

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажные жилые дома, инженерное обеспечение в 5 жилом квартале в Свердловском районе города Красноярска. Жилой дом №2 с трансформаторной подстанцией

№ 24-000600 по состоянию на 29.03.2019

Дата подачи декларации: 11.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КрасИнженерПроект
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: КрасИнженерПроект
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения):
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: З;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(923)355-08-15
	1.4.2	Адрес электронной почты: krasinpro@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://krasinpro.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Абдулин
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Тахтрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "КрасИнженерПроект"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2460231667
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1112468044810
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Покровский
	3.3.2	Имя: Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Енисейский альянс строителей
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 2465117887
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (12 185) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 80 642 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 125 998 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: спец. счет №40702810831000018594 в Красноярском отделении 8646 ПАО "Сбербанк России"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Свердловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 34994,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: высокая

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Енисейбурвод
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2463060642
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОСТОКПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463096920
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0147-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460255202
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Отражение"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-193-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 38041216
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 24-24/001-24/001/108/2016-7819/2
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 10.11.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 10.11.2016
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: КрасИнженерПроект
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0000000:0194490
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 41 509 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрен подъезд к территории жилого дома с восточной стороны с существующего проезда. Основной проезд, ведущий к жилому дому, имеет ширину 6м. Покрытие всех проездов капитальное: двухслойный асфальтобетон на основании из щебня. Во избежании въезда автотранспорта на тротуары и площадки для отдыха, последние отделяются от проезжей части бортовым бетонным камнем БР 100.30.15. Для обеспечения подъезда автотранспорта, в том числе и пожарной техники, проектом предусматривается круговой проезд шириной 6м на расстоянии 8-10м от стен здания.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Планируются следующие элементы благоустройства: 1. Площадки: спортивная, детская, для отдыха, хозяйственная; 2. Подъезды и проходы к зданию, автопарковка; 3. Озеленение (посадка деревьев, кустов и посев трав). Площадки отдыха оборудуются скамьями. Для поддержания санитарно-гигиенического состояния близлежащей территории и текущего сбора мелкого мусора на площадках отдыха, у входов в здание устанавливаются урны.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На 1-х этажах предусмотрены тамбуры с обособленной зоной мусоропровода, мусор вывозится мусоровозами в регламентное время
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По проекту основной составляющей озеленения дворовой территории являются газоны.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 Проектной документации

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Сеть наружного освещения выполнена консольными светильниками ЖКУ 16 с лампами Днат на металлических опорах с кабельным подводом питания, установленная мощность на наружного освещения -4,3 кВт, согласно техническим условиям № 36/23 выданными ОАО «Химико-металлургический завод».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Химико-металлургический завод
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464003340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/23
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краском

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО 16/12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краском
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО 16/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярская теплотранспортная компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №2 к договору №242 от 12.05.2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Орион Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифтремонт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464050005
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СЦС Совинтел
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464050005

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 513
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	2	1	44.5	1	комната 1	21.2	Кухня	11.5
								Санузел	4.3
								Прихожая	3.3
								Лоджия	4.2
2	Жилое помещение	2	1	60.9	3	комната 1 комната 2 комната 3	17,4 10,3 8,3	Кухня	9.3
								Санузел	4.6
								Прихожая	8.5
								Лоджия	2.5
3	Жилое помещение	2	1	42.8	1	комната 1	20.5	Кухня	8.8
								Санузел	4.3
								Прихожая	6.7
								Лоджия	2.5
4	Жилое помещение	2	1	42.0	1	комната 1	20.6	Кухня	11.2
								Санузел	4.3
								Прихожая	3.3
								Балкон	2.6

								Прихожая	3.2
								Балкон	2.7
509	Жилое помещение	20	3	47.7	2	комната 1 комната 2	23,5 12,1	Кухня	-
								Санузел	4.1
								Прихожая	4.7
								Балкон	3.3
510	Жилое помещение	20	3	40.3	1	комната 1	19.9	Кухня	10.1
								Санузел	4.0
								Прихожая	3.5
								Балкон	2.8
511	Жилое помещение	20	3	49.5	2	комната 1 комната 2	15,5 11,0	Кухня	10.6
								Санузел	4.4
								Прихожая	5.8
								Лоджия	2.2
512	Жилое помещение	20	3	51.9	2	комната 1 комната 2	17,7 10,1	Кухня	9.0
								Санузел	3.9
								Прихожая	9.1
								Лоджия	2.1
513	Жилое помещение	20	3	44.7	1	комната 1	21.4	Кухня	11.5
								Санузел	4.0
								Прихожая	3.5
								Лоджия	4.3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1							
--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Секция I-II						
1	Нежилое помещение	1	1	115.2	Тамбур	6.7
					Помещение 1	103.1
					КУИ	2.7
					Санузел	2.7
2	Нежилое помещение	1	1	111.2	Тамбур	6.7
					Помещение 1	96.9
					Тамбур-шлюз	4.3
					Санузел	3.3

3	Нежилое помещение	1	1	153.6	Тамбур	6.7
					Помещение 1	135.4
					Тамбур-шлюз	2.4
					Санузел	2.1
					КУИ	7
4	Нежилое помещение	1	1	98.8	Тамбур	6.7
					Помещение 1	83.5
					Санузел	6.3
					КУИ	2.3
Секция III-IV						
1	Нежилое помещение	1	2	96.2	Тамбур	6.7
					Помещение 1	81.8
					КУИ	3.2
					Тамбур-шлюз	2
					Санузел	2.5
2	Нежилое помещение	1	2	111.2	Тамбур	6.7
					Помещение 1	96.9
					Тамбур-шлюз	4.3
					Санузел	3.3
3	Нежилое помещение	1	2	153.6	Тамбур	6.7
					Помещение 1	135.4
					Тамбур-шлюз	2.4
					Санузел	2.1
					КУИ	7
4	Нежилое помещение	1	2	98.9	Тамбур	7.6
					Помещение 1	81.9
					Санузел	7.1
					КУИ	2.3
Секция V-VI						
1	Нежилое помещение	1	3	93.8	Тамбур	6.7
					Помещение 1	77.8
					КУИ	4.3
					Тамбур-шлюз	2.1
					Санузел	2.9
2	Нежилое помещение	1	3	102.1	Тамбур	6.7
					Помещение 1	86.8
					Тамбур-шлюз	4.3
					Санузел	3.3
3	Нежилое помещение	1	3	155.3	Тамбур	6.7

					Помещение 1	137.8
					Тамбур-шлюз	1.8
					Санузел	2
					КУИ	7
4	Нежилое помещение	1	3	113.2	Тамбур	6.7
					Помещение 1	98.6
					Санузел	5.2
					КУИ	2.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
Блок-секция 1, оси I-II				
1	Техническое помещение	Подвал	Техническое	419.6
2	Техническое помещение ОВ	Подвал	Техническое	15.7
3	Помещение ввода ЭЛ	Подвал	Техническое	6.3
4	Электрощитовая	Подвал	Техническое	19.4
5	Насосная пожаротушения	Подвал	Техническое	17.5
6	Узел ввода ВК Насосная	Подвал	Техническое	40.6
7	Тамбур	Первый этаж	общественное	6.8
8	Тамбур	Первый этаж	общественное	13.6
9	Мусорокамера	Первый этаж	хозяйственное	3.9
10	Лестничная клетка	Первый этаж	общественное	17.9
11	Тамбур	Второй этаж	общественное	9.1
12	Мусорокамера	Второй этаж	общественное	3.9
13	Лифтовой холл	Второй этаж	общественное	13.6
14	Лестничная клетка	Второй этаж	общественное	20.1
15	Коридор	Второй этаж	общественное	41.9
16	Тамбур	Третий этаж	общественное	9.1
17	Мусорокамера	Третий этаж	общественное	3.9
18	Лифтовой холл	Третий этаж	общественное	13.6
19	Лестничная клетка	Третий этаж	общественное	20.1
20	Коридор	Третий этаж	общественное	41.9
21	Тамбур	Четвертый этаж	общественное	9.1
22	Мусорокамера	Четвертый этаж	общественное	3.9

23	Лифтовой холл	Четвертый этаж	общественное	13.6
24	Лестничная клетка	Четвертый этаж	общественное	20.1
25	Коридор	Четвертый этаж	общественное	41.9
26	Тамбур	Пятый этаж	общественное	9.1
27	Мусорокамера	Пятый этаж	общественное	3.9
28	Лифтовой холл	Пятый этаж	общественное	13.6
29	Лестничная клетка	Пятый этаж	общественное	20.1
30	Коридор	Пятый этаж	общественное	41.9
31	Тамбур	Шестой этаж	общественное	9.1
32	Мусорокамера	Шестой этаж	общественное	3.9
33	Лифтовой холл	Шестой этаж	общественное	13.6
34	Лестничная клетка	Шестой этаж	общественное	20.1
35	Коридор	Шестой этаж	общественное	41.9
36	Тамбур	Седьмой этаж	общественное	9.1
37	Мусорокамера	Седьмой этаж	общественное	3.9
38	Лифтовой холл	Седьмой этаж	общественное	13.6
39	Лестничная клетка	Седьмой этаж	общественное	20.1
40	Коридор	Седьмой этаж	общественное	41.9
41	Тамбур	Восьмой этаж	общественное	9.1
42	Мусорокамера	Восьмой этаж	общественное	3.9
43	Лифтовой холл	Восьмой этаж	общественное	13.6
44	Лестничная клетка	Восьмой этаж	общественное	20.1
45	Коридор	Восьмой этаж	общественное	41.9
46	Тамбур	Девятый этаж	общественное	9.1
47	Мусорокамера	Девятый этаж	общественное	3.9
48	Лифтовой холл	Девятый этаж	общественное	13.6
49	Лестничная клетка	Девятый этаж	общественное	20.1
50	Коридор	Девятый этаж	общественное	41.9
51	Тамбур	Десятый этаж	общественное	9.1
52	Мусорокамера	Десятый этаж	общественное	3.9
53	Лифтовой холл	Десятый этаж	общественное	13.6
54	Лестничная клетка	Десятый этаж	общественное	20.1
55	Коридор	Десятый этаж	общественное	41.9
56	Тамбур	Одиннадцатый этаж	общественное	9.1
57	Мусорокамера	Одиннадцатый этаж	общественное	3.9
58	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж	общественное	13.6
59	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	общественное	20.1
60	Коридор	Одиннадцатый этаж	общественное	41.9
61	Тамбур	Двенадцатый этаж	общественное	9.1

62	Мусорокамера	Двенадцатый этаж	общественное	3.9
63	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж	общественное	13.6
64	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	общественное	20.1
65	Коридор	Двенадцатый этаж	общественное	41.9
66	Тамбур	Тринадцатый этаж	общественное	9.1
67	Мусорокамера	Тринадцатый этаж	общественное	3.9
68	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж	общественное	13.6
69	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж	общественное	20.1
70	Коридор	Тринадцатый этаж	общественное	41.9
71	Тамбур	Четырнадцатый этаж	общественное	9.1
72	Мусорокамера	Четырнадцатый этаж	общественное	3.9
73	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж	общественное	13.6
74	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж	общественное	20.1
75	Коридор	Четырнадцатый этаж	общественное	41.9
76	Тамбур	Пятнадцатый этаж	общественное	9.1
77	Мусорокамера	Пятнадцатый этаж	общественное	3.9
78	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж	общественное	13.6
79	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж	общественное	20.1
80	Коридор	Пятнадцатый этаж	общественное	41.9
81	Тамбур	Шестнадцатый этаж	общественное	9.1
82	Мусорокамера	Шестнадцатый этаж	общественное	3.9
83	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж	общественное	13.6
84	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж	общественное	20.1
85	Коридор	Шестнадцатый этаж	общественное	41.9
86	Тамбур	Семнадцатый этаж	общественное	9.1
87	Мусорокамера	Семнадцатый этаж	общественное	3.9
88	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж	общественное	13.6
89	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж	общественное	20.1
90	Коридор	Семнадцатый этаж	общественное	41.9
91	Тамбур	Восемнадцатый этаж	общественное	9.1
92	Мусорокамера	Восемнадцатый этаж	общественное	3.9
93	Лифтовой холл	Восемнадцатый этаж	общественное	13.6
94	Лестничная клетка	Восемнадцатый этаж	общественное	20.1
95	Коридор	Восемнадцатый этаж	общественное	41.9
96	Тамбур	Девятнадцатый этаж	общественное	9.1
97	Мусорокамера	Девятнадцатый этаж	общественное	3.9
98	Лифтовой холл	Девятнадцатый этаж	общественное	13.6
99	Лестничная клетка	Девятнадцатый этаж	общественное	20.1
100	Коридор	Девятнадцатый этаж	общественное	41.9

10	Тамбур	Двадцатый этаж	общественное	9.1
102	Мусорокамера	Двадцатый этаж	общественное	3.9
103	Лифтовой холл	Двадцатый этаж	общественное	13.6
104	Лестничная клетка	Двадцатый этаж	общественное	20.1
105	Коридор	Двадцатый этаж	общественное	41.9
106	Техническое помещение	Двадцать первый технический этаж	техническое	404.1
107	Машинное помещение	Двадцать первый технический этаж	техническое	29
108	Венткамера подпора воздуха	Двадцать первый технический этаж	техническое	33.3
109	Лестничная клетка	Двадцать первый технический этаж	техническое	17.6
110	Тамбур	Двадцать первый технический этаж	техническое	11.7
Блок-секция 2, оси III-IV				
1	Техническое помещение	Подвал	Техническое	291.9
2	Техническое помещение	Подвал	Техническое	118.8
3	Техническое помещение ОВ	Подвал	Техническое	15.7
4	Помещение ввода ЭЛ	Подвал	Техническое	6.6
5	Электророщитовая	Подвал	Техническое	19
6	Проход для пожарных подразделений	Подвал	Техническое	43.7
7	Тамбур	Первый этаж	общественное	6.8
8	Тамбур	Первый этаж	общественное	13.6
9	Мусорокамера	Первый этаж	хозяйственное	3.9
10	Лестничная клетка	Первый этаж	общественное	17.9
11	Тамбур	Второй этаж	общественное	9.1
12	Мусорокамера	Второй этаж	общественное	3.9
13	Лифтовой холл	Второй этаж	общественное	13.6
14	Лестничная клетка	Второй этаж	общественное	20.1
15	Коридор	Второй этаж	общественное	42.9
16	Тамбур	Третий этаж	общественное	9.1
17	Мусорокамера	Третий этаж	общественное	3.9
18	Лифтовой холл	Третий этаж	общественное	13.6
19	Лестничная клетка	Третий этаж	общественное	20.1
20	Коридор	Третий этаж	общественное	42.9
21	Тамбур	Четвертый этаж	общественное	9.1
22	Мусорокамера	Четвертый этаж	общественное	3.9
23	Лифтовой холл	Четвертый этаж	общественное	13.6
24	Лестничная клетка	Четвертый этаж	общественное	20.1
25	Коридор	Четвертый этаж	общественное	42.9
26	Тамбур	Пятый этаж	общественное	9.1
27	Мусорокамера	Пятый этаж	общественное	3.9
28	Лифтовой холл	Пятый этаж	общественное	13.6

29	Лестничная клетка	Пятый этаж	общественное	20.1
30	Коридор	Пятый этаж	общественное	42.9
31	Тамбур	Шестой этаж	общественное	9.1
32	Мусорокамера	Шестой этаж	общественное	3.9
33	Лифтовой холл	Шестой этаж	общественное	13.6
34	Лестничная клетка	Шестой этаж	общественное	20.1
35	Коридор	Шестой этаж	общественное	42.9
36	Тамбур	Седьмой этаж	общественное	9.1
37	Мусорокамера	Седьмой этаж	общественное	3.9
38	Лифтовой холл	Седьмой этаж	общественное	13.6
39	Лестничная клетка	Седьмой этаж	общественное	20.1
40	Коридор	Седьмой этаж	общественное	42.9
41	Тамбур	Восьмой этаж	общественное	9.1
42	Мусорокамера	Восьмой этаж	общественное	3.9
43	Лифтовой холл	Восьмой этаж	общественное	13.6
44	Лестничная клетка	Восьмой этаж	общественное	20.1
45	Коридор	Восьмой этаж	общественное	42.9
46	Тамбур	Девятый этаж	общественное	9.1
47	Мусорокамера	Девятый этаж	общественное	3.9
48	Лифтовой холл	Девятый этаж	общественное	13.6
49	Лестничная клетка	Девятый этаж	общественное	20.1
50	Коридор	Девятый этаж	общественное	42.9
51	Тамбур	Десятый этаж	общественное	9.1
52	Мусорокамера	Десятый этаж	общественное	3.9
53	Лифтовой холл	Десятый этаж	общественное	13.6
54	Лестничная клетка	Десятый этаж	общественное	20.1
55	Коридор	Десятый этаж	общественное	42.9
56	Тамбур	Одиннадцатый этаж	общественное	9.1
57	Мусорокамера	Одиннадцатый этаж	общественное	3.9
58	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж	общественное	13.6
59	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	общественное	20.1
60	Коридор	Одиннадцатый этаж	общественное	42.9
61	Тамбур	Двенадцатый этаж	общественное	9.1
62	Мусорокамера	Двенадцатый этаж	общественное	3.9
63	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж	общественное	13.6
64	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	общественное	20.1
65	Коридор	Двенадцатый этаж	общественное	42.9
66	Тамбур	Тринадцатый этаж	общественное	9.1
67	Мусорокамера	Тринадцатый этаж	общественное	3.9

68	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж	общественное	13.6
69	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж	общественное	20.1
70	Коридор	Тринадцатый этаж	общественное	42.9
71	Тамбур	Четырнадцатый этаж	общественное	9.1
72	Мусорокамера	Четырнадцатый этаж	общественное	3.9
73	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж	общественное	13.6
74	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж	общественное	20.1
75	Коридор	Четырнадцатый этаж	общественное	42.9
76	Тамбур	Пятнадцатый этаж	общественное	9.1
77	Мусорокамера	Пятнадцатый этаж	общественное	3.9
78	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж	общественное	13.6
79	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж	общественное	20.1
80	Коридор	Пятнадцатый этаж	общественное	42.9
81	Тамбур	Шестнадцатый этаж	общественное	9.1
82	Мусорокамера	Шестнадцатый этаж	общественное	3.9
83	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж	общественное	13.6
84	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж	общественное	20.1
85	Коридор	Шестнадцатый этаж	общественное	42.9
86	Тамбур	Семнадцатый этаж	общественное	9.1
87	Мусорокамера	Семнадцатый этаж	общественное	3.9
88	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж	общественное	13.6
89	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж	общественное	20.1
90	Коридор	Семнадцатый этаж	общественное	42.9
91	Тамбур	Восемнадцатый этаж	общественное	9.1
92	Мусорокамера	Восемнадцатый этаж	общественное	3.9
93	Лифтовой холл	Восемнадцатый этаж	общественное	13.6
94	Лестничная клетка	Восемнадцатый этаж	общественное	20.1
95	Коридор	Восемнадцатый этаж	общественное	42.9
96	Тамбур	Девятнадцатый этаж	общественное	9.1
97	Мусорокамера	Девятнадцатый этаж	общественное	3.9
98	Лифтовой холл	Девятнадцатый этаж	общественное	13.6
99	Лестничная клетка	Девятнадцатый этаж	общественное	20.1
100	Коридор	Девятнадцатый этаж	общественное	42.9
101	Тамбур	Двадцатый этаж	общественное	9.1
102	Мусорокамера	Двадцатый этаж	общественное	3.9
103	Лифтовой холл	Двадцатый этаж	общественное	13.6
104	Лестничная клетка	Двадцатый этаж	общественное	20.1
105	Коридор	Двадцатый этаж	общественное	42.9
106	Техническое помещение	Двадцать первый технический этаж	техническое	383.4

107	Машинное помещение	Двадцать первый технический этаж	Техническое	29
108	Вент камера подпора воздуха	Двадцать первый технический этаж	Техническое	33.3
109	Лестничная клетка	Двадцать первый технический этаж	Техническое	17.6
110	Тамбур	Двадцать первый технический этаж	Техническое	11.7
Блок-секция 3, оси V-VI				
1	Техническое помещение	Подвал	Техническое	428.6
2	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подвал	Техническое	39
3	КУИ	Подвал	Техническое	4.3
4	Помещение ввода Эл	Подвал	Техническое	10.1
5	Электрощитовая	Подвал	Техническое	19
6	Помещение хранения светильников	Подвал	Техническое	4.3
7	Тамбур	Первый этаж	общественное	6.8
8	Тамбур	Первый этаж	общественное	13.4
9	Мусорокамера	Первый этаж	хозяйственное	3.9
10	Лестничная клетка	Первый этаж	общественное	17.7
11	Тамбур	Второй этаж	общественное	9.1
12	Мусорокамера	Второй этаж	общественное	3.9
13	Лифтовой холл	Второй этаж	общественное	13.6
14	Лестничная клетка	Второй этаж	общественное	19.9
15	Коридор	Второй этаж	общественное	39.6
16	Тамбур	Третий этаж	общественное	9.1
17	Мусорокамера	Третий этаж	общественное	3.9
18	Лифтовой холл	Третий этаж	общественное	13.6
19	Лестничная клетка	Третий этаж	общественное	19.9
20	Коридор	Третий этаж	общественное	39.6
21	Тамбур	Четвертый этаж	общественное	9.1
22	Мусорокамера	Четвертый этаж	общественное	3.9
23	Лифтовой холл	Четвертый этаж	общественное	13.6
24	Лестничная клетка	Четвертый этаж	общественное	19.9
25	Коридор	Четвертый этаж	общественное	39.6
26	Тамбур	Пятый этаж	общественное	9.1
27	Мусорокамера	Пятый этаж	общественное	3.9
28	Лифтовой холл	Пятый этаж	общественное	13.6
29	Лестничная клетка	Пятый этаж	общественное	19.9
30	Коридор	Пятый этаж	общественное	39.6
31	Тамбур	Шестой этаж	общественное	9.1
32	Мусорокамера	Шестой этаж	общественное	3.9
33	Лифтовой холл	Шестой этаж	общественное	13.6
34	Лестничная клетка	Шестой этаж	общественное	19.9

35	Коридор	Шестой этаж	общественное	39.6
36	Тамбур	Седьмой этаж	общественное	9.1
37	Мусорокамера	Седьмой этаж	общественное	3.9
38	Лифтовой холл	Седьмой этаж	общественное	13.6
39	Лестничная клетка	Седьмой этаж	общественное	19.9
40	Коридор	Седьмой этаж	общественное	39.6
41	Тамбур	Восьмой этаж	общественное	9.1
42	Мусорокамера	Восьмой этаж	общественное	3.9
43	Лифтовой холл	Восьмой этаж	общественное	13.6
44	Лестничная клетка	Восьмой этаж	общественное	19.9
45	Коридор	Восьмой этаж	общественное	39.6
46	Тамбур	Девятый этаж	общественное	9.1
47	Мусорокамера	Девятый этаж	общественное	3.9
48	Лифтовой холл	Девятый этаж	общественное	13.6
49	Лестничная клетка	Девятый этаж	общественное	19.9
50	Коридор	Девятый этаж	общественное	39.6
51	Тамбур	Десятый этаж	общественное	9.1
52	Мусорокамера	Десятый этаж	общественное	3.9
53	Лифтовой холл	Десятый этаж	общественное	13.6
54	Лестничная клетка	Десятый этаж	общественное	19.9
55	Коридор	Десятый этаж	общественное	39.6
56	Тамбур	Одиннадцатый этаж	общественное	9.1
57	Мусорокамера	Одиннадцатый этаж	общественное	3.9
58	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж	общественное	13.6
59	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	общественное	19.9
60	Коридор	Одиннадцатый этаж	общественное	39.6
61	Тамбур	Двенадцатый этаж	общественное	9.1
62	Мусорокамера	Двенадцатый этаж	общественное	3.9
63	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж	общественное	13.6
64	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	общественное	19.9
65	Коридор	Двенадцатый этаж	общественное	39.6
66	Тамбур	Тринадцатый этаж	общественное	9.1
67	Мусорокамера	Тринадцатый этаж	общественное	3.9
68	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж	общественное	13.6
69	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж	общественное	19.9
70	Коридор	Тринадцатый этаж	общественное	39.6
71	Тамбур	Четырнадцатый этаж	общественное	9.1
72	Мусорокамера	Четырнадцатый этаж	общественное	3.9
73	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж	общественное	13.6

74	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж	общественное	19.9
75	Коридор	Четырнадцатый этаж	общественное	39.6
76	Тамбур	Пятнадцатый этаж	общественное	9.1
77	Мусорокамера	Пятнадцатый этаж	общественное	3.9
78	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж	общественное	13.6
79	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж	общественное	19.9
80	Коридор	Пятнадцатый этаж	общественное	39.6
81	Тамбур	Шестнадцатый этаж	общественное	9.1
82	Мусорокамера	Шестнадцатый этаж	общественное	3.9
83	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж	общественное	13.6
84	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж	общественное	19.9
85	Коридор	Шестнадцатый этаж	общественное	39.6
86	Тамбур	Семнадцатый этаж	общественное	9.1
87	Мусорокамера	Семнадцатый этаж	общественное	3.9
88	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж	общественное	13.6
89	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж	общественное	19.9
90	Коридор	Семнадцатый этаж	общественное	39.6
91	Тамбур	Восемнадцатый этаж	общественное	9.1
92	Мусорокамера	Восемнадцатый этаж	общественное	3.9
93	Лифтовой холл	Восемнадцатый этаж	общественное	13.6
94	Лестничная клетка	Восемнадцатый этаж	общественное	19.9
95	Коридор	Восемнадцатый этаж	общественное	39.6
96	Тамбур	Девятнадцатый этаж	общественное	9.1
97	Мусорокамера	Девятнадцатый этаж	общественное	3.9
98	Лифтовой холл	Девятнадцатый этаж	общественное	13.6
99	Лестничная клетка	Девятнадцатый этаж	общественное	19.9
100	Коридор	Девятнадцатый этаж	общественное	39.6
101	Тамбур	Двадцатый этаж	общественное	9.1
102	Мусорокамера	Двадцатый этаж	общественное	3.9
103	Лифтовой холл	Двадцатый этаж	общественное	13.6
104	Лестничная клетка	Двадцатый этаж	общественное	19.9
105	Коридор	Двадцатый этаж	общественное	39.6
106	Техническое помещение	Двадцать первый технический этаж	техническое	394.3
107	Машинное помещение	Двадцать первый технический этаж	техническое	29
108	Венткамера подпора воздуха	Двадцать первый технический этаж	техническое	27.5
109	Лестничная клетка	Двадцать первый технический этаж	техническое	17.7
110	Тамбур	Двадцать первый технический этаж	техническое	11.7
111	Венткамера дымоудаления	Двадцать первый технический этаж	техническое	17.2

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
Блок-секция 1				
1	Нижний технический этаж, надземные этажи	Система теплоснабжения	Тепловая нагрузка 1619285 Вт (1392590 ккал/час)	
2	Нижний технический этаж, надземные этажи	Внутренняя система водоснабжения:	Секция № 1 жилая часть - 36,40 м3/сут, 4,66м/ч, 1,95л/с; Секция №1 встроенные нежилые помещения - 0,29м3/сут, 0,29м3/ч, 0,21л/с;	
		- Магистральные сети по нижнему, верхнему техническим этажам и стояки из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*;	Секция № 2 жилая часть - 36,40 м3/сут, 4,66м3/ч, 1,95л/с; Секция №2 встроенные нежилые помещения - 0,29м3/сут, 0,29м3/ч, 0,21л/с;	
		-Разводка по квартирам из напорных полипропиленовых труб PPRC	Секция №3 жилая часть - 36,40м3/сут, 4,66м3/ч, 1,95л/с; Секция №3 встроенные нежилые помещения - 0,29м3/сут, 0,29м3/ч, 0,21л/с.	
3	Нижний технический этаж	Установка повышения давления Hydro Multi-E 3CRE 10-05	24,00 м3/час	
4	Нижний технический этаж, надземные этажи	Водоотведение:	Секция № 1 жилая часть - 65,00 м3/сут, 9,98м/ч, 4,14л/с; Секция №1 встроенные нежилые помещения - 0,58м3/сут, 0,58м3/ч, 2,02л/с;	
		- Внутренние сети бытовой канализации выполнены из полипропиленовых канализационных труб «SINIKON» по ТУ 4926-010-42943419-97	Секция № 2 жилая часть - 65,00 м3/сут, 9,98м/ч, 4,14л/с; Секция №2 встроенные нежилые помещения - 0,58м3/сут, 0,58м3/ч, 2,02л/с;	
			Секция № 3 жилая часть - 65,00 м3/сут, 9,98м/ч, 4,14л/с; Секция №3 встроенные нежилые помещения - 0,58м3/сут, 0,58м3/ч, 2,02л/с;	

5		Нижний технический этаж, надземные этажи	Система приточной противодымной вентиляции	-
6		Нижний технический этаж, надземные этажи	Система вытяжной противодымной вентиляции	-
7		Нижний технический этаж, помещения электрощитовой	Вводное распределительное устройство	Расчетная мощность жилой части 718,5 кВт
8		Надземные этажи	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем и систем противопожарной защиты	-
9		Надземные этажи	Телефонизация, радиофикация, телевидение, домофонная связь, доступ в интернет, диспетчеризация лифтов	-
10		Надземные этажи	Лифт 1	Грузоподъемность 1000 кг., скорость 1,6 м/с
11		Надземные этажи	Лифт 2	Грузоподъемность 1000 кг., скорость 1,6 м/с
12		Надземные этажи	Лифт 3	Грузоподъемность 400 кг., скорость 1,6 м/с
16.4. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п		Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1		2	3	4
1		Земельный участок	Расположение многоквартирного жилого дома	Кадастровый номер земельного участка 24:050:0000000:194490
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 081 921 500 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0000000:0019449
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России, Красноярское отделение 8646
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810831000018594
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627

		БИК: 040407627
		ИНН: 2460231667
		КПП: 246401001
		ОГРН: 1112468044810
		ОКПО: 91881348
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.01.2019	Раздел 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Застройщик уплачивает обязательные отчисления (взносы) в компенсационный фонд с 01.2019 года

2	25.01.2019	Раздел 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Застройщик уплачивает обязательные отчисления (взносы) в компенсационный фонд с 01.2019 года
3	25.01.2019	Раздел 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у Застройщика открыт счет	Добавлена информация о банке (наименование и реквизиты)
4	29.03.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесена информация о бухгалтерской отчетности на 31.12.2018г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8116CC17A5C4144

Владелец: **ООО КРАСИНЖЕНЕРПРОЕКТ, Абдулин
Игорь Тахирович, Красноярск**

Действителен: с 26.09.2018 по 26.09.2019