

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Отражение, Жилой дом №4

№ 24-000804 по состоянию на 01.08.2019

Дата подачи декларации: 23.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КрасИнженерПроект
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: КрасИнженерПроект
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660079
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Александра Матросова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 30 ; Строение: 41 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 3 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)215-08-15
	1.4.2	Адрес электронной почты: krasinpro@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.krasinpro.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Абдулин
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Тахирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: КрасИнженерПроект
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2460231667
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1112468044810
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Покровский
	3.3.2	Имя: Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (8 567) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 143 062 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 199 449 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: спец. счет 40702810423300003465 в Филиал "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Свердловский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22995,20 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13261,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 803,1 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14064,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Кадастровое бюро
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465303851
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Сибирская Геологическая Компания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2464249256
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОСТОКПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463096920
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0030-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Крассети
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2463100951
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-0006-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирская экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2463093006
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Отражение"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-27-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 38/0412/16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: ,
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 24-24/001-24/001/108/2016-7819/2

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 10.11.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 10.11.2016
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0000000:194490
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41509_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Имеются: проезды, тротуары, площадки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрены автостоянки на 43 машино-мест (по расчету 40 машино-мест), в том числе: - 3 машино-места для работников и посетителей встроенных помещений, - 5 машино-мест для личного автотранспорта инвалидов (выделено не менее 10% мест).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройством территории предусматривается устройство площадок для игр детей, спортивные площадки, хозяйственные площадки и малые архитектурные формы (урны, скамьи, оборудование площадок). На придомовой территории запроектированы площадки для игр детей, занятых физкультурой, отдыха взрослых общей площадью 2144,6 кв.м. Относительно жилого дома, основные функциональные площадки (детские игровые, площадки для отдыха, хозяйственные и для занятий физкультурой) расположены на западе на расстоянии не менее нормируемого в соответствии с п.7.5 СП 42.13330.2011.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для удаления ТБО предусмотрены специально оборудованные площадки, расположенные на нормативном расстоянии от окон жилых домов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется устройством газонов с посевом трав, посадкой деревьев и кустарников. Площадь озеленения 1 472,10 м2.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание. Пути движения по участку обеспечивают возможность свободного движения к транспортным дорогам, пешеходным путям и специализированным парковочным местам. Проектные решения и мероприятия: - При перепаде высот пола в здании предусмотрены лестницы или подъемные устройства, доступные для МГН; - пешеходные пути при встречном движении предусмотрены шириной не менее 2,00 м. - для обеспечения беспрепятственного движения маломобильных групп населения, в местах пересечения тротуаров с проездами устраивается пандус-съезд ("бордюрный пандус"); - Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещаются не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. Ширина тактильной полосы принята в пределах 0,5-0,6 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Сеть наружного освещения выполнена консольными светильниками ЖКУ 33N -250-001 с натриевыми лампами Днат-250, установленными на опорах, высотой 8м с кабельным подводом питания. Управление наружным освещением предусматривает возможность автоматического управления - от фотореле, с возможностью ручного управления. Технические условия на проектирование сетей наружного освещения №977 от 31.08.2018г., выданы МП "КРАСНОЯРСКОРСВЕТ" сроком до 31.08.2020г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярская теплотранспортная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-5/23-474
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 013 816,44 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №1 к договору №251-17 от 15.03.2017 и дополнительное соглашение от 01.08.2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 578 090,64 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №1 к договору №250-17 от 15.03.2017 и дополнительное соглашение от 01.08.2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 339 213,98 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Химико-металлургический завод

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464003340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8000301078
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 898 661,01 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Орион Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифтремонт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464050005
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Орион Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Орион Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Орион Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Орион Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 360
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	20.5	1
2	Жилое помещение	2	1	48.7	2
3	Жилое помещение	2	1	70.4	3
4	Жилое помещение	2	1	19.8	1
5	Жилое помещение	2	1	19.4	1
6	Жилое помещение	2	1	18.6	1
7	Жилое помещение	2	1	32.1	1
8	Жилое помещение	2	1	39.9	1
9	Жилое помещение	2	1	37.5	1
10	Жилое помещение	2	1	18.7	1
11	Жилое помещение	2	1	36.5	2
12	Жилое помещение	3	1	20.1	1
13	Жилое помещение	3	1	48.5	2
14	Жилое помещение	3	1	70	3
15	Жилое помещение	3	1	19.5	1
16	Жилое помещение	3	1	19.1	1
17	Жилое помещение	3	1	18.3	1
18	Жилое помещение	3	1	31.6	1
19	Жилое помещение	3	1	39.5	1
20	Жилое помещение	3	1	37.1	1
21	Жилое помещение	3	1	18.5	1
22	Жилое помещение	3	1	36.3	2
23	Жилое помещение	4	1	20.1	1
24	Жилое помещение	4	1	48.5	2
25	Жилое помещение	4	1	70	3
26	Жилое помещение	4	1	19.5	1
27	Жилое помещение	4	1	19.1	1
28	Жилое помещение	4	1	18.3	1
29	Жилое помещение	4	1	31.6	1
30	Жилое помещение	4	1	39.5	1
31	Жилое помещение	4	1	37.1	1
32	Жилое помещение	4	1	18.5	1
33	Жилое помещение	4	1	36.3	2
34	Жилое помещение	5	1	20.1	1
35	Жилое помещение	5	1	48.5	2
36	Жилое помещение	5	1	70	3
37	Жилое помещение	5	1	19.5	1
38	Жилое помещение	5	1	19.1	1
39	Жилое помещение	5	1	18.3	1
40	Жилое помещение	5	1	31.6	1
41	Жилое помещение	5	1	39.5	1
42	Жилое помещение	5	1	37.1	1

43	Жилое помещение	5	1	18.5	1
44	Жилое помещение	5	1	36.3	2
45	Жилое помещение	6	1	20.1	1
46	Жилое помещение	6	1	48.5	2
47	Жилое помещение	6	1	70	3
48	Жилое помещение	6	1	19.5	1
49	Жилое помещение	6	1	19.1	1
50	Жилое помещение	6	1	18.3	1
51	Жилое помещение	6	1	31.6	1
52	Жилое помещение	6	1	39.5	1
53	Жилое помещение	6	1	37.1	1
54	Жилое помещение	6	1	18.5	1
55	Жилое помещение	6	1	36.3	2
56	Жилое помещение	7	1	20.1	1
57	Жилое помещение	7	1	48.4	2
58	Жилое помещение	7	1	70	3
59	Жилое помещение	7	1	19.5	1
60	Жилое помещение	7	1	19.1	1
61	Жилое помещение	7	1	18.3	1
62	Жилое помещение	7	1	31.6	1
63	Жилое помещение	7	1	39.5	1
64	Жилое помещение	7	1	37.1	1
65	Жилое помещение	7	1	18.5	1
66	Жилое помещение	7	1	36.3	2
67	Жилое помещение	8	1	20	1
68	Жилое помещение	8	1	48.6	2
69	Жилое помещение	8	1	70.2	3
70	Жилое помещение	8	1	19.8	1
71	Жилое помещение	8	1	19	1
72	Жилое помещение	8	1	18.5	1
73	Жилое помещение	8	1	31.5	1
74	Жилое помещение	8	1	39.6	1
75	Жилое помещение	8	1	37.2	1
76	Жилое помещение	8	1	18.3	1
77	Жилое помещение	8	1	36.7	2
78	Жилое помещение	9	1	20	1
79	Жилое помещение	9	1	48.6	2
80	Жилое помещение	9	1	70.2	3
81	Жилое помещение	9	1	19.8	1
82	Жилое помещение	9	1	19	1
83	Жилое помещение	9	1	18.5	1
84	Жилое помещение	9	1	31.5	1
85	Жилое помещение	9	1	39.6	1

86	Жилое помещение	9	1	37.2	1
87	Жилое помещение	9	1	18.3	1
88	Жилое помещение	9	1	36.7	2
89	Жилое помещение	10	1	20	1
90	Жилое помещение	10	1	48.6	2
91	Жилое помещение	10	1	70.2	3
92	Жилое помещение	10	1	19.8	1
93	Жилое помещение	10	1	19	1
94	Жилое помещение	10	1	18.5	1
95	Жилое помещение	10	1	31.5	1
96	Жилое помещение	10	1	39.6	1
97	Жилое помещение	10	1	37.2	1
98	Жилое помещение	10	1	18.1	1
99	Жилое помещение	10	1	36.6	2
100	Жилое помещение	11	1	20	1
101	Жилое помещение	11	1	48.6	2
102	Жилое помещение	11	1	70.2	3
103	Жилое помещение	11	1	19.8	1
104	Жилое помещение	11	1	19	1
105	Жилое помещение	11	1	18.5	1
106	Жилое помещение	11	1	31.5	1
107	Жилое помещение	11	1	39.6	1
108	Жилое помещение	11	1	37.2	1
109	Жилое помещение	11	1	18.1	1
110	Жилое помещение	11	1	36.6	2
111	Жилое помещение	12	1	20	1
112	Жилое помещение	12	1	48.6	2
113	Жилое помещение	12	1	70.2	3
114	Жилое помещение	12	1	19.8	1
115	Жилое помещение	12	1	19	1
116	Жилое помещение	12	1	18.5	1
117	Жилое помещение	12	1	31.5	1
118	Жилое помещение	12	1	39.6	1
119	Жилое помещение	12	1	37.2	1
120	Жилое помещение	12	1	18.1	1
121	Жилое помещение	12	1	36.6	2
122	Жилое помещение	13	1	20	1
123	Жилое помещение	13	1	48.6	2
124	Жилое помещение	13	1	70.2	3
125	Жилое помещение	13	1	19.8	1
126	Жилое помещение	13	1	19	1
127	Жилое помещение	13	1	18.5	1
128	Жилое помещение	13	1	31.5	1

129	Жилое помещение	13	1	39.6	1
130	Жилое помещение	13	1	37.2	1
131	Жилое помещение	13	1	18.1	1
132	Жилое помещение	13	1	36.6	2
133	Жилое помещение	14	1	20	1
134	Жилое помещение	14	1	48.6	2
135	Жилое помещение	14	1	70.2	3
136	Жилое помещение	14	1	19.8	1
137	Жилое помещение	14	1	19	1
138	Жилое помещение	14	1	18.5	1
139	Жилое помещение	14	1	31.5	1
140	Жилое помещение	14	1	39.6	1
141	Жилое помещение	14	1	37.2	1
142	Жилое помещение	14	1	18.1	1
143	Жилое помещение	14	1	36.6	2
144	Жилое помещение	15	1	20	1
145	Жилое помещение	15	1	48.6	2
146	Жилое помещение	15	1	70.2	3
147	Жилое помещение	15	1	19.8	1
148	Жилое помещение	15	1	19	1
149	Жилое помещение	15	1	18.5	1
150	Жилое помещение	15	1	31.5	1
151	Жилое помещение	15	1	39.6	1
152	Жилое помещение	15	1	37.2	1
153	Жилое помещение	15	1	18.1	1
154	Жилое помещение	15	1	36.6	2
155	Жилое помещение	16	1	20	1
156	Жилое помещение	16	1	48.6	2
157	Жилое помещение	16	1	70.2	3
158	Жилое помещение	16	1	19.8	1
159	Жилое помещение	16	1	19	1
160	Жилое помещение	16	1	18.5	1
161	Жилое помещение	16	1	31.5	1
162	Жилое помещение	16	1	39.6	1
163	Жилое помещение	16	1	37.2	1
164	Жилое помещение	16	1	18.1	1
165	Жилое помещение	16	1	36.6	2
166	Жилое помещение	17	1	20	1
167	Жилое помещение	17	1	48.6	2
168	Жилое помещение	17	1	70.2	3
169	Жилое помещение	17	1	19.8	1
170	Жилое помещение	17	1	19	1
171	Жилое помещение	17	1	18.5	1

172	Жилое помещение	17	1	31.5	1
173	Жилое помещение	17	1	39.6	1
174	Жилое помещение	17	1	37.2	1
175	Жилое помещение	17	1	18.1	1
176	Жилое помещение	17	1	36.6	2
177	Жилое помещение	18	1	20	1
178	Жилое помещение	18	1	48.6	2
179	Жилое помещение	18	1	70.2	3
180	Жилое помещение	18	1	19.8	1
181	Жилое помещение	18	1	19	1
182	Жилое помещение	18	1	18.5	1
183	Жилое помещение	18	1	31.5	1
184	Жилое помещение	18	1	39.6	1
185	Жилое помещение	18	1	37.2	1
186	Жилое помещение	18	1	18.1	1
187	Жилое помещение	18	1	36.6	2
188	Жилое помещение	19	1	20	1
189	Жилое помещение	19	1	48.6	2
190	Жилое помещение	19	1	70.2	3
191	Жилое помещение	19	1	19.8	1
192	Жилое помещение	19	1	19	1
193	Жилое помещение	19	1	18.5	1
194	Жилое помещение	19	1	31.5	1
195	Жилое помещение	19	1	39.6	1
196	Жилое помещение	19	1	37.2	1
197	Жилое помещение	19	1	18.1	1
198	Жилое помещение	19	1	36.6	2
199	Жилое помещение	2	2	39.8	1
200	Жилое помещение	2	2	40.1	1
201	Жилое помещение	2	2	40.5	1
202	Жилое помещение	2	2	38.4	1
203	Жилое помещение	2	2	19.8	1
204	Жилое помещение	2	2	19.4	1
205	Жилое помещение	2	2	37.6	1
206	Жилое помещение	2	2	103.3	4
207	Жилое помещение	2	2	41.5	1
208	Жилое помещение	3	2	39.5	1
209	Жилое помещение	3	2	39.9	1
210	Жилое помещение	3	2	40.1	1
211	Жилое помещение	3	2	38.1	1
212	Жилое помещение	3	2	19.5	1
213	Жилое помещение	3	2	19.1	1
214	Жилое помещение	3	2	37.4	1

215	Жилое помещение	3	2	102.5	4
216	Жилое помещение	3	2	41.3	1
217	Жилое помещение	4	2	39.5	1
218	Жилое помещение	4	2	39.9	1
219	Жилое помещение	4	2	40.1	1
220	Жилое помещение	4	2	38.1	1
221	Жилое помещение	4	2	19.5	1
222	Жилое помещение	4	2	19.1	1
223	Жилое помещение	4	2	37.4	1
224	Жилое помещение	4	2	102.5	4
225	Жилое помещение	4	2	41.3	1
226	Жилое помещение	5	2	39.5	1
227	Жилое помещение	5	2	39.9	1
228	Жилое помещение	5	2	40.1	1
229	Жилое помещение	5	2	38.1	1
230	Жилое помещение	5	2	19.5	1
231	Жилое помещение	5	2	19.1	1
232	Жилое помещение	5	2	37.4	1
233	Жилое помещение	5	2	102.5	4
234	Жилое помещение	5	2	41.3	1
235	Жилое помещение	6	2	39.5	1
236	Жилое помещение	6	2	39.9	1
237	Жилое помещение	6	2	40.1	1
238	Жилое помещение	6	2	38.1	1
239	Жилое помещение	6	2	19.5	1
240	Жилое помещение	6	2	19.1	1
241	Жилое помещение	6	2	37.4	1
242	Жилое помещение	6	2	102.5	4
243	Жилое помещение	6	2	41.3	1
244	Жилое помещение	7	2	39.5	1
245	Жилое помещение	7	2	39.9	1
246	Жилое помещение	7	2	40.1	1
247	Жилое помещение	7	2	38.1	1
248	Жилое помещение	7	2	19.5	1
249	Жилое помещение	7	2	19.1	1
250	Жилое помещение	7	2	37.4	1
251	Жилое помещение	7	2	102.5	4
252	Жилое помещение	7	2	41.3	1
253	Жилое помещение	8	2	39.5	1
254	Жилое помещение	8	2	39.7	1
255	Жилое помещение	8	2	39.8	1
256	Жилое помещение	8	2	38.1	1
257	Жилое помещение	8	2	19.8	1

258	Жилое помещение	8	2	19	1
259	Жилое помещение	8	2	37.6	1
260	Жилое помещение	8	2	102.6	4
261	Жилое помещение	8	2	41.4	1
262	Жилое помещение	9	2	39.5	1
263	Жилое помещение	9	2	39.7	1
264	Жилое помещение	9	2	39.8	1
265	Жилое помещение	9	2	38.1	1
266	Жилое помещение	9	2	19.8	1
267	Жилое помещение	9	2	19	1
268	Жилое помещение	9	2	37.6	1
269	Жилое помещение	9	2	102.6	4
270	Жилое помещение	9	2	41.4	1
271	Жилое помещение	10	2	39.5	1
272	Жилое помещение	10	2	39.7	1
273	Жилое помещение	10	2	39.8	1
274	Жилое помещение	10	2	38.1	1
275	Жилое помещение	10	2	19.8	1
276	Жилое помещение	10	2	19	1
277	Жилое помещение	10	2	37.6	1
278	Жилое помещение	10	2	102.6	4
279	Жилое помещение	10	2	41.4	1
280	Жилое помещение	11	2	39.5	1
281	Жилое помещение	11	2	39.7	1
282	Жилое помещение	11	2	39.8	1
283	Жилое помещение	11	2	38.1	1
284	Жилое помещение	11	2	19.8	1
285	Жилое помещение	11	2	19	1
286	Жилое помещение	11	2	37.6	1
287	Жилое помещение	11	2	102.6	4
288	Жилое помещение	11	2	41.4	1
289	Жилое помещение	12	2	39.5	1
290	Жилое помещение	12	2	39.7	1
291	Жилое помещение	12	2	39.8	1
292	Жилое помещение	12	2	38.1	1
293	Жилое помещение	12	2	19.8	1
294	Жилое помещение	12	2	19	1
295	Жилое помещение	12	2	37.6	1
296	Жилое помещение	12	2	102.6	4
297	Жилое помещение	12	2	41.4	1
298	Жилое помещение	13	2	39.5	1
299	Жилое помещение	13	2	39.7	1
300	Жилое помещение	13	2	39.8	1

301	Жилое помещение	13	2	38.1	1
302	Жилое помещение	13	2	19.8	1
303	Жилое помещение	13	2	19	1
304	Жилое помещение	13	2	37.6	1
305	Жилое помещение	13	2	102.6	4
306	Жилое помещение	13	2	41.4	1
307	Жилое помещение	14	2	39.5	1
308	Жилое помещение	14	2	39.7	1
309	Жилое помещение	14	2	39.8	1
310	Жилое помещение	14	2	38.1	1
311	Жилое помещение	14	2	19.8	1
312	Жилое помещение	14	2	19	1
313	Жилое помещение	14	2	37.6	1
314	Жилое помещение	14	2	102.6	4
315	Жилое помещение	14	2	41.4	1
316	Жилое помещение	15	2	39.5	1
317	Жилое помещение	15	2	39.7	1
318	Жилое помещение	15	2	39.8	1
319	Жилое помещение	15	2	38.1	1
320	Жилое помещение	15	2	19.8	1
321	Жилое помещение	15	2	19	1
322	Жилое помещение	15	2	37.6	1
323	Жилое помещение	15	2	102.6	4
324	Жилое помещение	15	2	41.4	1
325	Жилое помещение	16	2	39.5	1
326	Жилое помещение	16	2	39.7	1
327	Жилое помещение	16	2	39.8	1
328	Жилое помещение	16	2	38.1	1
329	Жилое помещение	16	2	19.8	1
330	Жилое помещение	16	2	19	1
331	Жилое помещение	16	2	37.6	1
332	Жилое помещение	16	2	102.6	4
333	Жилое помещение	16	2	41.4	1
334	Жилое помещение	17	2	39.5	1
335	Жилое помещение	17	2	39.7	1
336	Жилое помещение	17	2	39.8	1
337	Жилое помещение	17	2	38.1	1
338	Жилое помещение	17	2	19.8	1
339	Жилое помещение	17	2	19	1
340	Жилое помещение	17	2	37.6	1
341	Жилое помещение	17	2	102.6	4
342	Жилое помещение	17	2	41.4	1
343	Жилое помещение	18	2	39.5	1

344	Жилое помещение	18	2	39.7	1
345	Жилое помещение	18	2	39.8	1
346	Жилое помещение	18	2	38.1	1
347	Жилое помещение	18	2	19.8	1
348	Жилое помещение	18	2	19	1
349	Жилое помещение	18	2	37.6	1
350	Жилое помещение	18	2	102.6	4
351	Жилое помещение	18	2	41.4	1
352	Жилое помещение	19	2	39.5	1
353	Жилое помещение	19	2	39.7	1
354	Жилое помещение	19	2	39.8	1
355	Жилое помещение	19	2	38.1	1
356	Жилое помещение	19	2	19.8	1
357	Жилое помещение	19	2	19	1
358	Жилое помещение	19	2	37.6	1
359	Жилое помещение	19	2	102.6	4
360	Жилое помещение	19	2	41.4	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1 подъезд (оси I-II)						
1	Нежилое помещение	1	1	140.6	тамбур	6.1
					помещение	130.3
					КУИ	2.1
					санузел	2.1
2	Нежилое помещение	1	1	44.3	тамбур	6.1
					помещение	32.9
					КУИ	2.5
					санузел	2.8
3	Нежилое помещение	1	1	128.3	тамбур	6.1
					помещение	117.6
					КУИ	2.4
					санузел	2.2
4	Нежилое помещение	1	1	87.2	тамбур	6.1
					помещение	73.3
					КУИ	2.6
					санузел	5.2
2 подъезд (оси III-IV)						
5	Нежилое помещение	1	2	87.8	тамбур	6.1
					помещение	77.5
					КУИ	2.1
					санузел	2.1

6	Нежилое помещение	1	2	94.2	тамбур	6.1
					помещение	80.6
					КУИ	2.4
					санузел	5.1
7	Нежилое помещение	1	2	112	тамбур	6.1
					помещение	100.6
					КУИ	3.1
					санузел	2.2
8	Нежилое помещение	1	2	108.7	тамбур	6.1
					помещение	97.2
					КУИ	2.8
					санузел	2.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2	3	4	5
1	КУИ	Нижний технический этаж, подъезд 1	Техническое	2.8
2	ИТП	Нижний технический этаж, подъезд 1	Техническое	30.3
3	Узел ввода ВК, Насосная	Нижний технический этаж, подъезд 1	Техническое	28.3
4	Техническое помещение	Нижний технический этаж, подъезд 1	Техническое	404.6
5	Тамбур	1 этаж, подъезд 1	Место общего пользования	4.6
6	Тамбур	1 этаж, подъезд 1	Место общего пользования	4.8
7	Лифтовой холл	1 этаж, подъезд 1	Место общего пользования	18.3
8	Мусорокамера	1 этаж, подъезд 1	Место общего пользования	9.7
9	Электрощитовая	1 этаж, подъезд 1	Техническое	9.9
10	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	Место общего пользования	18.8
11	Шахта лифта №1	1 этаж, подъезд 1	Техническое	2.6
12	Шахта лифта №2	1 этаж, подъезд 1	Техническое	4.3
13	Коридор	2-19 этаж, подъезд 1	Место общего пользования	738
14	Лифтовой холл	2-19 этаж, подъезд 1	Место общего пользования	140.4
15	Тамбур	2-19 этаж, подъезд 1	Место общего пользования	135
16	Балкон	2-19 этаж, подъезд 1	Место общего пользования	192.6
17	Лестничная клетка	2-19 этаж, подъезд 1	Место общего пользования	370.8
18	Лестничная клетка	Верхний технический этаж, подъезд 1	Место общего пользования	25.2
19	Балкон	Верхний технический этаж, подъезд 1	Место общего пользования	20.7
20	Тамбур	Верхний технический этаж, подъезд 1	Место общего пользования	10.4
21	Машинное помещение	Верхний технический этаж, подъезд 1	Техническое	15.5
22	Венткамера подпора	Верхний технический этаж, подъезд 1	Техническое	34.2
23	Венткамера дымоудаления	Верхний технический этаж, подъезд 1	Техническое	15.9

24	Техническое помещение	Верхний технический этаж, подъезд 1	Техническое	354.3
25	Техническое помещение	Нижний технический этаж, подъезд 2	Техническое	444.3
26	Техническое помещение ОВ	Нижний технический этаж, подъезд 2	Техническое	16.6
27	Помещение хранения светильников	Нижний технический этаж, подъезд 2	Техническое	10.1
28	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	Место общего пользования	4.6
29	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	Место общего пользования	4.8
30	Лифтовой холл	1 этаж, подъезд 2	Место общего пользования	18.3
31	Мусорокамера	1 этаж, подъезд 2	Место общего пользования	9.7
32	Электрощитовая	1 этаж, подъезд 2	Техническое	9.9
33	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 2	Место общего пользования	18.8
34	Шахта лифта №1	1 этаж, подъезд 2	Техническое	2.6
35	Шахта лифта №2	1 этаж, подъезд 2	Техническое	4.3
36	Коридор	2-19 этаж, подъезд 2	Место общего пользования	657
37	Лифтовой холл	2-19 этаж, подъезд 2	Место общего пользования	140.4
38	Тамбур	2-19 этаж, подъезд 2	Место общего пользования	135
39	Балкон	2-19 этаж, подъезд 2	Место общего пользования	192.6
40	Лестничная клетка	2-19 этаж, подъезд 2	Место общего пользования	370.8
41	Лестничная клетка	Верхний технический этаж, подъезд 2	Место общего пользования	25.2
42	Балкон	Верхний технический этаж, подъезд 2	Место общего пользования	17.6
43	Тамбур	Верхний технический этаж, подъезд 2	Место общего пользования	10.4
44	Машинное помещение	Верхний технический этаж, подъезд 2	Техническое	15.5
45	Венткамера подпора	Верхний технический этаж, подъезд 2	Техническое	32.3
46	Венткамера дымоудаления	Верхний технический этаж, подъезд 2	Техническое	15.9
47	Техническое помещение	Верхний технический этаж, подъезд 2	Техническое	364.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	4
1	Нижний технический этаж, надземные этажи 1-19	Система теплоснабжения	Теплоснабжение
2	Нижний технический этаж, надземные этажи 1-19	Внутренние сети хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения запроектированы из стальных водопроводных оцинкованных труб диаметром 15-100 мм по ГОСТ 3262-75*. Разводка по квартирам запроектирована из напорных полипропиленовых труб PPRC PN20 DN20 (Ду15мм)	Водоснабжение
3	Нижний технический этаж	установка повышения давления Hydro Multi-E 3CRE 10-05	Водоснабжение

4	Нижний технический этаж, надземные этажи 1-19	Внутренние сети бытовой канализации запроектированы из полипропиленовых канализационных труб диаметром 50, 110 «SINIKON» по ТУ 4926-010-42943419-97	Водоотведение
5	Надземные этажи 1-19	Система приточной противодымной вентиляции	Вентиляция
6	Надземные этажи 1-19	Система вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
7	Нижний технический этаж, электрощитовая	Вводное распределительное устройство	Электроснабжение
10	Нижний технический этаж, надземные этажи 1-19	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем и систем противопожарной защиты	Связь
11	Нижний технический этаж, надземные этажи 1-19	Телефонизация, радиофикация, телевидение, домофонная связь, диспетчеризация лифтов	Связь
12	Надземные этажи 1-19	Лифты в составе 2 шт.	Вертикальный транспорт
13	Надземные этажи 1-19	Лифты в составе 2 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 632 916 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0000000:194490
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК" филиал "НОВОСИБИРСКИЙ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810423300003465
		Корреспондентский счет: 30101810600000000774
		БИК: 045004774
		ИНН: 2460231667
		КПП: 246401001
		ОГРН: 1112468044810
		ОКПО: 91881348
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 151 500 000 р.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	01.08.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесена информация о бухгалтерской отчетности на 30.06.2019г.
---	------------	--	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8116CC17A5C4144

Владелец: **ООО КРАСИНЖЕНЕРПРОЕКТ, Абдулин Игорь
Тахирович, Красноярск**

Действителен: с 26.09.2018 по 26.09.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 05EEEE052BD93C2FA2E811CB80D9E23969

Владелец: **Служба строительного надзора и жилищного
контроля КК, Абдулина Елена Германовна, г.
Красноярск**

Действителен: с 06.07.2018 по 06.10.2019