

Кому **ООО «Специализированный**

(наименование застройщика)

застройщик «СтройСервис»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 2464252379

полное наименование организации – для

660012, Красноярский край, город Красноярск

юридических лиц), его почтовый индекс

улица Карамзина, дом 20, помещение 321

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «6» «октябрь» 2021 г. № 04-302000 - 60 - 2021

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечением в 106 микрорайоне юго-западного района г. Улан-Удэ. Жилой дом № 1 с подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Экспертиза проектной документации – ООО «КРАССЕТИ», ИНН 2463100951;
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации № 03-2-1-2-050312-2020 от 09.10.2020 г.;
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	03:24:034411:409
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	03:24:034411
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU04302000-0000012408 от 03.03.2020 г., выдан: МУ Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ, ИНН: 0323339344





3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории Распоряжение Администрации г. Улан-Удэ от 27.06.2019 № 766-р «Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки территории юго-западного района в пределах северной части мкр. 106 и прилегающих к нему территорий»		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ООО «СНИП», ИНН: 2463122391 Шифр: С-13\21; Год: 2021; Изм. №2		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
4 этап строительства – Жилой дом №1. Корпус 1			
Общая площадь (м ²):	5772,2	Площадь участка (м ²):	17829,0
Объем (м ³):	20154,2	в том числе подземной части (м ³):	1602,2
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33,600
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (м ²):	720,5	Иные показатели: Количество квартир/Общая площадь квартир – 65/3316,0 м²; Количество встроенных нежилых помещений/Общая площадь встроенных нежилых помещений – 4/377,9 м²	
1 этап строительства – Жилой дом №1. Корпус 2			
Общая площадь (м ²):	10048,2	Площадь участка (м ²):	17829,0
Объем (м ³):	34827,7	в том числе подземной части (м ³):	1543,0
Количество этажей (шт.):	9/10	Высота (м):	33,400
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (м ²):	1270,3	Иные показатели: Количество квартир/Общая площадь квартир – 124/6634,7 м²; Количество встроенных нежилых помещений/Общая площадь встроенных нежилых помещений – 4/197,4 м²	
2 этап строительства – Жилой дом №1. Корпус 3			
Общая площадь (м ²):	6411,6	Площадь участка (м ²):	17829,0
Объем (м ³):	23637,1	в том числе подземной части (м ³):	1866,5
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33,070
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (м ²):	804,3	Иные показатели: Количество квартир/Общая площадь квартир – 90/4632,2 м²	
3 этап строительства – Жилой дом №1. Корпус 4			
Общая площадь (м ²):	5536,5	Площадь участка (м ²):	17829,0
Объем (м ³):	20857,7	в том числе подземной части (м ³):	1621,8
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33,070
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (м ²):	713,2	Иные показатели: Количество квартир/Общая площадь квартир – 72/3970,4 м²	
5 этап строительства – Жилой дом №1. Корпус 5			
Общая площадь (м ²):	6873,1	Площадь участка (м ²):	17829,0
Объем (м ³):	23396,2	в том числе подземной части (м ³):	2648,0

Количество этажей (шт.):	10/9	Высота (м):	33,070
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (м ²):	849,4		
Иные показатели:	Количество квартир/Общая площадь квартир – 86/4548,0 м²; Количество встроенных нежилых помещений/Общая площадь встроенных нежилых помещений – 2/131,26 м²		
5 этап строительства – Встроенно-пристроенная подземная автостоянка			
Общая площадь (м ²):	3068,2	Площадь участка (м ²):	17829,0
Объем (м ³):	9446,9	в том числе подземной части (м ³):	9356,7
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	---
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (м ²):	3107,1		
Иные показатели:	Количество машиномест – 99 шт		
Трансформаторная подстанция			
Общая площадь (м ²):	34,4	Площадь участка (м ²):	17829,0
Объем (м ³):	98,5	в том числе подземной части (м ³):	---
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	2,600
Количество подземных этажей (шт.):	---	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (м ²):	39,2		
Иные показатели:	---		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Республика Бурятия, Городской округ "город Улан-Удэ", г Улан-Удэ, мкр 106-й	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-----	
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели:	-----	

Взамен разрешения на строительство № 04-302000-45-2021 от 29 июля 2021 г.

Срок действия настоящего разрешения – до «28» апреля 2026 г. в соответствии с разрешением на строительство № 04-302000-45-2021 от 29 июля 2021 г.

И.о. заместителя мэра
г. Улан-Удэ – председателя
Комитета по строительству

« 6 » октября 20 21 г.



М.П.

Т.Ю. Матвеева

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20__ г.

“ ” 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Пропиновано и пронумеровано

на 5-х листах.

консулытант отдела

разрешительной документации



П.В. Ханхашанов

