, второй этаж | общественное | 8.35 |
| 32 | Коридор | Секция 1, второй этаж | общественное | 28.20 |
| 33 | Лестничная клетка | Секция 1, третий этаж | общественное | 17.80 |
| 34 | Тамбур-шлюз | Секция 1, третий этаж | общественное | 14.23 |
| 35 | Помещение | Секция 1, третий этаж | техническое | 3.55 |
| 36 | Лифтовой холл | Секция 1, третий этаж | общественное | 8.35 |
| 37 | Коридор | Секция 1, третий этаж | общественное | 28.20 |
| 38 | Лестничная клетка | Секция 1, четвертый этаж | общественное | 17.80 |
| 39 | Тамбур-шлюз | Секция 1, четвертый этаж | общественное | 14.23 |
| 40 | Помещение | Секция 1, четвертый этаж | техническое | 3.55 |
| 41 | Лифтовой холл | Секция 1, четвертый этаж | общественное | 8.35 |
| 42 | Коридор | Секция 1, четвертый этаж | общественное | 28.20 |
| 43 | Лестничная клетка | Секция 1, пятый этаж | общественное | 17.80 |
| 44 | Тамбур-шлюз | Секция 1, пятый этаж | общественное | 14.23 |
| 45 | Помещение | Секция 1, пятый этаж | техническое | 3.55 |
| 46 | Лифтовой холл | Секция 1, пятый этаж | общественное | 8.35 |
| 47 | Коридор | Секция 1, пятый этаж | общественное | 28.20 |
| 48 | Лестничная клетка | Секция 1, шестой этаж | общественное | 17.80 |
| 49 | Тамбур-шлюз | Секция 1, шестой этаж | общественное | 14.23 |
| 50 | Помещение | Секция 1, шестой этаж | техническое | 3.55 |
| 51 | Лифтовой холл | Секция 1, шестой этаж | общественное | 8.35 |
| 52 | Коридор | Секция 1, шестой этаж | общественное | 28.20 |
| 53 | Лестничная клетка | Секция 1, седьмой этаж | общественное | 17.80 |
| 54 | Тамбур-шлюз | Секция 1, седьмой этаж | общественное | 14.23 |
| 55 | Помещение | Секция 1, седьмой этаж | техническое | 3.55 |

| | | | | |
|----|---------------------|---|--------------|--------|
| 56 | Лифтовой холл | Секция 1, седьмой этаж | общественное | 8.35 |
| 57 | Коридор | Секция 1, седьмой этаж | общественное | 28.20 |
| 58 | Лестничная клетка | Секция 1, восьмой этаж | общественное | 17.80 |
| 59 | Тамбур-шлюз | Секция 1, восьмой этаж | общественное | 14.23 |
| 60 | Помещение | Секция 1, восьмой этаж | техническое | 3.55 |
| 61 | Лифтовой холл | Секция 1, восьмой этаж | общественное | 8.35 |
| 62 | Коридор | Секция 1, восьмой этаж | общественное | 28.20 |
| 63 | Лестничная клетка | Секция 1, девятый этаж | общественное | 17.80 |
| 64 | Тамбур-шлюз | Секция 1, девятый этаж | общественное | 14.23 |
| 65 | Помещение | Секция 1, девятый этаж | техническое | 3.55 |
| 66 | Лифтовой холл | Секция 1, девятый этаж | общественное | 8.35 |
| 67 | Коридор | Секция 1, девятый этаж | общественное | 28.20 |
| 68 | Лестничная клетка | Секция 1, десятый этаж | общественное | 17.80 |
| 69 | Тамбур-шлюз | Секция 1, десятый этаж | общественное | 14.23 |
| 70 | Помещение | Секция 1, десятый этаж | техническое | 3.55 |
| 71 | Лифтовой холл | Секция 1, десятый этаж | общественное | 8.35 |
| 72 | Коридор | Секция 1, десятый этаж | общественное | 28.20 |
| 73 | Лестничная клетка | Секция 1, технический этаж | техническое | 17.93 |
| 74 | Тамбур-шлюз | Секция 1, технический этаж | техническое | 14.51 |
| 75 | Помещение | Секция 1, технический этаж | техническое | 3.55 |
| 76 | Лифтовой холл | Секция 1, технический этаж | техническое | 8.45 |
| 77 | Чердачное помещение | Секция 1, технический этаж | техническое | 318.63 |
| 78 | Помещение | Секция 1, технический этаж | техническое | 9.13 |
| 79 | Помещение | Секция 1, технический этаж | техническое | 20.42 |
| 80 | Помещение | Секция 1, технический этаж | техническое | 11.93 |
| 81 | Лифтовой холл | Секция 2, технический этаж на отм. -4.100 | общественное | 8.36 |
| 82 | Тамбур-шлюз | Секция 2, технический этаж на отм. -4.100 | общественное | 7.75 |
| 83 | КУИ | Секция 2, технический этаж на отм. -4.100 | техническое | 5.02 |
| 84 | Коридор | Секция 2, технический этаж на отм. -4.100 | общественное | 78.97 |
| 85 | Тамбур-шлюз | Секция 2, технический этаж на отм. -4.100 | общественное | 8.91 |

| | | | | |
|-----|----------------------|---|--------------|-------|
| 86 | Тамбур-шлюз | Секция 2, технический этаж на отм. -4.100 | общественное | 12.91 |
| 87 | Венткамера | Секция 2, технический этаж на отм. -4.100 | техническое | 14.52 |
| 88 | Лестничная клетка | Секция 2, технический этаж на отм. -4.100 | общественное | 18.53 |
| 89 | Электрощитовая | Секция 2, технический этаж на отм. -4.100 | техническое | 18.09 |
| 90 | Подвальное помещение | Секция 2, технический этаж на отм. -4.100 | техническое | 36.00 |
| 91 | Подвальное помещение | Секция 2, технический этаж на отм. -4.100 | техническое | 62.54 |
| 92 | Тамбур 1 | Секция 2, первый этаж | общественное | 6.99 |
| 93 | Тамбур 2 | Секция 2, первый этаж | общественное | 8.52 |
| 94 | Тамбур 3 | Секция 2, первый этаж | общественное | 6.16 |
| 95 | Тамбур 4 | Секция 2, первый этаж | общественное | 5.86 |
| 96 | Коридор | Секция 2, первый этаж | общественное | 33.31 |
| 97 | Колясочная | Секция 2, первый этаж | общественное | 11.98 |
| 98 | Велосипедная | Секция 2, первый этаж | общественное | 13.31 |
| 99 | Помещение | Секция 2, первый этаж | техническое | 7.98 |
| 100 | Лифтовой холл | Секция 2, первый этаж | общественное | 8.36 |
| 101 | Лестничная клетка | Секция 2, первый этаж | общественное | 17.93 |
| 102 | Лестничная клетка | Секция 2, первый этаж | общественное | 18.14 |
| 103 | Лестничная клетка | Секция 2, второй этаж | общественное | 17.79 |
| 104 | Тамбур-шлюз | Секция 2, второй этаж | общественное | 15.90 |
| 105 | Лифтовой холл | Секция 2, второй этаж | общественное | 8.26 |
| 106 | Коридор | Секция 2, второй этаж | общественное | 45.96 |
| 107 | Лестничная клетка | Секция 2, третий этаж | общественное | 17.79 |
| 108 | Тамбур-шлюз | Секция 2, третий этаж | общественное | 15.90 |
| 109 | Лифтовой холл | Секция 2, третий этаж | общественное | 8.26 |
| 110 | Коридор | Секция 2, третий этаж | общественное | 45.96 |
| 111 | Лестничная клетка | Секция 2, четвертый этаж | общественное | 17.79 |
| 112 | Тамбур-шлюз | Секция 2, четвертый этаж | общественное | 15.90 |
| 113 | Лифтовой холл | Секция 2, четвертый этаж | общественное | 8.26 |
| 114 | Коридор | Секция 2, четвертый этаж | общественное | 45.96 |
| 115 | Лестничная клетка | Секция 2, пятый этаж | общественное | 17.79 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 116 | Тамбур-шлюз | Секция 2, пятый этаж | общественное | 15.90 |
| 117 | Лифтовой холл | Секция 2, пятый этаж | общественное | 8.26 |
| 118 | Коридор | Секция 2, пятый этаж | общественное | 45.96 |
| 119 | Лестничная клетка | Секция 2, шестой этаж | общественное | 17.79 |
| 120 | Тамбур-шлюз | Секция 2, шестой этаж | общественное | 15.90 |
| 121 | Лифтовой холл | Секция 2, шестой этаж | общественное | 8.26 |
| 122 | Коридор | Секция 2, шестой этаж | общественное | 45.96 |
| 123 | Лестничная клетка | Секция 2, седьмой этаж | общественное | 17.79 |
| 124 | Тамбур-шлюз | Секция 2, седьмой этаж | общественное | 15.90 |
| 125 | Лифтовой холл | Секция 2, седьмой этаж | общественное | 8.26 |
| 126 | Коридор | Секция 2, седьмой этаж | общественное | 45.96 |
| 127 | Лестничная клетка | Секция 2, восьмой этаж | общественное | 17.79 |
| 128 | Тамбур-шлюз | Секция 2, восьмой этаж | общественное | 15.90 |
| 129 | Лифтовой холл | Секция 2, восьмой этаж | общественное | 8.26 |
| 130 | Коридор | Секция 2, восьмой этаж | общественное | 45.96 |
| 131 | Лестничная клетка | Секция 2, девятый этаж | общественное | 17.79 |
| 132 | Тамбур-шлюз | Секция 2, девятый этаж | общественное | 15.90 |
| 133 | Лифтовой холл | Секция 2, девятый этаж | общественное | 8.26 |
| 134 | Коридор | Секция 2, девятый этаж | общественное | 45.96 |
| 135 | Лестничная клетка | Секция 2, десятый этаж | общественное | 17.79 |
| 136 | Тамбур-шлюз | Секция 2, десятый этаж | общественное | 15.90 |
| 137 | Лифтовой холл | Секция 2, десятый этаж | общественное | 8.26 |
| 138 | Коридор | Секция 2, десятый этаж | общественное | 45.96 |
| 139 | Лестничная клетка | Секция 2, одиннадцатый этаж | общественное | 17.79 |
| 140 | Тамбур-шлюз | Секция 2, одиннадцатый этаж | общественное | 15.90 |
| 141 | Лифтовой холл | Секция 2, одиннадцатый этаж | общественное | 8.26 |
| 142 | Коридор | Секция 2, одиннадцатый этаж | общественное | 45.96 |
| 143 | Лестничная клетка | Секция 2, двенадцатый этаж | общественное | 17.79 |
| 144 | Тамбур-шлюз | Секция 2, двенадцатый этаж | общественное | 15.90 |
| 145 | Лифтовой холл | Секция 2, двенадцатый этаж | общественное | 8.26 |

| | | | | |
|-----|-------------------|------------------------------|--------------|-------|
| 146 | Коридор | Секция 2, двенадцатый этаж | общественное | 45.96 |
| 147 | Лестничная клетка | Секция 2, тринадцатый этаж | общественное | 17.79 |
| 148 | Тамбур-шлюз | Секция 2, тринадцатый этаж | общественное | 15.90 |
| 149 | Лифтовой холл | Секция 2, тринадцатый этаж | общественное | 8.26 |
| 150 | Коридор | Секция 2, тринадцатый этаж | общественное | 45.96 |
| 151 | Лестничная клетка | Секция 2, четырнадцатый этаж | общественное | 17.79 |
| 152 | Тамбур-шлюз | Секция 2, четырнадцатый этаж | общественное | 15.90 |
| 153 | Лифтовой холл | Секция 2, четырнадцатый этаж | общественное | 8.26 |
| 154 | Коридор | Секция 2, четырнадцатый этаж | общественное | 45.96 |
| 155 | Лестничная клетка | Секция 2, пятнадцатый этаж | общественное | 17.79 |
| 156 | Тамбур-шлюз | Секция 2, пятнадцатый этаж | общественное | 15.90 |
| 157 | Лифтовой холл | Секция 2, пятнадцатый этаж | общественное | 8.26 |
| 158 | Коридор | Секция 2, пятнадцатый этаж | общественное | 45.96 |
| 159 | Лестничная клетка | Секция 2, шестнадцатый этаж | общественное | 17.79 |
| 160 | Тамбур-шлюз | Секция 2, шестнадцатый этаж | общественное | 15.90 |
| 161 | Лифтовой холл | Секция 2, шестнадцатый этаж | общественное | 8.26 |
| 162 | Коридор | Секция 2, шестнадцатый этаж | общественное | 45.96 |
| 163 | Лестничная клетка | Секция 2, семнадцатый этаж | общественное | 17.79 |
| 164 | Тамбур-шлюз | Секция 2, семнадцатый этаж | общественное | 15.90 |
| 165 | Лифтовой холл | Секция 2, семнадцатый этаж | общественное | 8.26 |
| 166 | Коридор | Секция 2, семнадцатый этаж | общественное | 45.96 |
| 167 | Лестничная клетка | Секция 2, восемнадцатый этаж | общественное | 17.79 |
| 168 | Тамбур-шлюз | Секция 2, восемнадцатый этаж | общественное | 15.90 |
| 169 | Лифтовой холл | Секция 2, восемнадцатый этаж | общественное | 8.26 |
| 170 | Коридор | Секция 2, восемнадцатый этаж | общественное | 45.96 |
| 171 | Лестничная клетка | Секция 2, девятнадцатый этаж | общественное | 17.79 |
| 172 | Тамбур-шлюз | Секция 2, девятнадцатый этаж | общественное | 15.90 |
| 173 | Лифтовой холл | Секция 2, девятнадцатый этаж | общественное | 8.26 |
| 174 | Коридор | Секция 2, девятнадцатый этаж | общественное | 45.96 |
| 175 | Лестничная клетка | Секция 2, двадцатый этаж | общественное | 17.79 |

| | | | | |
|-----|---------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 176 | Тамбур-шлюз | Секция 2, двадцатый этаж | общественное | 15.90 |
| 177 | Лифтовой холл | Секция 2, двадцатый этаж | общественное | 8.26 |
| 178 | Коридор | Секция 2, двадцатый этаж | общественное | 45.96 |
| 179 | Лестничная клетка | Секция 2, технический этаж | техническое | 17.93 |
| 180 | Тамбур-шлюз | Секция 2, технический этаж | техническое | 16.19 |
| 181 | Лифтовой холл | Секция 2, технический этаж | техническое | 8.36 |
| 182 | Чердачное помещение | Секция 2, технический этаж | техническое | 416.42 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|--------------------------|
| 1 | Жилой дом № 2, секция 1 | Лифт, грузоподъемностью 1000 кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Жилой дом № 2, секция 2 | Лифт, грузоподъемностью 1000 кг | Вертикальный транспорт |
| 3 | Жилой дом № 2, секция 2 | Лифт, грузоподъемностью 400 кг | Вертикальный транспорт |
| 4 | Жилой дом № 2, подвал | ВРУ | Электроснабжение |
| 5 | Жилой дом № 2, подземная и наземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Жилой дом № 2, подземная и наземная часть | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Жилой дом № 2, подземная и наземная часть | Система водоотведения | Водоотведение |
| 8 | Жилой дом № 2, подземная и наземная часть | Система отопления | Отопление |
| 9 | Жилой дом № 2, технический этаж | Система противодымной вентиляции и подпора воздуха | Вентиляция |
| 10 | Жилой дом № 2, подземная и наземная часть | Распределительные шкафы оператора связи, устанавливаемые в каждой секции | Телефонизация и Интернет |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 809 517 536,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810231000009404 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000627 |
| | | БИК: 040407627 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 246602001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 02783169 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 466 179 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 201 704 721,31 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 264 474 278,69 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 121,22 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 799 450 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сибирская Геологическая Компания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2464249256 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский негосударственный институт проектирования |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463122391 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.03.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-018580-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463256395 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-085167-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463256395 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-078114-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463256395 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Сказочный" |

| | | |
|--|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-RU24308000-218-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0700261:2140 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 957,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Отсутствуют |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Отсутствуют |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Так как в жилых домах не предусмотрено проживание МГН группы мобильности, то и парковочных мест для МГН в подземной автостоянке не предусмотрено по заданию на проектирование. Все необходимые парковочные места для МГН предусмотрены на придомовой территории |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома выполняется консольными светодиодными светильниками наружного освещения, установленными на граненых конических опорах высотой 6м с кабельным подводом питания. Управление наружным освещением автоматическое. Технические условия №146 от 17.08.2021г. выданные МП "Красноярскгорсвет" до 17.08.2023г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Жилой дом 1 и жилой дом 2 имеют функциональную связь с встроенно-пристроенной подземной автостоянкой с помощью лифтов. Вход в помещения подземных автостоянок осуществляется через тамбур-шлюзы 1-го типа с подпором воздуха при пожаре. Въезд-выезд осуществляется по 1 двухпутной рампе наружу через автоматические устройства (ворота) |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Химико-металлургический завод |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464003340 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/2022 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 240 821,82 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-39326в |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 371 736,80 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-39326к |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 269 582,40 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13) |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2/25.23-37 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 037 361,44 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13) |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2/25.23-37 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 720 660,78 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Щербинский лифтостроительный завод |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5051000880 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 144 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 144 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 2 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 3 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 4 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 5 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 6 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|-----------|-------|--------------|-------|--|
| 7 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 8 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 9 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 10 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 11 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 12 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 13 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 14 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 15 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 16 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 17 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 18 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 19 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 20 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 21 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 22 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|-----------|-------|--------------|-------|--|
| 23 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 24 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 25 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 26 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 27 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 28 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 29 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 30 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 31 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 32 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 33 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 34 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 35 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 36 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 37 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 38 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|-----------|-------|--------------|-------|--|
| 39 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 40 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 41 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 42 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 43 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 44 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 45 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 46 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 47 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 48 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 49 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 50 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 51 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 52 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 53 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 54 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|-----------|-------|--------------|-------|--|
| 55 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 56 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 57 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 58 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 59 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 60 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 61 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 62 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 63 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 64 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 65 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 66 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 67 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 68 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 69 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 70 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|-----------|-------|--------------|-------|--|
| 71 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 72 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 73 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 74 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 75 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 76 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 77 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 78 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 79 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 80 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 81 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 82 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 83 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 84 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 85 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 86 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|-----------|-------|--------------|-------|--|
| 87 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 88 | Машино-место | 0 | 3/01-3/10 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 89 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 90 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 91 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 92 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 93 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 94 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 95 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 96 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 97 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 98 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 99 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 100 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 101 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 102 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|-----------|-------|--------------|-------|--|
| 103 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 104 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 105 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 106 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 107 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 108 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 109 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 110 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 111 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 112 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 113 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 114 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 115 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 116 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 117 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 118 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|-----------|-------|--------------|-------|--|
| 119 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 120 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 121 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 122 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 123 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 124 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 125 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 126 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 127 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 128 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 129 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 130 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 131 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 132 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 133 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 134 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|-----------|-------|--------------|-------|--|
| 135 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 136 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 137 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 138 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 10.35 | Машино-место | 10.35 | |
| 139 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 10.35 | Машино-место | 10.35 | |
| 140 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 141 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 142 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 143 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |
| 144 | Машино-место | 0 | 3/11-3/24 | 12.88 | Машино-место | 12.88 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | Рампа | Подземная парковка на отм. -4.100, секция в осях 3/11-3/24 | общественное | 220.84 |
| 2 | КУИ | Подземная парковка на отм. -4.100, секция в осях 3/11-3/24 | техническое | 22.25 |
| 3 | Эвакуационный выход 1 | Подземная парковка на отм. -4.100, секция в осях 3/01-3/10 | общественное | 20.44 |
| 4 | Венткамера вытяжная 1 | Подземная парковка на отм. -4.100, секция в осях 3/01-3/10 | техническое | 29.67 |
| 5 | Венткамера вытяжная 2 | Подземная парковка на отм. -4.100, секция в осях 3/11-3/24 | техническое | 29.67 |
| 6 | Венткамера приточная 1 | Подземная парковка на отм. -4.100, секция в осях 3/11-3/24 | техническое | 28.61 |

| | | | | |
|----|------------------------|--|--------------|---------|
| 7 | Венткамера приточная 2 | Подземная парковка на отм. -4.100, секция в осях 3/01-3/10 | техническое | 29.45 |
| 8 | Секция автостоянки 1 | Подземная парковка на отм. -4.100, секция в осях 3/01-3/10 | общественное | 2689.75 |
| 9 | Секция автостоянки 2 | Подземная парковка на отм. -4.100, секция в осях 3/11-3/24 | общественное | 1964.49 |
| 10 | Эвакуационный выход 2 | Подземная парковка на отм. -4.100, секция в осях 3/01-3/10 | общественное | 10.67 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|-------------------------------------|------------------|
| 1 | Подземная автостоянка | Трансформаторная подстанция | Электроснабжение |
| 2 | Подземная автостоянка | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Подземная автостоянка | Венткамеры | Вентиляция |
| 4 | Подземная автостоянка | Повысительная станция пожаротушения | Пожаротушение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 163 260 206,00 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810231000009404 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000627 |
| | | БИК: 040407627 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | КПП: 246602001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 02783169 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 466 179 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 201 704 721,31 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 264 474 278,69 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые | | |
|---|--|--|

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|--|--|
| 1 | 29.07.2022 | Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Внесена информация о бухгалтерской отчетности на 30.06.2022г. |
| 2 | 29.07.2022 | Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Внесена информация о сумме задолженности по договору кредита (займа) и неиспользованный остаток по кредиту (займу) на 30.06.2022г. |
| 3 | 02.08.2022 | Раздел 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | Добавлена информация о двух юридических лицах, входящих в одну группу лиц с застройщиком |

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 4 | 02.08.2022 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесена информация на 31.07.2022г. |
| 5 | 04.08.2022 | Раздел 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | Добавлена информация о юридическом лице, входящем в одну группу лиц с застройщиком |
| 6 | 02.09.2022 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесена информация на 31.08.2022г. |
| 7 | 05.10.2022 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесена информация на 30.09.2022г. |
| 8 | 27.10.2022 | Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Внесена информация о бухгалтерской отчетности на 30.09.2022г. |
| 9 | 27.10.2022 | Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Внесена информация о сумме задолженности по договору кредита (займа) и неиспользованный остаток по кредиту (займу) на 30.09.2022г. |
| 10 | 10.11.2022 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесена информация на 31.10.2022г. |

| | | | |
|----|------------|---|------------------------------------|
| 11 | 07.12.2022 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесена информация на 30.11.2022г. |
| 12 | 10.01.2023 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесена информация на 31.12.2022г. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 95945046234591911754528979766930457102

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАЗОЧНЫЙ
ГОРОД", БРЮХОВЕЦКИЙ ЮРИЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, КРАСНОЯРСК

Действителен: с 24.03.2022 по 24.06.2023